

AU SOMMAIRE

LE PROFIL SOCIO-DEMOGRAPHIQUE
DES RÉSIDENTS 2

LE SUIVI ÉCONOMIQUE
DES EFFECTIFS SALARIÉS 5

POSITIONNEMENT
DU QUARTIER 9

SUIVI ÉCONOMIQUE DES QUARTIERS STEPHANOIS

| Manufacture Plaine Achille : quartier du Nord de ZAC entre 2015 et 2017 |



LE SUIVI DES QUARTIERS
EPASE S'INSCRIT
DANS UN DISPOSITIF
D'OBSERVATION
PERMETTANT D'APPORTER
UN ÉCLAIRAGE SUR
LA MUTATION DES
DIFFÉRENTS QUARTIERS
D'INTERVENTION DE L'EPA
À PARTIR DE 2007.

Les collectivités locales et leurs partenaires ont initié des politiques volontaristes de renouvellement urbain afin d'accélérer la mutation urbaine économique de certains territoires. La nouvelle dynamique créée par ces dispositifs devrait bénéficier au cadre de vie ainsi qu'aux entreprises afin de contribuer à l'attractivité.

L'Epase et epures ont conventionné avec l'URSSAF pour suivre l'évolution des effectifs salariés et mesurer l'impact économique de ces opérations.

Le quartier Manufacture - Plaine-Achille est géographiquement étendu et revêt plusieurs réalités économiques. Afin de faire ressortir les spécificités territoriales, il a été décidé de le décomposer en deux zones : le cœur de ZAC et le Nord de ZAC. Le Nord de ZAC est essentiellement un quartier d'activités économiques.



LE PROFIL SOCIO- DEMOGRAPHIQUE

| des résidents |



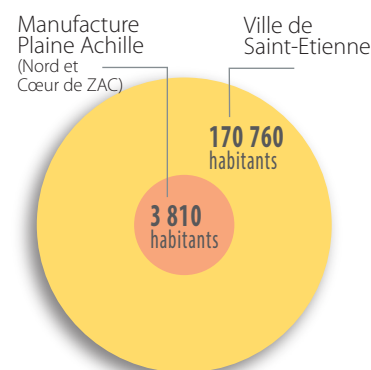
1

Contrairement à l'analyse économique qui porte sur l'année 2017, le cadrage socio-démographique est conduit à partir des données issues du recensement de la population de 2014*.

Le profil démographique concerne l'ensemble du secteur Manufacture - Plaine-Achille (Nord et Cœur de Zac).

3 810 habitants en 2014, soit 2 % de la population stéphanoise.

2



3	Centre Deux	Saint-Etienne	Saint-Etienne Métropole
Population en 2014	5 550	170 760	401 850
Actifs 15-64 ans	1 960	71 900	173 570
Dont Actifs occupés 15-64 ans	1 490	57 210	145 230
Dont Chômeurs	470	14 690	28 340
Inactifs 15-64 ans en 2014	1 410	34 560	74 090
Dont Elèv. Etud. Stag. non rémunérés	860	15 810	29 520
Dont Retraités Préretraités	220	6 900	19 680
Dont Autres inactifs	330	11 850	24 890

1. Photo : Copropriété, Boulevard Thiers - ©epures / 2. schéma : Source : DIAFRP 2014 (Insee) ; traitement epures / 3. tableau : Source : DIAFRP 2014 (Insee) ; traitement epures / 4.5. graphiques : Source : DIAFRP 2014 (Insee) ; traitement epures / 6. Photo : Palais des spectacles, Saint-Etienne - ©epures / 7. Photo : Parc des expositions - ©epures

* Les données utilisées correspondent aux dernières données disponibles au moment de la réalisation des traitements.

** Le taux de chômage recensé par l'INSEE se base sur un sondage lors duquel l'enquêteur demande à la personne si elle est à la recherche d'un emploi (sans autre précision : recherche partielle, totale, etc.). Les chômeurs comptabilisés par Pôle emploi sont, quant à eux, la somme des personnes effectivement inscrites dans les différentes catégories (celles qui n'ont pas du tout travaillé dans le mois, celles qui ont peu travaillé, etc.).

*** Les PCS, professions et catégories socio-professionnelles sont un outil construit par l'INSEE. Cette nomenclature classe la population selon la synthèse de la profession, de la position hiérarchique et du statut.

Le taux d'actifs du quartier de Manufacture - Plaine-Achille est plus important que celui de la ville de Saint-Etienne et de la métropole (75 % contre respectivement 68 % et 70 %). Ce constat s'explique par une **présence plus faible des élèves/étudiants au sein du quartier**. Ces derniers représentent 6 % de la population (9 % à Saint-Etienne).

Le taux de chômage** est proche de celle de la ville de Saint-Etienne (19 % contre 20 % des actifs de 15-64 ans).

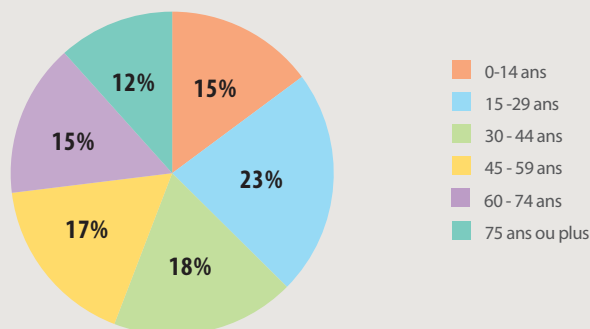
Répartition par âge de la population :

- Les 0-14 ans sont légèrement sous-représentés par rapport à la ville de Saint-Etienne (15 % contre 17 %).

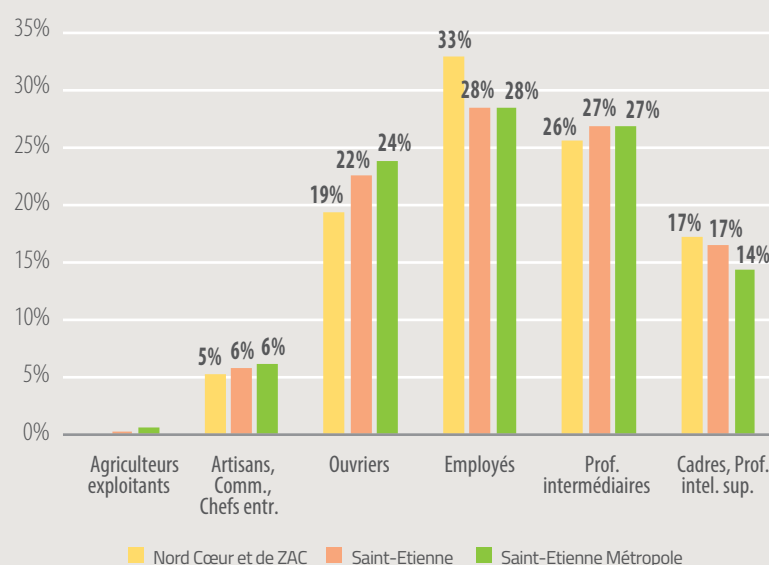
Répartition par PCS*** des actifs occupés :

- Les actifs occupés sont principalement des employés (33 %) ou des professions intermédiaires (26 %);
- Par rapport à la ville de Saint-Etienne, seuls les employés sont surreprésentés (33 % des actifs occupés contre 28 %);
- Les ouvriers sont moins présents : 19 % des actifs occupés contre 22 % à Saint-Etienne ;
- La structure des autres CSP est identique à 1 point près.

4 STRUCTURE PAR ÂGE DE LA POPULATION EN 2014



5 CATÉGORIES SOCIO-PROFESSIONNELLES DE LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE EN 2014

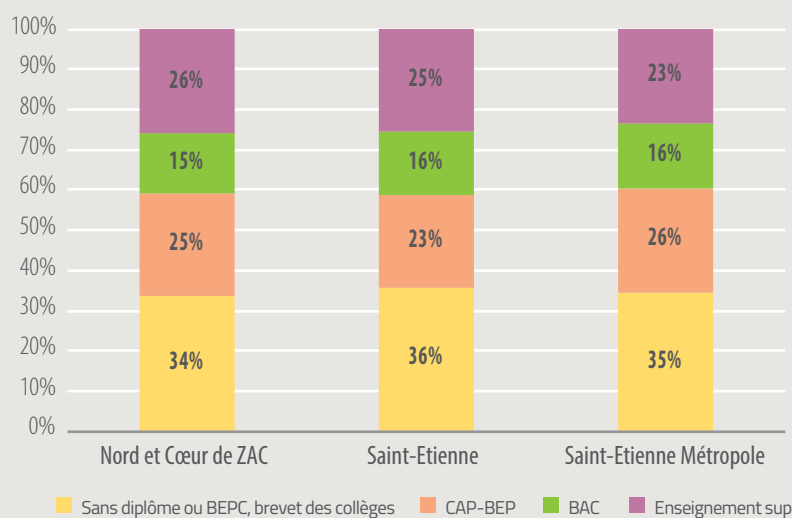


2 800 personnes de 15 ans ou plus ne sont plus scolarisées. Elles sont principalement sans diplôme (34 %).

Comparativement à la ville de Saint-Etienne, seules les personnes titulaires d'un CAP-BEP sont surreprésentées (25 % contre 23 %). Le niveau de diplôme doit être mis en relation avec le poids des employés, pour qui les formations suivies ne sont pas très longues.

8

DIPLÔME LE PLUS ÉLEVÉ DE LA POPULATION NON SCOLARISÉE EN 2014



8. graphique : Source : DIAFRP 2014 (Insee) ; traitement epures /

9. photo : Garage associatif -
© GNI / média / - © epures



9

Définition et méthode

Le recensement de la population effectué par l'INSEE donne accès à de nombreuses données statistiques sur les caractéristiques et la localisation des personnes et des logements. Ces résultats sont disponibles pour chaque commune et pour les territoires standard (arrondissements, départements, régions, zones d'emploi, unités urbaines...). L'IRIS constitue la maille de base de la diffusion infra-communale standard.

Cette diffusion à l'iris est complétée par **Diaf-RP : diffusion du recensement de la population sur des zones à façon**. Son contour est transmis à l'Insee par l'utilisateur. Les données démographiques de la publication ont, par ce biais, pu être traitées à l'échelle des quartiers Epase.

Les résultats fournis proviennent du recensement de la population 2014.

LE SUIVI ÉCONOMIQUE

| des effectifs salariés en 2017 |



1 520 postes salariés.
+ 1 % entre 2015 et 2017
(+ 1% à Saint-Etienne)

EVOLUTION DE COURT TERME 2015-2017 : UNE CROISSANCE DES EFFECTIFS PORTÉE PAR LES ACTIVITÉS INFORMATIQUES ET L'HÉBERGEMENT- RESTAURATION

Le quartier du Nord de la ZAC de Manufacture Plaine Achille concentre 2 % des effectifs salariés de la ville de Saint-Etienne. Il comptabilise 1 520 postes salariés et 100 établissements.

Le quartier présente une réelle diversité sectorielle, ses activités

étant réparties pour un tiers dans l'industrie et la construction, pour un tiers dans le commerce et pour un tiers dans les services. A ce titre-là, l'industrie et le commerce y sont clairement surreprésentés par rapport à la ville de Saint-Etienne où ils ne concentrent que 9 % des effectifs salariés chacun. Par rapport à la répartition des effectifs de 2015, on constate une légère croissance du poids des services (+ 5 points) au détriment des activités industrielles et de construction (- 7 points).

2

Effectifs salariés 2017

1 520 postes salariés privés en 2017 (soit 2% de l'effectif stéphanois).

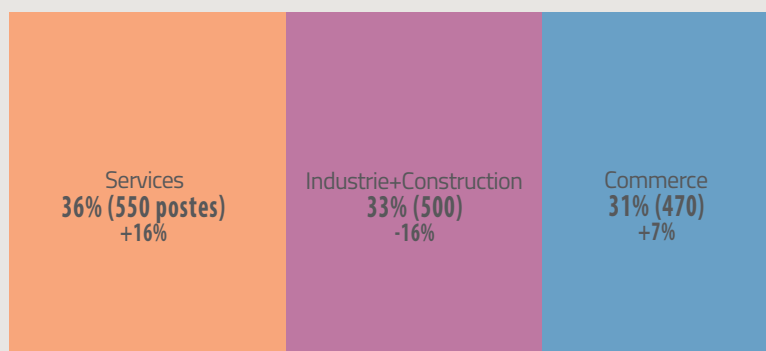
Gain de 10 postes entre 2015 et 2017 (soit +1% contre +1% à Saint-Etienne)

Les secteurs de **l'industrie et de la construction** sont les plus représentés (580 postes).

100 établissements

3

EFFECTIFS SALARIÉS DANS LES GRANDS SECTEURS D'ACTIVITÉ EN 2017



Ville de Saint-Etienne (Services : 78% ; Commerce : 9% ; Industrie : 9% ; Construction : 4%).

1. **photo** : Panneau signalétique - © epures /
2. **tableau** : Source : Acoiss-Urssaf 2016-2017 ;
traitement epures /
3. **schéma** : Source : Acoiss-Urssaf 2016-2017 ;
traitement epures

Sur cette même période, le quartier a connu une augmentation de son nombre de postes salariés (hausse de 10 postes) et de son nombre d'établissements (103 établissements en 2017, 9 de plus qu'en 2015). Cette hausse de 1 % de son nombre d'effectifs est identique à celle de la ville de Saint-Etienne.

Alors que les effectifs industriels ont perdu 100 postes sur cette période, cette diminution a été contrebalancée par tous les autres secteurs d'activité, tous étant en croissance. Les plus grandes augmentations sont à attribuer aux activités informatiques et à l'hébergement-restauration.

1^{er} employeur :

l'industrie / construction

33 % des postes

salariés du quartier

-16 % des effectifs

entre 2015 et 2017

2^e employeur :

le commerce

31 % des postes

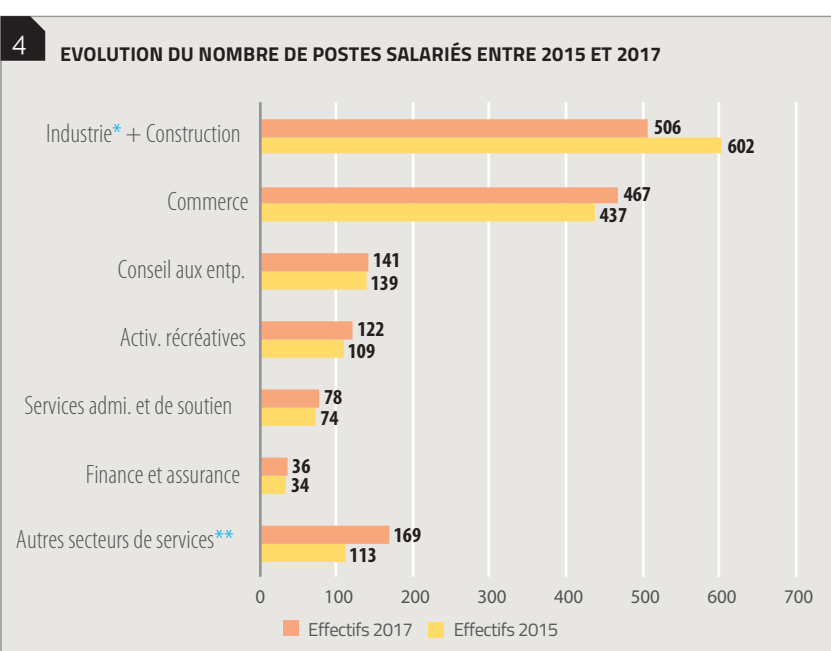
salariés du quartier

+ 7 % des effectifs

entre 2015 et 2017

Le quartier du Nord de la ZAC de Manufacture Plaine Achille est spécialisé dans quatre secteurs d'activité par rapport à la ville de Saint-Etienne.

- L'industrie / construction, premier secteur du quartier avec 510 postes (soit 33 % des effectifs salariés) est 2,6 fois plus représenté



(quartier très spécialisé). Il affiche une importante diminution des effectifs entre 2015 et 2017 (- 16 %, soit 100 postes en moins). Parmi les activités industrielles, deux sous-secteurs sont particulièrement bien implantés : **la métallurgie et la production d'électricité;**

- **Le commerce.** Avec 470 postes, ce secteur est fortement représenté au sein du Nord de la ZAC qui présente une réelle spécificité (indice de 3,3, quartier très spécialisé). De plus, ses effectifs progressent de 7 % entre 2015 et 2017 ;

- **Les activités créatives (art, spectacles activités récréatives),**

sont 5,9 fois plus représentées qu'à Saint-Etienne (quartier très spécialisé). Elles constituent un secteur stratégique pour un quartier dit créatif. Avec 170 postes salariés dédiés à ce type d'activités, ce quartier concentre 15 % des activités **créatives de la ville de Saint-Etienne**. Pour rappel, le nombre d'effectifs répertoriés dans les activités créatives est très probablement sous-estimé du fait de la non présence dans les effectifs de l'Acosse-Urssaf des indépendants (s'ils n'ont pas de salarié). Les effectifs salariés sont en hausse de 12 % entre 2015 et 2017.

4. graphique : Source : Acosse-Urssaf 2016-2017 ; traitement epures / **7.8. graphiques :** Source : Acosse-Urssaf 2016-2017 ; traitement epures /

****** Dont Métallurgie / fabrication de produits métalliques et Production / distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné

******* Dont Activités pour la santé humaine et Hébergement / restauration

- Le conseil aux entreprises, avec 140 postes, est également bien représenté dans ce quartier (indice de 1,2, quartier spécialisé). Participant au dynamisme du quartier, ces activités à forte valeur ajoutée ont gagné 1 % de leurs effectifs entre 2015 et 2017.

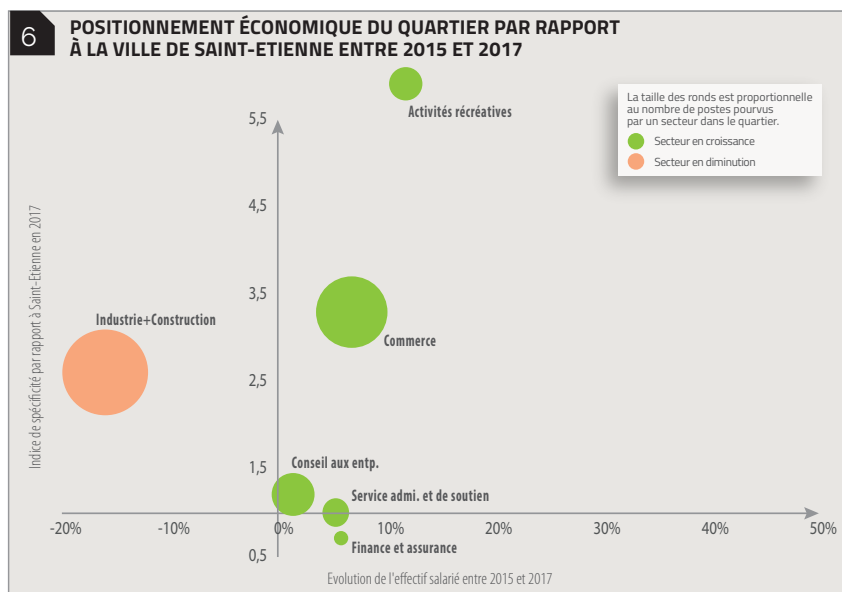
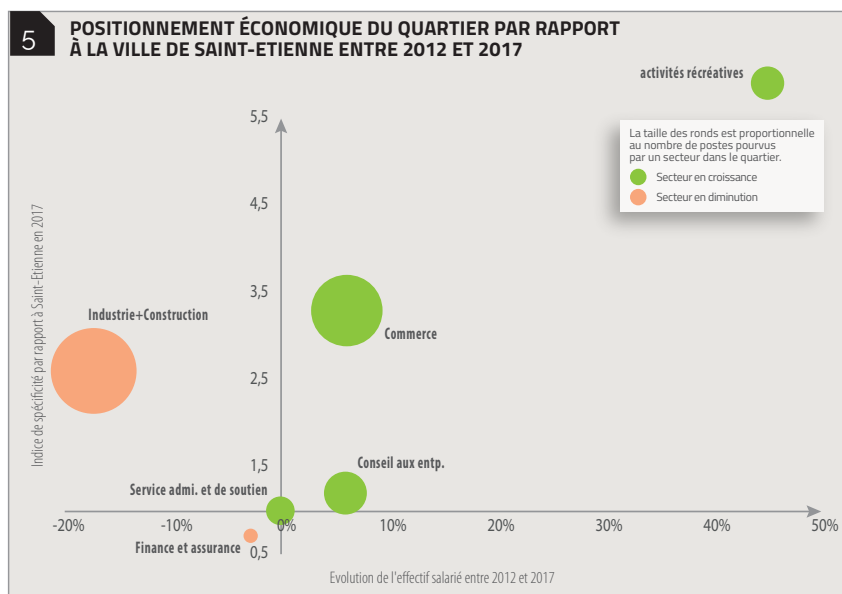
EVOLUTION DE MOYEN TERME 2012-2017 : UNE CROISSANCE DES EFFECTIFS SOUTENUE PAR LES ACTIVITÉS INFORMATIQUES ET L'HÉBERGEMENT- RESTAURATION

Afin d'avoir une meilleure visibilité de l'impact des projets d'aménagement sur les effectifs salariés, l'analyse suivante prend en compte une période plus longue considérant 2012 comme année zéro.

L'analyse 2012-2017 met en évidence un ancrage important des activités industrielles, de BTP et de commerce. Alors que les effectifs industriels diminuent de manière significative, ils sont compensés par des gains dans les activités informatiques, le conseil aux entreprises ainsi que l'hébergement-restauration. Une mutation du quartier est en cours

1 520 postes salariés
+ 4 % entre 2012 et 2017
(- 1% à Saint-Etienne)

Le suivi économique du Nord de la ZAC de Manufacture Plaine-Achille entre 2012 et 2017 met en évidence une croissance globale de **4 % des effectifs salariés** alors que, sur la même période, les effectifs stéphanois baissent de 1 %.



1^{er} employeur :
l'industrie / construction
510 postes salariés
-17 % entre 2012
et 2017

2^e employeur :
le commerce
470 postes salariés
+ 6 % entre 2012
et 2017

En dehors de l'industrie / construction qui a perdu de nombreux postes entre 2012 et 2017 (110 postes en moins), **tous les secteurs d'activité du Nord de la ZAC de Manufacture Plaine-Achille sont en croissance.**

Les plus grands gains d'effectifs concernent :

- **Les activités informatiques**, dont le secret statistique ne permet pas de donner de tendance précise. ;
- **Les activités créatives**, qui comptent 120 postes et dont les effectifs ont augmenté de 45 % (+ 40 postes) entre 2012 et 2017 ;
- **Le commerce**, qui répertorie 470 postes et dont les effectifs ont gagné 30 postes.

3^e employeur : **le conseil aux entreprises**

140 postes salariés
+ 6 % entre 2012
et 2017

4^e employeur : **les activités créatives**

120 postes salariés
+ 45 % entre 2012
et 2017

Définition et méthode

Le champ de cette publication dont la source est l'Acof-Urssaf couvre l'ensemble des cotisants qui comprend tous les secteurs d'activité économique sauf la fonction publique d'Etat, l'emploi par les ménages de salariés à domicile et les salariés relevant du régime agricole. L'effectif salarié est renseigné dans les bordereaux de cotisations, substitués depuis mars 2015, par les déclarations sociales nominatives.

Les effectifs salariés correspondent au nombre de salariés de l'établissement ayant un contrat en cours le dernier jour de l'année. Tous les salariés, à temps complet ou à temps partiel, comptent pour un, indépendamment de la durée du travail. Les données sont provisoires et peuvent donc conduire à des variations d'une année sur l'autre.

L'indice de spécificité compare la part des effectifs d'un secteur du quartier à la part des effectifs de ce secteur dans la ville de Saint-Etienne. Un quartier représente une spécificité dans un secteur par rapport à la ville de Saint-Etienne dès lors que l'indice est supérieur à 1. Si l'indice est supérieur à 2, la spécificité est particulièrement forte (secteur 2 fois plus représenté en proportion).



POSITIONNEMENT DU NORD DE LA ZAC

**de Manufacture - Plaine-Achille par rapport
aux autres quartiers**



Les établissements du Nord de la ZAC de Manufacture - Plaine-Achille ne sont pas localisés sur l'ensemble du périmètre. Deux zones sont principalement pourvues :

- Un secteur situé de part et d'autre du stade Geoffroy Guichard. La rue Albert Poylo répertorie de nombreuses activités de services (éducation, banque, informatique, cabinet d'infirmiers, sécurité), la rue Jean Snella également (expertise comptable, conseil en gestion, avocats ainsi que par des concessions automobiles). Ces deux rues concentrent un tiers des établissements de l'ensemble du quartier.

- Un secteur localisé à proximité du Zénith, allant des rues des Aciéries et Scheurer Kestner jusqu'à l'allée de l'Electronique et totalisant plus de 40 % des établissements du Nord de la ZAC de Manufacture - Plaine-Achille.

La rue des Aciéries se démarque par la forte représentativité des services, qu'il s'agisse de services aux entreprises (notaires, expertise comptable, nettoyage industriel) ou aux particuliers (ambulances, éducation, agences d'intérim,

éducation). L'allée de l'Electronique comptabilise aussi de nombreux services aux entreprises (cabinets de recrutement, assurance, conseil, expertise comptable). En revanche, la rue Scheurer Kestner présente un tout autre profil, avec des activités de commerce (peinture, matériel médico-chirurgical) et d'industrie (gaz industriels, impressions d'étiquettes, presse à découper, machines-outils).

Les plus gros établissements (Source : Diane +)

SAM Outillage (100 postes), GRDF (100), ENEDIS (100), Auto Diffusion Saint-Etienne (100), Ets Descours Cabaud Rhône-Alpes Auvergne (100), etc.



Définition et méthode

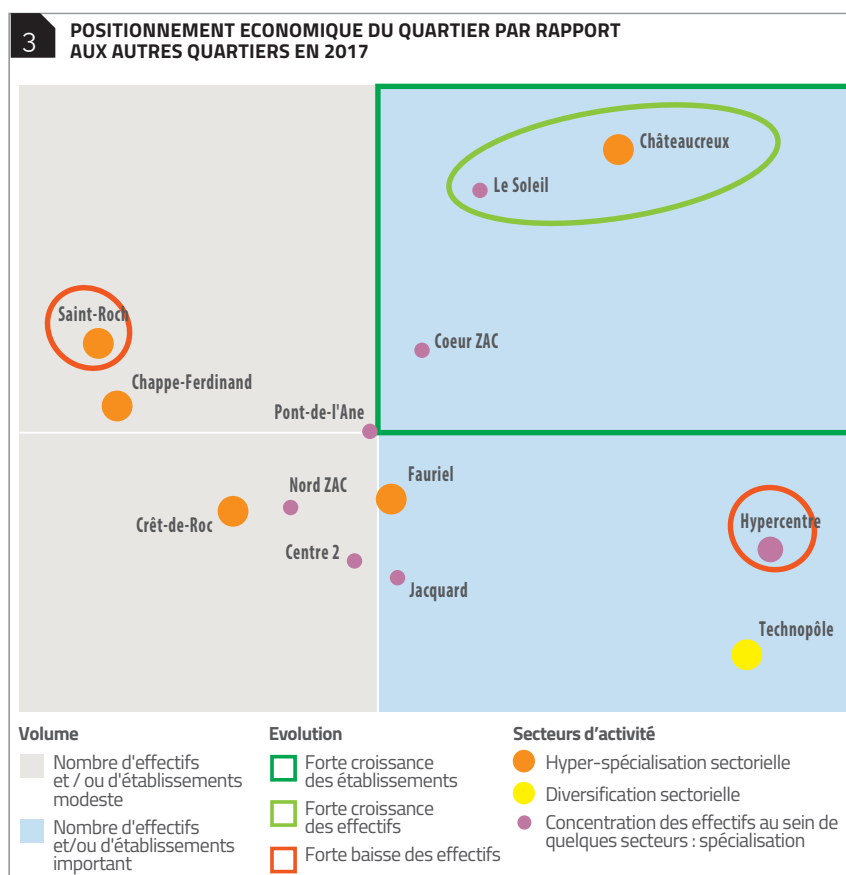
Diane+ est une base de données qui permet un accès instantané aux informations financières et aux liens capitalistiques des entreprises françaises afin de permettre la réalisation d'analyses économiques.

Diane+ couvre l'ensemble des sociétés françaises, tenues de déposer leurs comptes annuels auprès des greffes de tribunaux de commerce, ainsi que les divers agents économiques (indépendants, petites associations sans but lucratif, établissements secondaires, etc.).

Comparativement aux autres quartiers, le Nord de la ZAC de Manufacture Plaine-Achille répertorie un nombre d'effectifs modeste en 2017 (1 520 postes). Ils augmentent de 4 % entre 2012 et 2017, dans un contexte où la ville de Saint-Etienne a perdu 1 % de ses postes salariés.

Le quartier du Nord de la ZAC de Manufacture Plaine-Achille comptabilise 100 établissements salariés en 2017, comme le quartier du Crêt-de-Roc.

Il se caractérise par une concentration sectorielle de ses effectifs au sein de plusieurs secteurs. Un constat qui se retrouve dans les spécificités économiques qui sont nombreuses dans ce quartier : l'industrie / construction, le commerce, les activités créatives et le conseil aux entreprises.



Définition et méthode

Le schéma ci-dessus résulte d'une analyse en composantes principales. Cette méthode statistique consiste à réduire le nombre de variables et à rendre l'information moins redondante en transformant des variables corrélées en nouvelles variables appelées « composantes principales ».

Les variables qui ont fait l'objet de l'analyse sont les suivantes : le nombre d'effectifs, le nombre d'établissements, l'évolution de l'effectif et l'indice de Herfindahl-Hirschmann. Ce dernier permet de mesurer le niveau de concentration sectorielle de chaque quartier.

Fiches disponibles sur les quartiers :

Centre 2, Chappe-Ferdinand, Châteaureux, Crêt de Roc, Fauriel, Hypercentre, Jacquard, Coeur de ZAC (Manufacture Plaine Achille), Pont-de-l'Ane - Monthieu, Saint-Roch, Soleil, Technopole.

SUIVI ECONOMIQUE DES QUARTIERS STEPHANOIS

| Manufacture Plaine Achille : quartier du Nord de ZAC |

ON RETIENDRA

Quartier à vocation économique, le Nord de la ZAC de Manufacture Plaine Achille accueille de l'ordre de 1 500 postes salariés en 2017, dont 36 % qui relèvent des activités de services, 33 % d'activités industrielles et de construction,

31 % du commerce. En croissance de 1 % entre 2015 et 2017, comme à Saint-Etienne, ce quartier présente des spécificités économiques marquées par rapport à la ville de Saint-Etienne dans l'industrie / construction, le commerce, les activités créatives et le conseil aux entreprises.



46 rue de la télématique
CS 40801
42952 Saint-Etienne cedex 1
tél : 04 77 92 84 00
fax : 04 77 92 84 09
mail : epures@epures.com
web : www.epures.com

