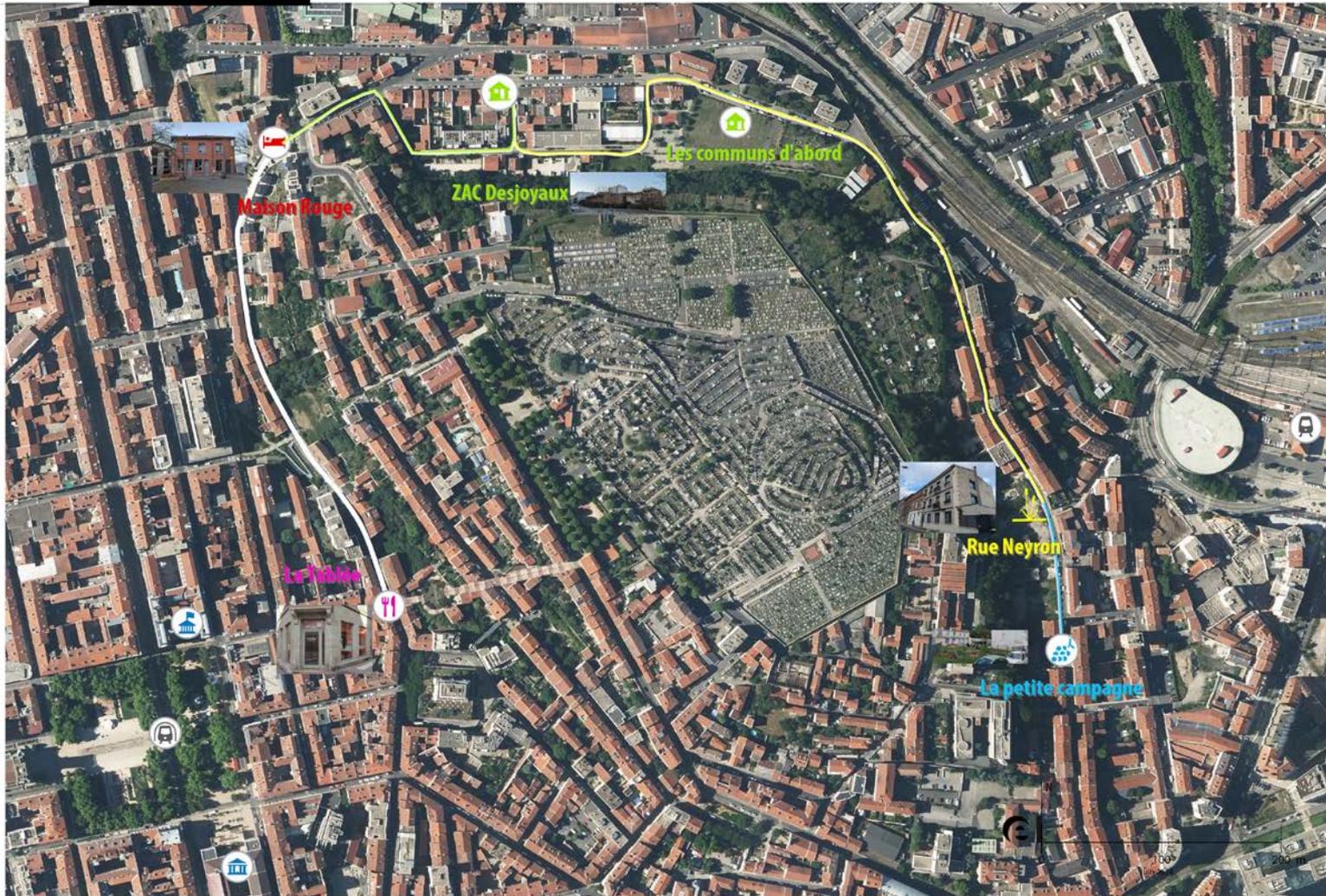


Club Fnau cohésion sociale

Visite du quartier du Crêt de Roc

Plan de la visite

Club Fnau Cohésion sociale
Visite du Crêt de Roc



Sources : VSE, epures

CG - 05/08



1^{ère} étape : la Tablée

La cantine participative de quartier **La Tablée** est un projet social et alimentaire. Elle s'appuie sur l'expérience du « Réfectoire » portée par Rue du Développement Durable (RDD) en 2012 jusqu'en 2019.

Premier immeuble rénové dans le cadre de l'ANRU I, aux normes BBC de l'époque.



©Google Streetview 2024

2^{ème} étape : la Maison rouge

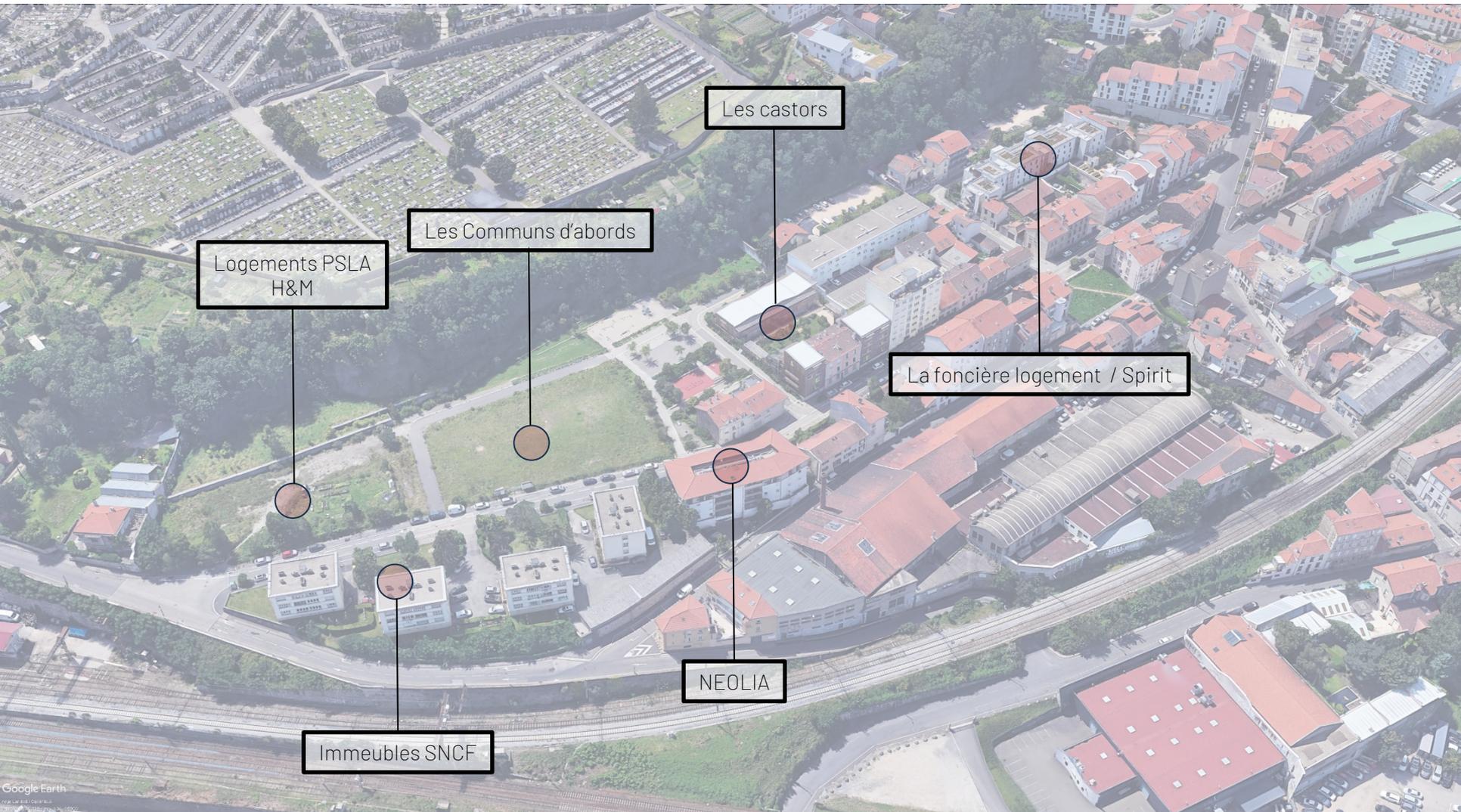


Une **auberge** qui accueille les personnes en transit tout en maintenant un lien avec les habitants du quartier.

Eco-rénovation, auto – construction et design.



3^{ème} étape : l'éco-quartier Desjoyaux



Google Earth



3^{ème} étape : l'éco-quartier Desjoyaux – Les Castors

Les Castors est une opération d'habitat coopératif initié en 2006, construits en auto-promotion, passifs, partagés



3^{ème} étape : l'éco-quartier Desjoyaux – La Foncière - Spirit

La Foncière – Spirit est un projet initié par un promoteur :

- Intégration urbaine et paysagère de logements intermédiaires sécurisés
- Terrasses ouvertes côté sud, jardins partagés
- Performance énergétique



©XXL Atelier d'Architectures epures

©Google Streetview 2008



©epures 2023

3^{ème} étape : l'éco-quartier Desjoyaux – Néolia

Premier bâtiment de l'entreprise sociale, filiale du **Groupe Action Logement**, à atteindre les normes énergétique basse consommation



©Le Progrès 2012



©Google Streetview 2008



©Google Streetview 2022

3^{ème} étape : l'éco-quartier Desjoyaux – Les communs d'abord



©Google Streetview 2008

Acte II d'un projet **d'habitat participatif**

3 bâtiments cumulant 1800 m²:

- Performance écologique
- Liens sociaux actifs
- Ouverture au quartier

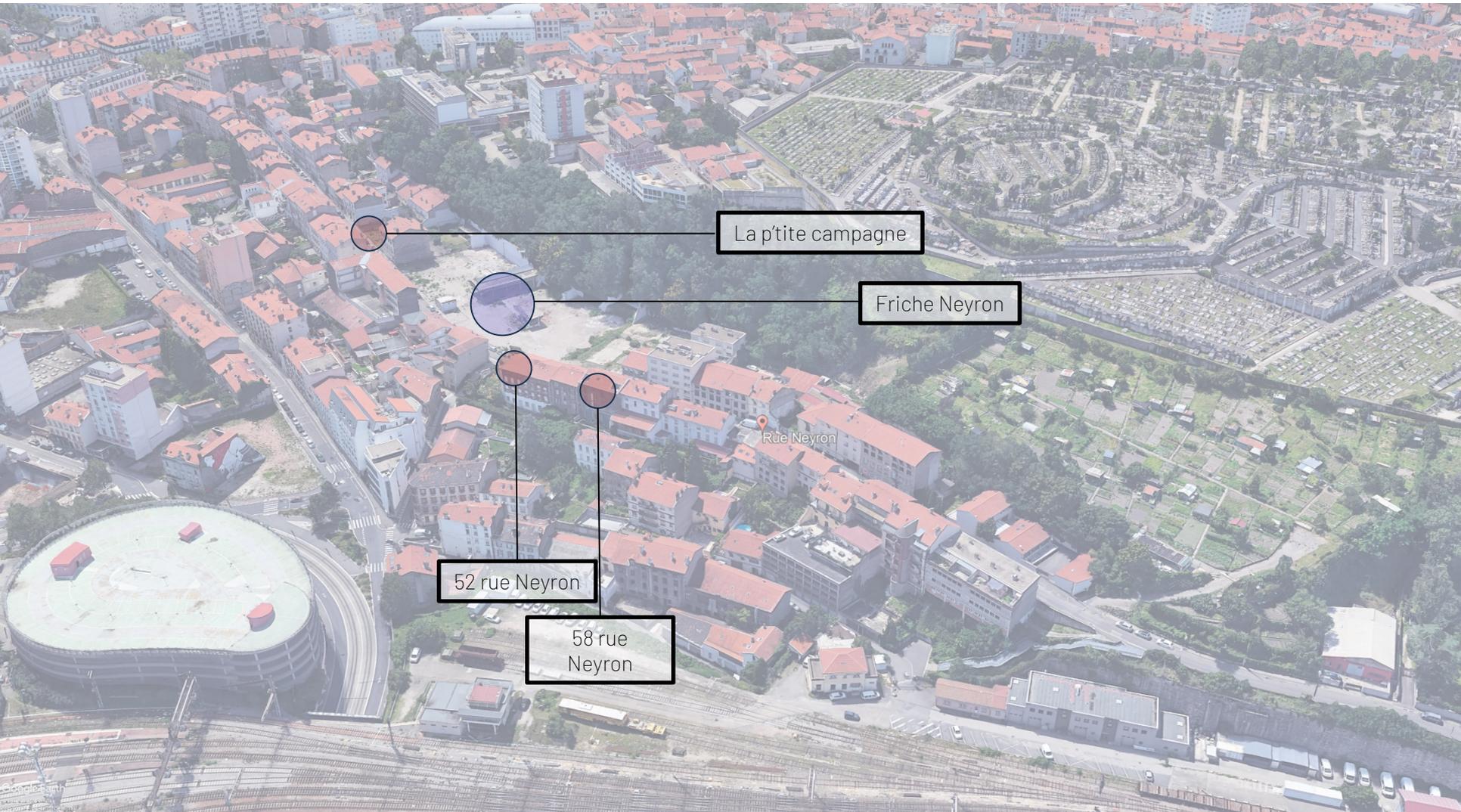


©Google Earth 2022



©Les communs d'abord

4^{ème} étape : Rue Neyron



4^{ème} étape : 52 rue Neyron



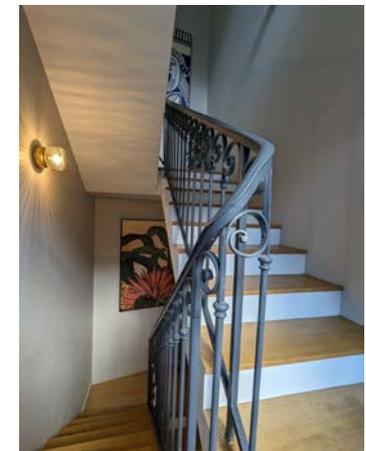
©Atelier des Vergers - epase



©epures 2023



Projet de réhabilitation du 52-52 Rue Neyron, logement individuel 14, avec jardin. Rez-de-chaussée, exemple d'aménagement. 



Réhabilitation d'une **maison de ville**

4^{ème} étape : 58 rue Neyron



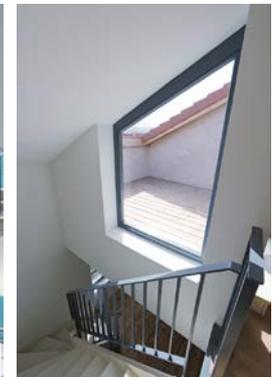
©Google Streetview 2008



©epures 2023



©Busquet arch.



©epures 2022

Réhabilitation d'un **petit immeuble**, 6 logements, MO epase

4^{ème} étape : La friche Neyron

Reconversion d'une ancienne friche industrielle de 7000 m2 en site

d'habitations générationnelles.

MO epase



©Google Streetview 2008



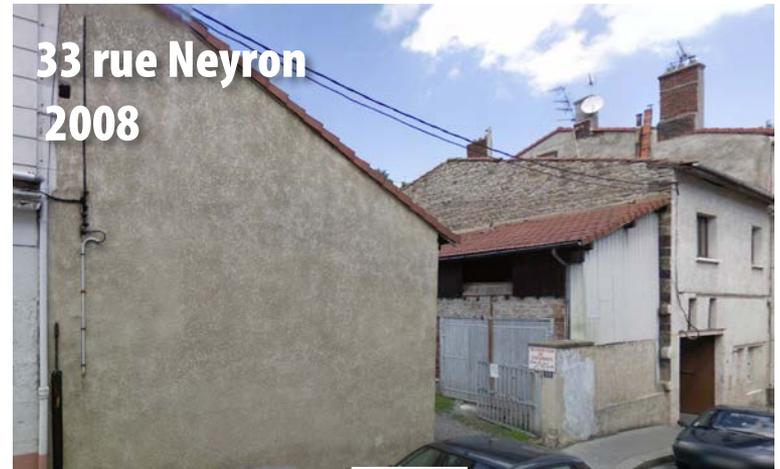
©epures 2023

4^{ème} étape : La p'tite campagne

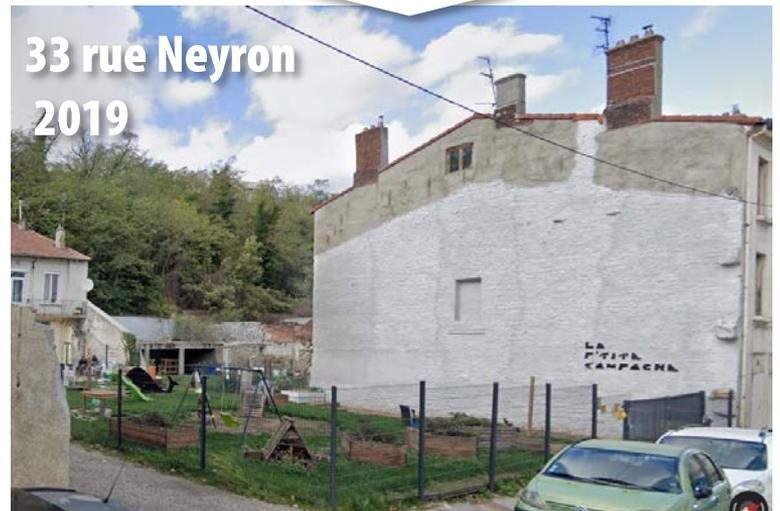
Depuis 2019, un **jardin partagé** animé :

- reconversion d'une friche
- bac de jardinage et poules
- jeux pour enfants et de loisirs
- évènements

Ce lieu a contribué à modifier positivement l'imaginaire de la rue Neyron stigmatisée du fait d'état du bâti, du développement du deal.



©Google Streetview 2008



©Google Streetview 2019