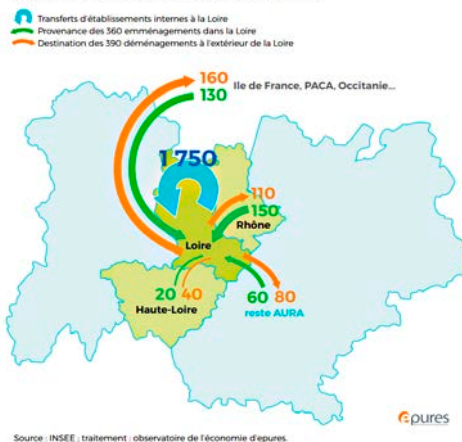


Epures observe et analyse les transferts d'établissements ligériens

Etudiant depuis 2017 les transferts d'établissements dans la Loire mais aussi dans les territoires proches du département, Epures, l'Agence d'urbanisme de la région stéphanoise, livre une nouvelle analyse de ces mouvements. Et alerte les collectivités sur la nécessité de privilégier la requalification de foncier économique existant.

1750 : c'est le nombre moyen d'entreprises de la Loire qui changent d'adresse par an, sur les 61 000 que compte le département. Une donnée issue de la prochaine publication d'Epures, qui a analysé les transferts d'établissements dans le territoire entre 2017 et 2021. "75 % sont faits dans le département. Les transferts externes, qui concernent majoritairement les activités de services, sont quant à eux faits avec la zone de la Métropole de Lyon et la proche Haute-Loire", commente Angélique Tholoniati Frachisse, chargée d'études économiques. Par an, ce sont aussi 360 établissements en moyenne qui installent leur siège social dans la Loire.

Nombre de transferts d'établissements annuels



Source: INSEE; traitement: observatoire de l'économie d'epures.

Roannais agglomération et Saint-Etienne Métropole polarisent les fonctions métropolitaines

84 % des transferts ligériens s'effectuent au sein d'une intercommunalité pour rester proche de leur écosystème. Un phénomène très marqué pour Roannais Agglomération qui dispose d'un tissu de zone d'activités très développé et peut ainsi offrir du foncier aux entreprises. Avec la présence de nombreuses aménités urbaines (gare, transports en commun...), Saint-Etienne Métropole attire quant à elle plutôt les activités services aux entreprises à haute valeur ajoutée mais aussi les petites entreprises de moins de cinq salariés à la recherche de pépinières.

Loire Forez agglomération à la côte

Les services aux particuliers tels que la santé, l'éducation ou l'action sociale se développent beaucoup plus du côté de Loire Forez agglomération et Forez-Est. Logique au regard des besoins d'une grande part de la population qui vieillit mais aussi de l'installation de jeunes familles dans ces zones plutôt rurales. Les entreprises restent donc massivement au sein de ces intercommunalités quand elles déménagent.

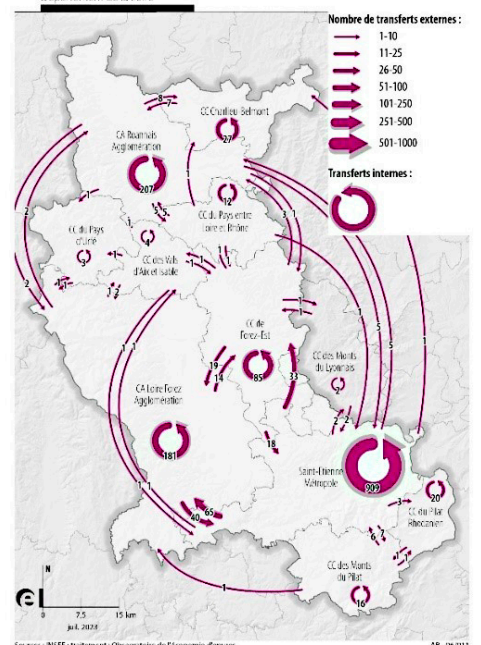
En matière de transferts d'établissements entre deux intercommunalités de la Loire, epures explique que ces collectivités territoriales du Forez sont les territoires les plus attractifs. Les transferts d'établissements concernent surtout l'industrie qui a besoin de place pour se développer et les services en soutien à l'activité industrielle (nettoyage, sécurité, informatique).

Les grandes entreprises restent majoritairement ligériennes

Le déménagement des locaux est souvent réalisé en interne à la Loire dans la construction, les services aux particuliers et le commerce de détail, attachés à leur clientèle locale. C'est moins le cas pour l'industrie et les services aux entreprises. Il n'empêche qu'en proportion, les entreprises qui font l'objet d'un transfert interne sont de plus grande taille que celles qui partent, "car elles privilégient leur implantation dans le territoire pour rester proche de leurs partenaires", précise l'analyste.

Ces mouvements, analysés depuis 2017 par epures dans le cadre de sa mission d'observation, montrent un développement de certaines activités économiques en périphérie, attisé par la disponibilité du foncier portée comme un argument d'attractivité par les politiques publiques. "Aujourd'hui, les récentes évolutions législatives (ZAN) impulsent un changement de paradigme et les collectivités vont devoir s'engager dans une trajectoire de sobriété foncière", rappelle Angélique Tholoniati Frachisse. L'Agence d'urbanisme de la région stéphanoise conseille ainsi de "repenser les espaces économiques" en modernisant par exemple des zones d'activités vieillissantes ou en continuant les opérations menées pour la requalification des friches industrielles afin d'optimiser le foncier économique.

Nombre annuel moyen de transferts d'établissements entre 2017 et 2021
Département de la Loire



Source: INSEE; traitement: Observatoire de l'économie d'epures.

AB-106/011