SEPTEMBRE 2019

SUIVI ECONOMIQUE DES QUARTIERS STEPHANOIS

AU SOMMAIRE

LE PROFIL SOCIO-DEMOGRAPHIQUE DES RÉSIDENTS 2

LE SUIVI ÉCONOMIQUE DES EFFECTIFS SALARIÉS 5

POSITIONNEMENT DU QUARTIER 9

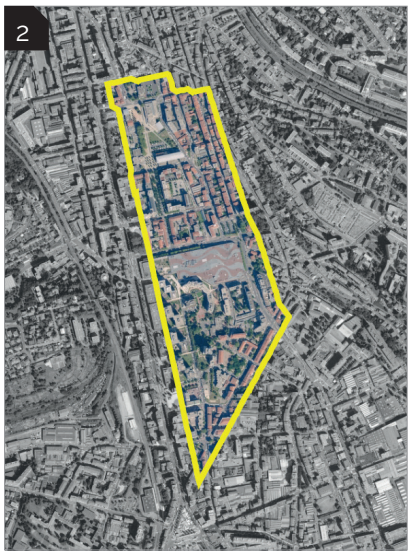
Quartier de Centre 2 entre 2015 et 2017

1

LE SUIVI DES QUARTIERS EPASE S'INSCRIT DANS UN DISPOSITIF D'OBSERVATION PERMETTANT D'APPORTER UN ÉCLAIRAGE SUR LA MUTATION DES DIFFÉRENTS QUARTIERS D'INTERVENTION DE L'EPA À PARTIR DE 2007.

Les collectivités locales et leurs partenaires ont initié des politiques volontaristes de renouvellement urbain afin d'accélérer la mutation urbaine économique de certains territoires. La nouvelle dynamique créée par ces dispositifs devrait bénéficier au cadre de vie ainsi qu'aux entreprises afin de contribuer à l'attractivité.
L'Epase et epures ont conventionné avec l'URSSAF pour suivre l'évolution des effectifs salariés et mesurer l'impact économique de ces opérations.

Quartier proche de l'hyper-centre, Centre 2 est à la fois résidentiel, commercial tout en accueillant des activités tertiaires ou de service.


2

epures
Agence d'urbanisme de la région stéphanoise

1. Photo : Grand'Rue - ©epures / **2. Photo :** Périmètre du quartier - ©epures

LE PROFIL **SOCIO-DEMOGRAPHIQUE**

des résidents

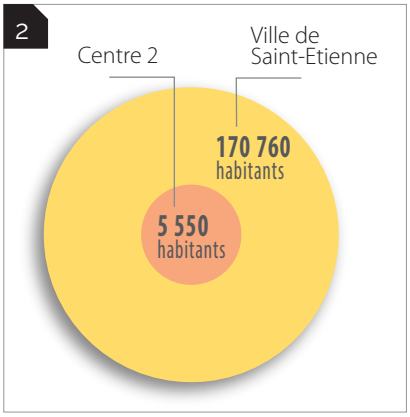
1

Contrairement à l'analyse économique qui porte sur l'année 2017, le cadrage socio-démographique est conduit à partir des données issues du recensement de la population de 2014*.

5 550 habitants en 2014, soit 3 % de la population stéphanoise.

Le taux d'actifs du quartier de centre 2 est très en-deçà de celui de la ville de Saint-Etienne et de la métropole (58 % contre respectivement 68 % et 70 %). Ce déficit s'explique par la **forte présence d'étudiants au sein du quartier** (15 % de la population résidente, 9 % à Saint-Etienne).

2



3

	Centre Deux	Saint-Etienne	Saint-Etienne Métropole
Population en 2014	**5 550**	**170 760**	**401 850**
Actifs 15-64 ans	**1 960**	**71 900**	**173 570**
Dont Actifs occupés 15-64 ans	**1 490**	**57 210**	**145 230**
Dont Chômeurs	**470**	**14 690**	**28 340**
Inactifs 15-64 ans en 2014	**1 410**	**34 560**	**74 090**
Dont Elèv. Etud. Stag. non rémunérés	**860**	**15 810**	**29 520**
Dont Retraités Préretraités	**220**	**6 900**	**19 680**
Dont Autres inactifs	**330**	**11 850**	**24 890**

1. Photo : La bibliothèque universitaire de l'université de J. Monnet - ©epures / **2. schéma :** Source : DIAFRP 2014 (Insee) ; traitement epures / **3. tableau :** Source : DIAFRP 2014 (Insee) ; traitement epures / **4.5. graphiques :** Source : DIAFRP 2013 (Insee) ; traitement epures / **6. Photo :** Immeubles Grand'Rue - ©epures / **7. Photo :** Grand'Rue - ©epures

* Les données utilisées correspondent aux dernières données disponibles au moment de la réalisation des traitements.

** Le taux de chômage recensé par l'INSEE se base sur un sondage lors duquel l'enquêteur demande à la personne si elle est à la recherche d'un emploi (sans autre précision : recherche partielle, totale, etc.). Les chômeurs comptabilisés par Pôle emploi sont, quant à eux, la somme des personnes effectivement inscrites dans les différentes catégories (celles qui n'ont pas du tout travaillé dans le mois, celles qui ont peu travaillé, etc.).

*** Les PCS, professions et catégories socio-professionnelles sont un outil construit par l'INSEE. Cette nomenclature classe la population selon la synthèse de la profession, de la position hiérarchique et du statut.

Le taux de chômage** recensé par l'INSEE pour le quartier de Centre 2 est assez élevé : 24 % des actifs de 15-64 ans, soit 4 points de plus que la ville de Saint-Etienne.

Répartition par âge de la population :

- Les **plus de 60 ans** sont surreprésentés par rapport à la ville de Saint-Etienne (32 % contre 26 %) ;

- **Autre tranche d'âge en excédent : les 15-29 ans** qui représentent 28 % de la population résidente (22 % dans la ville). Un constat à mettre en relation avec la présence des étudiants (Université Jean-Monnet, EN3S, etc.).

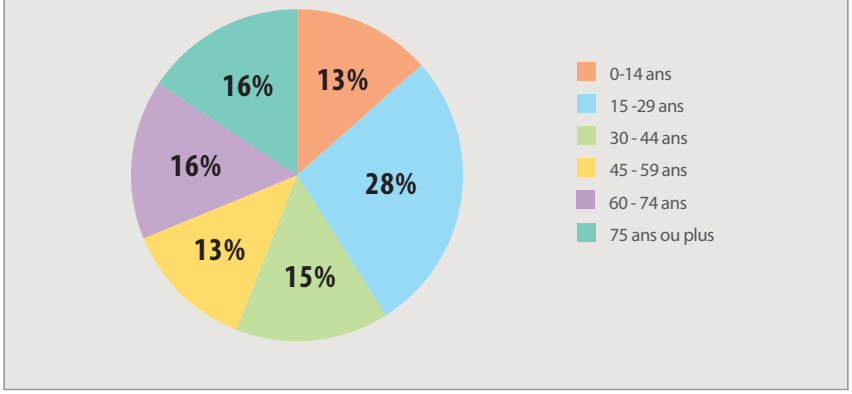
Répartition par PCS*** des actifs occupés :

- **Les actifs occupés sont principalement des employés (33 %) ou des professions intermédiaires (28 %) ;**

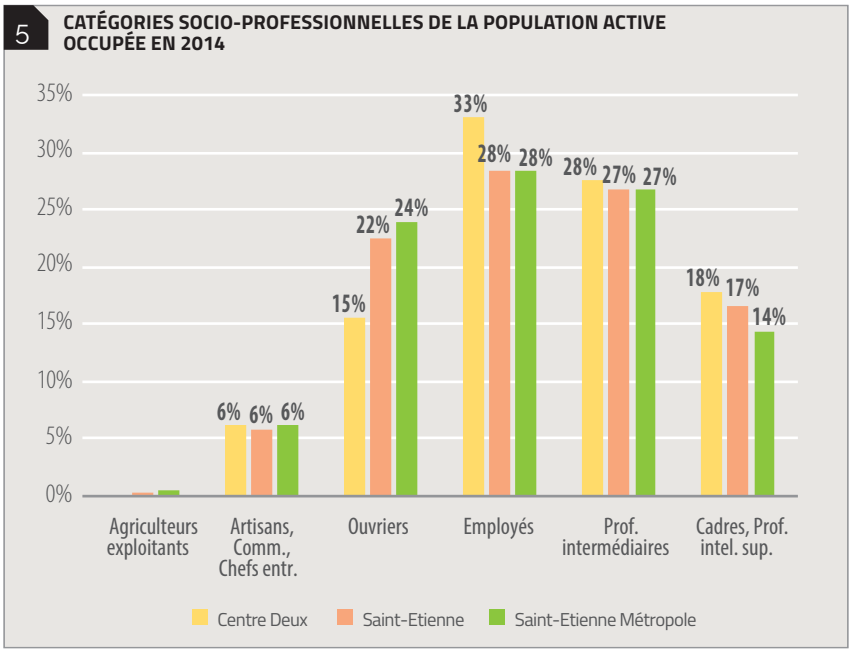
- **Par rapport à la ville de Saint-Etienne, ce sont les employés qui sont surreprésentés** dans le quartier de Centre 2 (33 % contre 28 %). Cette part est à mettre en relation avec celle des femmes parmi la population résidente (56 %, 3 points de plus qu'à Saint-Etienne) ;

- Les ouvriers sont moins présents : 15 % des actifs contre 22 % à Saint-Etienne.

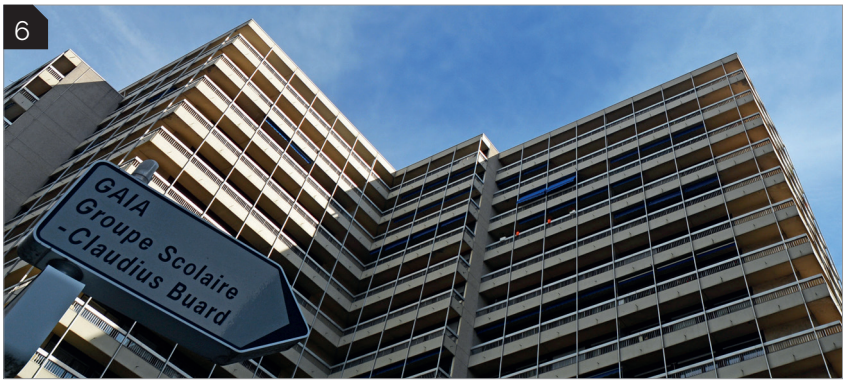
4 **STRUCTURE PAR ÂGE DE LA POPULATION EN 2014**



5 **CATÉGORIES SOCIO-PROFESSIONNELLES DE LA POPULATION ACTIVE OCCUPÉE EN 2014**



6

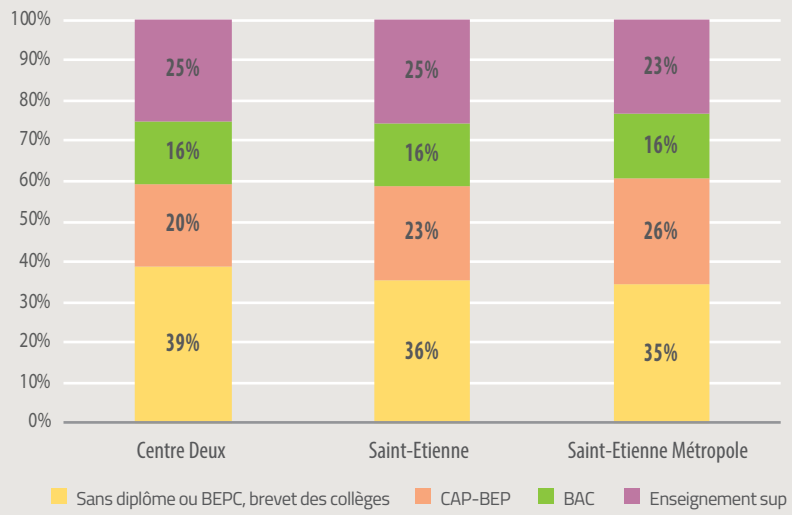


7

3 670 personnes de 15 ans ou plus ne sont plus scolarisées. Elles sont principalement sans diplôme (39 %). Comparativement à la ville de Saint-Etienne, **seules les personnes sans diplôme sont surreprésentées** (39 % contre 36 %). Le niveau de diplôme doit être mis en relation avec le poids des employés, pour qui les formations suivies ne sont pas très longues.

8

DIPLÔME LE PLUS ÉLEVÉ DE LA POPULATION NON SCOLARISÉE EN 2014



8. graphique : Source : DIAFRP 2014 (Insee) ; traitement epures /

9. photo : Site Tréfilerie - © epures

9

Définition et méthode

Le recensement de la population effectué par l'INSEE donne accès à de nombreuses données statistiques sur les caractéristiques et la localisation des personnes et des logements. Ces résultats sont disponibles pour chaque commune et pour les territoires standard (arrondissements, départements, régions, zones d'emploi, unités urbaines...). L'IRIS constitue la maille de base de la diffusion infra-communale standard.

Cette diffusion à l'iris est complétée par **Diaf-RP : diffusion du recensement de la population sur des zones à façon.** Son contour est transmis à l'Insee par l'utilisateur. **Les données démographiques de la publication ont, par ce biais, pu être traités à l'échelle des quartiers Epase.**

Les résultats fournis proviennent du recensement de la population 2014.

LE SUIVI ÉCONOMIQUE

des effectifs salariés en 2017

1

1 660 postes salariés.
+ 12 % entre 2015 et 2017
(+ 1% à Saint-Etienne)

EVOLUTION DE COURT TERME 2015-2017 : UNE CROISSANCE DES EFFECTIFS PORTÉE PAR L'ACTION SOCIALE ET LE COMMERCE

Le quartier de Centre 2 concentre 2 % des effectifs salariés de la ville de Saint-Etienne. Il comptabilise 1 660 postes salariés et 160 établissements.

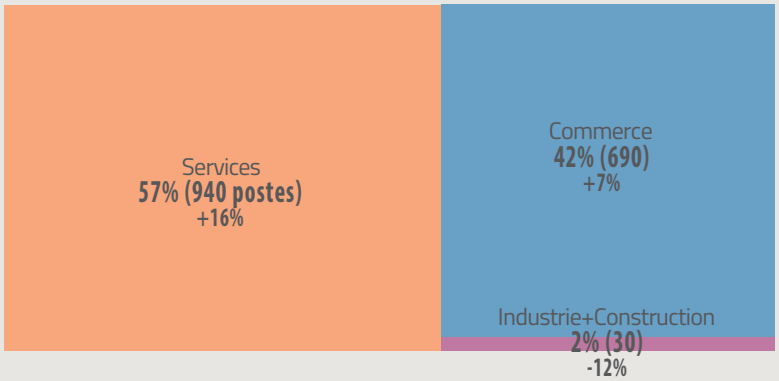
De manière globale, **les services représentent la majorité des effectifs du quartier (57 % des postes).** Ils sont suivis de près par le **commerce qui concentre 42 % des effectifs du quartier, une part largement supérieure à celle de la ville de Saint-Etienne** (9 %), les effectifs commerciaux de Centre 2 représentant 9 % des effectifs commerciaux stéphanois. L'industrie et la construction sont en retrait. Le poids du commerce est en diminution de 3 points dans le quartier entre 2015 et 2017 alors que les services progressent.

2

Effectifs salariés 2017
1 660 postes salariés privés en 2017 (soit 2% de l'effectif stéphanois).
Gain de 170 postes entre 2015 et 2017 (soit +12% contre +1% à Saint-Etienne)
Le secteur du **commerce** est le plus représenté (690 postes).
160 établissements

3

EFFECTIFS SALARIÉS DANS LES GRANDS SECTEURS D'ACTIVITÉ EN 2017



Ville de Saint-Etienne (Services : 78% ; Commerce : 9% ; Industrie : 9% ; Construction : 4%).

1. photo : Immeuble centre 2 - © epures /
2. tableau : Source : Acoss-Urssaf 2016-2017 ; traitement epures /
3. schéma : Source : Acoss-Urssaf 2016-2017 ; traitement epures

Sur cette même période, le quartier a connu une augmentation de son nombre de postes salariés (hausse de 170 postes) **et de son nombre d'établissements** (160 établissements en 2017, 10 de plus qu'en 2015). **Cette hausse de 12 % de son nombre d'effectifs survient dans un contexte de quasi-stabilisation à l'échelle de la ville de Saint-Etienne (+ 1 %).**

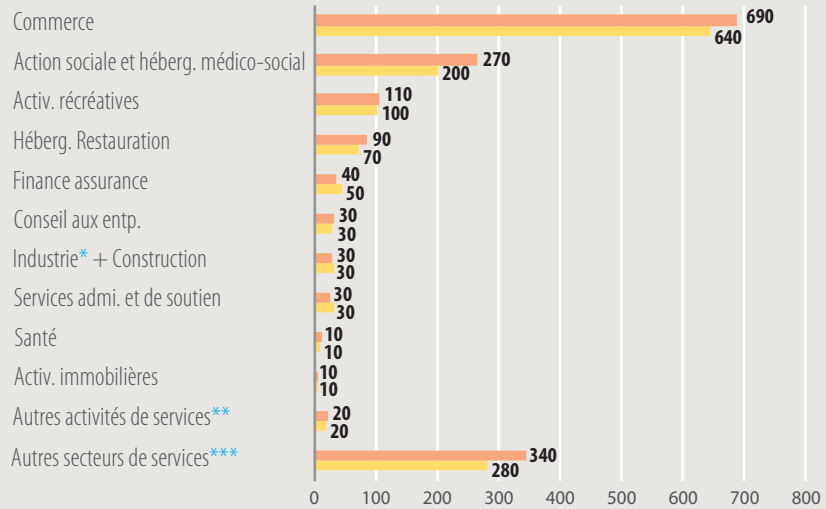
Cette croissance des effectifs est principalement attribuée à **l'action sociale** (hausse de 70 postes) ainsi qu'aux autres secteurs de services que sont **l'éducation et les activités scientifiques** (hausse de 60 postes) **et au commerce** (hausse de 50 postes).

1er employeur :
le commerce
42 % des postes salariés du quartier
+ 7 % des effectifs entre 2015 et 2017

Le quartier de Centre 2 est spécialisé dans quatre secteurs comparativement à Saint-Etienne :

- Le commerce, premier secteur du quartier avec 690 postes (soit 42 % des effectifs salariés) est 4,5 fois plus représenté (quartier très spécialisé). Il affiche une croissance des effectifs de 7 % entre 2015 et 2017. Un positionnement qui s'explique par la présence dans ce quartier d'un grand centre commercial composé d'un hypermarché et de 80 boutiques ;
- L'action sociale, second secteur avec 270 postes, (soit 16 % des effectifs salariés), est 2,4 fois plus représenté (quartier très spécialisé). Ses effectifs progressent de 32 % entre 2015 et 2017 ;
- Deux autres secteurs, plus modestes en termes effectifs mais très fortement représentés par rapport à Saint-Etienne (quartier très spécialisé) : les activités récréatives (110 postes, indice 4,6) et l'hébergement-restauration (90 postes, indice 1,5). Ces deux secteurs sont, de plus, en croissance.

4 **EVOLUTION DU NOMBRE DE POSTES SALARIÉS ENTRE 2015 ET 2017**



4. graphique : Source : Acoss-Urssaf 2016-2017 ; traitement epures / **5. photo :** Commerces Grand'Rue - © epures - © epures / **6. 7. graphiques :** Source : Acoss-Urssaf 2016-2017 ; traitement epures

* Dont Industries agroalimentaires.

** Cette section comprend les activités des organisations associatives, la réparation d'ordinateurs et de biens personnels et domestiques ainsi que diverses activités de services personnels non classées ailleurs dans cette nomenclature.

*** Dont Education et autres activités scientifiques et techniques

5

EVOLUTION DE MOYEN TERME 2012-2017 : UNE CROISSANCE DES EFFECTIFS SOUTENUE PAR L'ACTION SOCIALE, LE COMMERCE ET L'HÉBERGEMENT-RESTAURATION

Afin d'avoir une meilleure visibilité de l'impact des projets d'aménagement sur les effectifs salariés, l'analyse suivante prend en compte une période plus longue considérant 2012 comme année zéro.

L'analyse de plus long terme du quartier de Centre 2 confirme sa dominante commerciale, avec également la présence d'activités inhérentes aux services aux particuliers.

1 660 postes salariés
+ 17 % entre 2012 et 2017 (- 1% à Saint-Etienne)

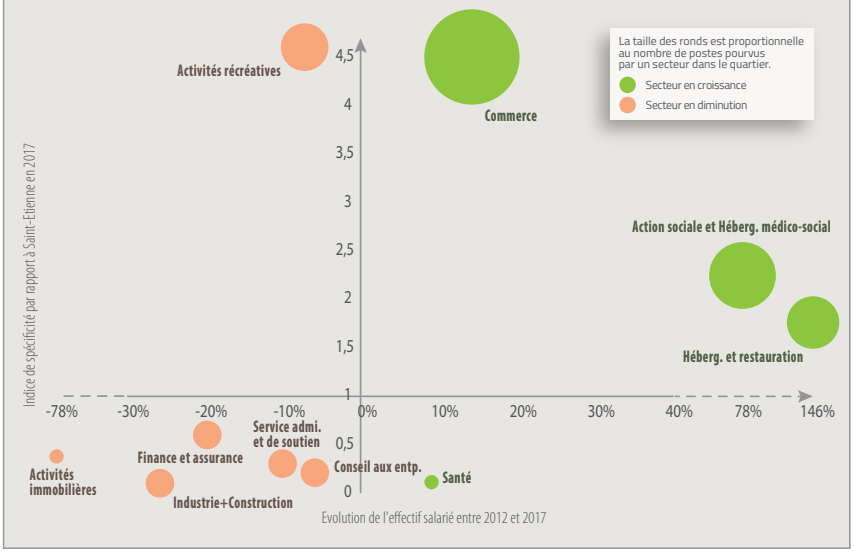
Le suivi économique de Centre 2 entre 2012 et 2017 met en évidence une croissance de 17 % des effectifs salariés alors que, sur la même période, les effectifs stéphanois baissent de 1 %.

Ce dynamisme est attribué aux deux secteurs les plus représentés en termes d'effectifs salariés :

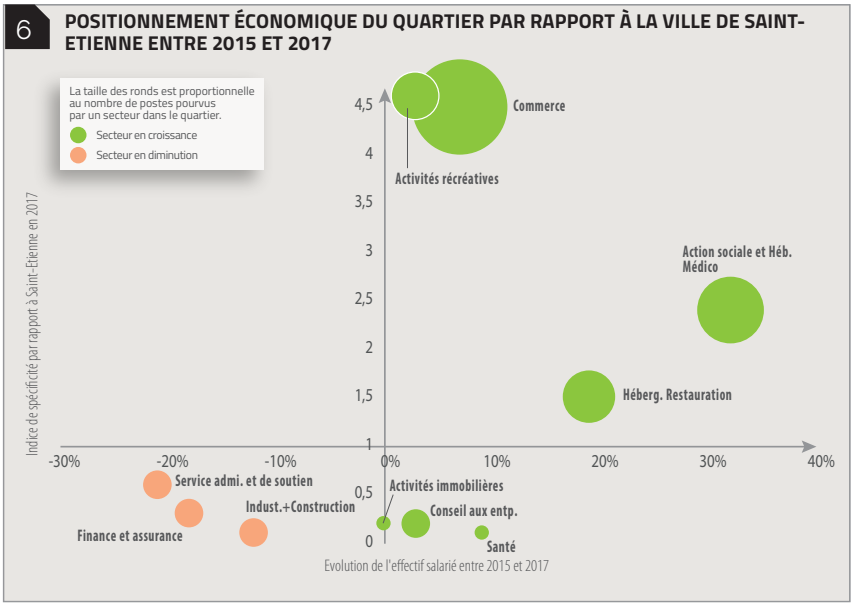
- Le commerce qui compte 690 postes et dont les effectifs ont augmenté de 14 % (+ 90 postes) entre 2012 et 2017 ;

1er employeur : le commerce
690 postes salariés
+ 14 % entre 2012 et 2017

5 **POSITIONNEMENT ÉCONOMIQUE DU QUARTIER PAR RAPPORT À LA VILLE DE SAINT-ETIENNE ENTRE 2012 ET 2017**



6 **POSITIONNEMENT ÉCONOMIQUE DU QUARTIER PAR RAPPORT À LA VILLE DE SAINT-ETIENNE ENTRE 2015 ET 2017**



- L'action sociale, 270 postes, qui a vu ses effectifs croître de 78 % (+ 120 postes).

L'hébergement-restauration, avec 90 postes salariés, a connu une croissance de 146 % sur cette période.
Les activités récréatives (105 postes), en augmentation sur la dernière période (2015-2017), diminuent de 7 % entre 2012 et 2017.

2e employeur : l'action sociale et l'hébergement médico-social
270 postes salariés
+ 78 % entre 2012 et 2017

Définition et méthode

Le champ de cette publication dont la source est l'Acoss-Urssaf couvre l'ensemble des cotisants qui comprend tous les secteurs d'activité économique sauf la fonction publique d'Etat, l'emploi par les ménages de salariés à domicile et les salariés relevant du régime agricole. L'effectif salarié est renseigné dans les bordereaux de cotisations, substitués depuis mars 2015, par les déclarations sociales nominatives.

Les effectifs salariés correspondent au nombre de salariés de l'établissement ayant un contrat en cours le dernier jour de l'année. Tous les salariés, à temps complet ou à temps partiel, comptent pour un, indépendamment de la durée du travail. Les données sont provisoires et peuvent donc conduire à des variations d'une année sur l'autre.

L'indice de spécificité compare la part des effectifs d'un secteur du quartier à la part des effectifs de ce secteur dans la ville de Saint-Etienne. Un quartier représente une spécificité dans un secteur par rapport à la ville de Saint-Etienne dès lors que l'indice est supérieur à 1. Si l'indice est supérieur à 2, la spécificité est particulièrement forte (secteur 2 fois plus représenté en proportion).

7. photo : Centre Commercial Centre Deux - © epures

POSITIONNEMENT DE CENTRE 2

par rapport aux autres quartiers

1 LOCALISATION DES ÉTABLISSEMENTS EN 2018

Les établissements du quartier de Centre Deux recouvrent l'ensemble du périmètre. Toutefois, certains secteurs concentrent un nombre plus importants d'entités :

- Le centre commercial Centre Deux répertorie à lui seul près de 80 boutiques en plus de l'hypermarché, proposant une offre diversifiée de commerces et de services (téléphonie, coiffeur, etc.).
- Les rues Chevreuil, Tréfilerie, Basses de rives comptabilisent de nombreux services, la plupart d'entre eux liés à leur proximité avec l'Université Jean Monnet (locaux de l'Université, locations de résidences étudiantes, dépannage informatique, reprographie, etc.).
- La rue Antoine Durafour propose aussi de nombreux commerces (supérette, boulangerie, etc.) et services (restaurants, fleuristes, etc..), un peu plus directement tournés vers les besoins des habitants.
- La rue des Passementiers, entre l'Université Jean Monnet et l'EN3S, concentre de nombreuses structures travaillant dans le domaine médico-social (associations, cabinets de médecins ou de spécialistes, formations, etc.).

1. Cartographie : Sources : Diane+2017, traitements epures

Les plus gros établissements
(Source : Diane +)

- **Université Jean Monnet** (320 postes) : administration générale, enseignement supérieur, bibliothèque / **Auchan** (300) / **Département de la Loire** (120) : Aide sociale, Protection des populations, Education / EN3S (100) / **Mutualité Française Loire Haute-Loire** (50) / **Europac** (50) / **ARS** (50).

Définition et méthode

Diane+ est une base de données qui permet un accès instantané aux informations financières et aux liens capitalistiques des entreprises françaises afin de permettre la réalisation d'analyses économiques.

Diane+ couvre l'ensemble des sociétés françaises, tenues de déposer leurs comptes annuels auprès des greffes de tribunaux de commerce, ainsi que les divers agents économiques (indépendants, petites associations sans but lucratif, établissements secondaires, etc.).

2

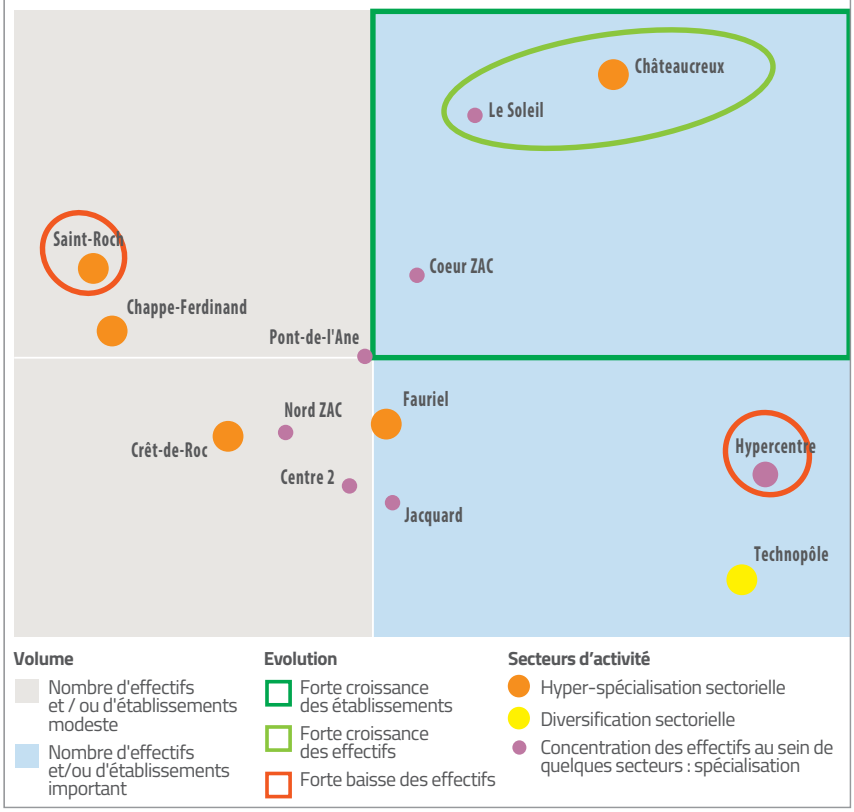
2. photo : Site Tréfilerie - © epures / **3. schéma :** Source : Acoss-Urssaf 2014-2017 ; traitement epures

Comparativement aux autres quartiers, Centre 2 répertorie un nombre d'effectifs modeste en 2017 (1 660 postes). Ils augmentent de 17 % entre 2012 et 2017, dans un contexte où la ville de Saint-Etienne a perdu 1 % de ses postes salariés.

Le quartier de Centre 2 comptabilise 155 établissements salariés en 2017, bien que plus faible que dans l'Hypercentre, le Technopole, Jacquard et Fauriel (respectivement 1 050, 330, 180 et 170).

Il se caractérise par une concentration sectorielle de ses effectifs moyenne, ce qui signifie que ses postes sont répartis dans de nombreux secteurs et ceci, malgré sa spécialisation économique dans le commerce.

3 **POSITIONNEMENT ECONOMIQUE DU QUARTIER PAR RAPPORT AUX AUTRES QUARTIERS EN 2017**



Définition et méthode

Le schéma ci-dessus résulte d'une analyse en composantes principales. Cette méthode statistique consiste à réduire le nombre de variables et à rendre l'infirmation moins redondante en transformant des variables corrélées en nouvelles variables appelées « composantes principales ».

Les variables qui ont fait l'objet de l'analyse sont les suivantes : le nombre d'effectifs, le nombre d'établissements, l'évolution de l'effectif et l'indice de Herfindahl-Hirschmann. Ce dernier permet de mesurer le niveau de concentration sectorielle de' chaque quartier.

Fiches disponibles sur les quartiers

Chappe-Ferdinand, Châteaucreux, Cœur de ZAC (Manufacture Plaine Achille), Crêt de Roc, Fauriel, Hypercentre, Jacquard, Nord de ZAC (Manufacture Plaine Achille), Pont-de-l'Ane - Monthieu, Saint-Roch, Soleil, Technopole.

SUIVI ECONOMIQUE DES QUARTIERS STEPHANOIS

Quartier de Centre 2

ON RETIENDRA

Quartier proche de l'hyper-centre, Centre 2 accueille de l'ordre de 1 600 postes salariés en 2017, dont 57 % qui relèvent des activités de services et 42 % du commerce. En plus d'afficher une très forte croissance des effectifs (+ 12 % entre 2015 et 2017 ; + 1 % à Saint-Etienne), ce quartier présente de nombreuses spécificités économiques par rapport à la ville de Saint-Etienne : commerce, activités récréatives, action sociale et hébergement médico-social, hébergement-restauration.

epures
Agence d'urbanisme de la région stéphanoise

46 rue de la télématique
CS 40801
42952 Saint-Etienne cedex 1
tél : 04 77 92 84 00
fax : 04 77 92 84 09
mail : epures@epures.com
web : www.epures.com

imprimerie SudOffset - La Ricamarie - Crédit photos : epures sauf mention

IMPRIM'VERT®
FSC Sources Mixtes
Groupe de produits issu de forêts bien gérées, de sources contrôlées et de bois ou fibres recyclés.
www.fsc.org