

AU SOMMAIRE

LE PROFIL SOCIO-DEMOGRAPHIQUE DES RÉSIDENTS	2
LE SUIVI ÉCONOMIQUE DES EFFECTIFS SALARIÉS	5
POSITIONNEMENT DU QUARTIER	9

SUIVI ÉCONOMIQUE DES QUARTIERS STEPHANOIS

Quartier du Crêt-de-Roc entre 2015 et 2017



LE SUIVI DES QUARTIERS EPASE S'INSCRIT DANS UN DISPOSITIF D'OBSERVATION PERMETTANT D'APPORTER UN ÉCLAIRAGE SUR LA MUTATION DES DIFFÉRENTS QUARTIERS D'INTERVENTION DE L'EPA À PARTIR DE 2007.

Les collectivités locales et leurs partenaires ont initié des politiques volontaristes de renouvellement urbain afin d'accélérer la mutation économique de certains territoires. La nouvelle dynamique créée par ces dispositifs devrait bénéficier au cadre de vie ainsi qu'aux entreprises afin de contribuer à l'attractivité. L'Epase et epures ont conventionné avec l'URSSAF pour suivre l'évolution des effectifs salariés et mesurer l'impact économique de ces opérations.

Quartier de centre-ville, le Crêt-de-Roc est à la fois résidentiel et accueillant des activités tertiaires. Il s'agit principalement d'un secteur d'habitat en renouvellement.



LE PROFIL SOCIO- DEMOGRAPHIQUE

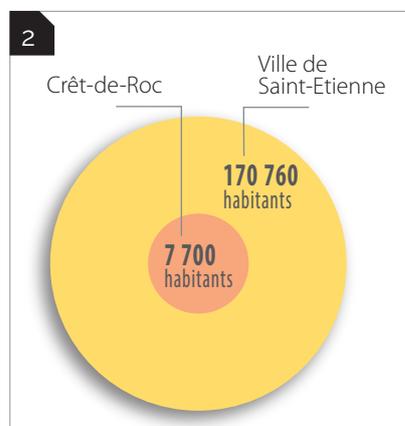
| des résidents |



Contrairement à l'analyse économique qui porte sur l'année 2017, le cadrage socio-démographique est conduit à partir des données issues du recensement de la population de 2014*.

7 700 habitants en 2014, soit 5 % de la population stéphanoise.

Le taux d'actifs des 15-64 ans du quartier du Crêt-de-Roc est inférieur à celui de la ville de Saint-Etienne et de la métropole (65 % contre respectivement 68 % et 70 %). Ce déficit s'explique par la forte présence d'élèves/étudiants au sein du quartier. Ces derniers représentent 12 % de la population résidente (9 % à Saint-Etienne).



3	Crêt-de-Roc	Saint-Etienne	Saint-Etienne Métropole
Population en 2014	7 700	170 760	4 018 500
Actifs 15-64 ans	3 420	71 900	173 570
Dont Actifs occupés 15-64 ans	2 550	57 210	145 230
Dont Chômeurs	870	14 690	28 340
Inactifs 15-64 ans en 2014	1 800	34 560	74 090
Dont Elèv. Etud. Stag. non rémunérés	940	15 810	29 520
Dont Retraités Préretraités	200	6 900	19 680
Dont Autres inactifs	660	11 850	24 890

1. Photo : Résidence Lavoisier - ©epures / 2. schéma : Source : DIAFRP 2014 (Insee) ; traitement epures - © epures / 3. tableau : Source : DIAFRP 2014 (INSEE) ; traitement epures / 4.5. graphiques : Source : DIAFRP 2014 (INSEE) ; traitement epures / 6. Photo : La Maison Rouge - ©epures / 7. Photo : Copropriété, Impasse Desjoiaux - ©epures

* Les données utilisées correspondent aux dernières données disponibles au moment de la réalisation des traitements.

** Le taux de chômage recensé par l'INSEE se base sur un sondage lors duquel l'enquêteur demande à la personne si elle est à la recherche d'un emploi (sans autre précision : recherche partielle, totale, etc.). Les chômeurs comptabilisés par Pôle emploi sont, quant à eux, la somme des personnes effectivement inscrites dans les différentes catégories (celles qui n'ont pas du tout travaillé dans le mois, celles qui ont peu travaillé, etc.).

*** Les PCS, professions et catégories socio-professionnelles sont un outil construit par l'INSEE. Cette nomenclature classe la population selon la synthèse de la profession, de la position hiérarchique et du statut.

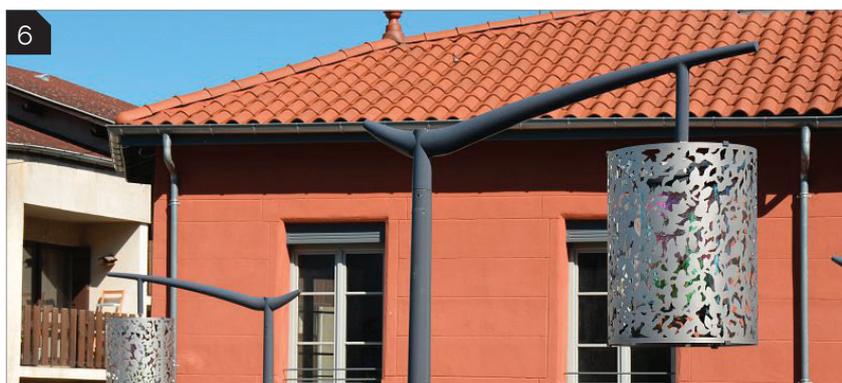
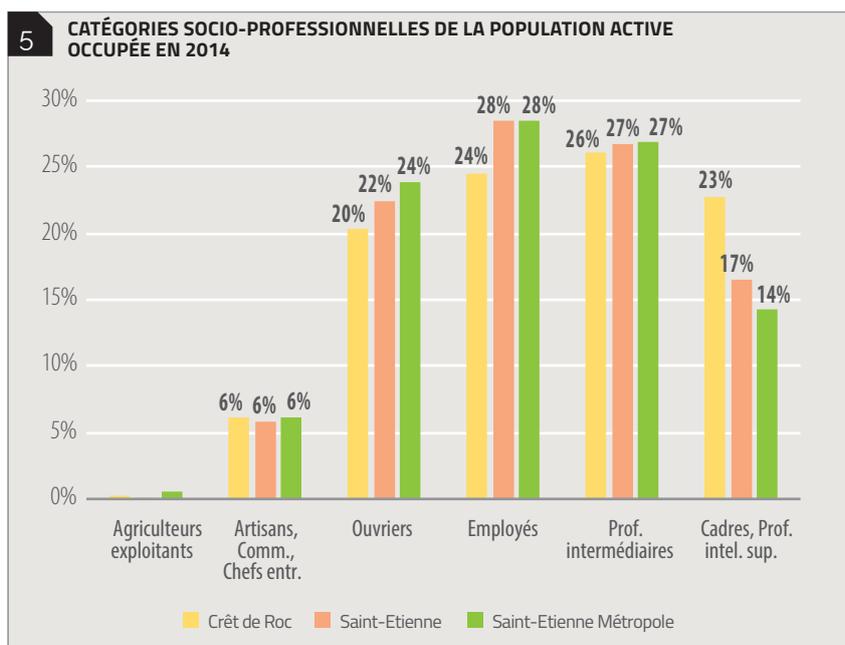
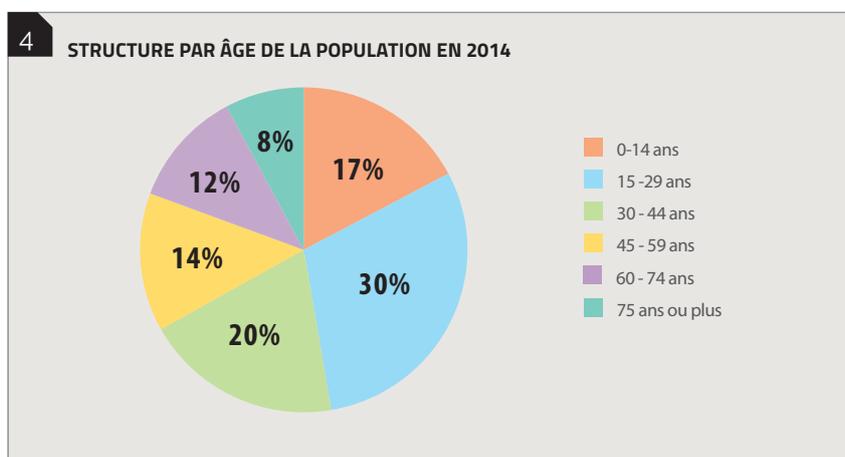
Le taux de chômage** est assez élevé : 25 % des actifs, soit à 5 points de plus qu'au sein de la ville de Saint-Etienne.

Répartition par âge de la population :

- Les plus de 60 ans sont nettement sous-représentés par rapport à la ville de Saint-Etienne (20 % contre 26 %).
- A l'inverse, les 15-29 ans sont très nombreux puisqu'ils représentent 30 % de la population résidente alors qu'ils sont 22 % à Saint-Etienne. Un constat à mettre en relation avec la présence des étudiants. Les 30-44 ans sont aussi en léger excédent (20 % contre 18 %).

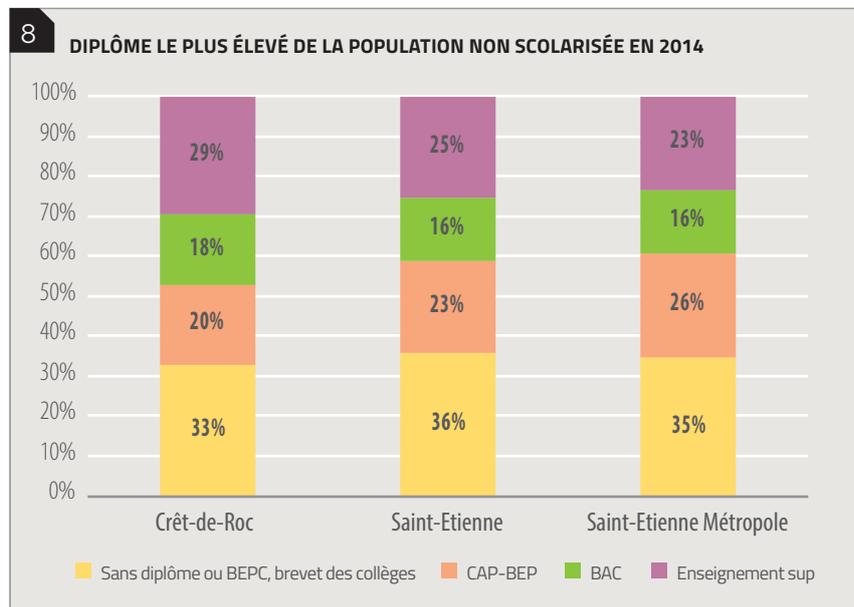
Répartition par PCS*** des actifs occupés :

- Les actifs occupés sont surtout des professions intermédiaires (26 %) et des employés (24 %).
- Par rapport à la ville de Saint-Etienne, seuls les cadres sont nettement surreprésentés dans le quartier du Crêt-de-Roc (23 % contre 17 %).
- Les employés et les ouvriers sont moins présents.



5 070 personnes de 15 ans ou plus ne sont plus scolarisées. Elles sont principalement sans diplôme ou titulaires du BEPC (33 %).

Comparativement à la ville de Saint-Etienne, les personnes les plus représentées sont celles qui sont diplômées de l'enseignement supérieur (29 % contre 25 %) et, dans une moindre mesure, les personnes titulaires d'un BAC (18 % contre 16 %). Le niveau de diplôme doit être mis en relation avec le poids des cadres et des professions intermédiaires, pour qui les formations suivies sont généralement assez longues.



8. graphique : Source : DIAFRP 2014 (INSEE) ; traitement epures /

9. photo : Escaliers reliant les rues Paul Appel et Francis de Pressensé - © epures



Définition et méthode

Le recensement de la population effectué par l'INSEE donne accès à de nombreuses données statistiques sur les caractéristiques et la localisation des personnes et des logements. Ces résultats sont disponibles pour chaque commune et pour les territoires standard (arrondissements, départements, régions, zones d'emploi, unités urbaines...). L'IRIS constitue la maille de base de la diffusion infra-communale standard.

Cette diffusion à l'iris est complétée par **Diap-RP : diffusion du recensement de la population sur des zones à façon**. Son contour est transmis à l'Insee par l'utilisateur. **Les données démographiques de la publication ont, par ce biais, pu être traités à l'échelle des quartiers Epase.**

Les résultats fournis proviennent du recensement de la population 2014.

LE SUIVI ÉCONOMIQUE

| des effectifs salariés en 2017 |



1

710 postes salariés.
+ 37 % entre 2015 et 2017
(+ 1% à Saint-Etienne)

1. **photo** : Montée du Crêt de Roch - © epures /
2. **tableau** : Source : Acoess-Urssaf 2016-2017 ;
traitement epures /
3. **schéma** : Source : Acoess-Urssaf 2016-2017 ;
traitement epures

EVOLUTION DE COURT TERME 2015-2017 : UNE CROISSANCE DES EFFECTIFS PORTÉE PAR L'ACTION SOCIALE ET LES ACTIVITÉS FINANCIÈRES ET D'ASSURANCE

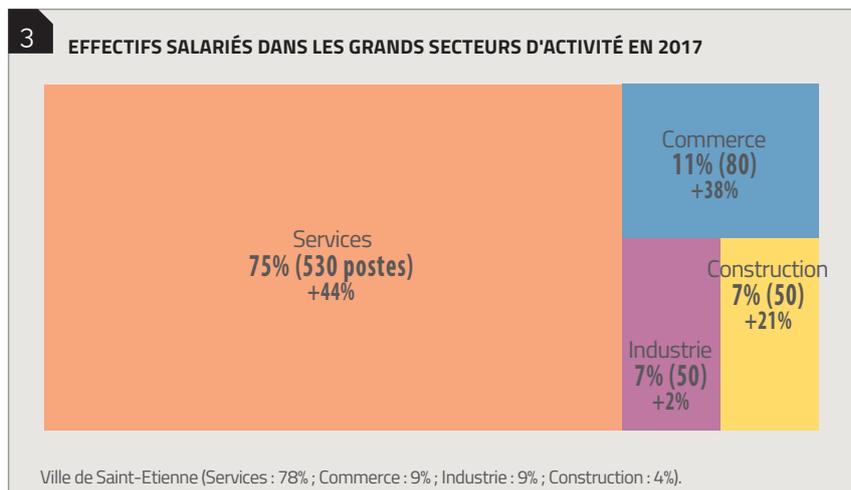
Le quartier du Crêt-de-Roc concentre 1 % des effectifs salariés de la ville de Saint-Etienne. Il comptabilise 710 postes et 100 établissements.

De manière globale, les services représentent la majorité des effectifs du quartier (75 % des postes), bien que la part soit inférieure de 3 points

à celle de la ville de Saint-Etienne. Les activités commerciales sont bien représentées avec 38 % des effectifs salariés du quartier (9 % à Saint-Etienne) ainsi que la construction (21 % des effectifs, 4 % à Saint-Etienne). Seule l'industrie est en retrait.

Par rapport à la répartition des effectifs de 2015, on constate un accroissement du poids des services dans le quartier du Crêt-de-Roc (+ 4 points).

2	Effectifs salariés 2017
	710 postes salariés privés en 2017 (soit 1% de l'effectif stéphanois).
	Gain de 150 postes entre 2015 et 2017 (soit +37% contre +1% à Saint-Etienne)
	Le secteur de l'action sociale et de l'hébergement médico-social est le plus représenté (170 postes).
	100 établissements



Sur cette même période, le quartier a connu une augmentation de son nombre de postes salariés (hausse de 150 postes) et de son nombre d'établissements (100 établissements en 2017, 5 de plus qu'en 2015). Cette hausse de 37 % de son nombre d'effectifs survient dans un contexte de quasi-stabilisation à l'échelle de la ville de Saint-Etienne (+ 1 %).

Cette croissance des effectifs est principalement attribuée à l'action sociale (hausse de 70 postes) ainsi qu'aux autres secteurs de services qui sont principalement composés d'activités financières et d'assurance (hausse de 80 postes) et au commerce (hausse de 50 postes).

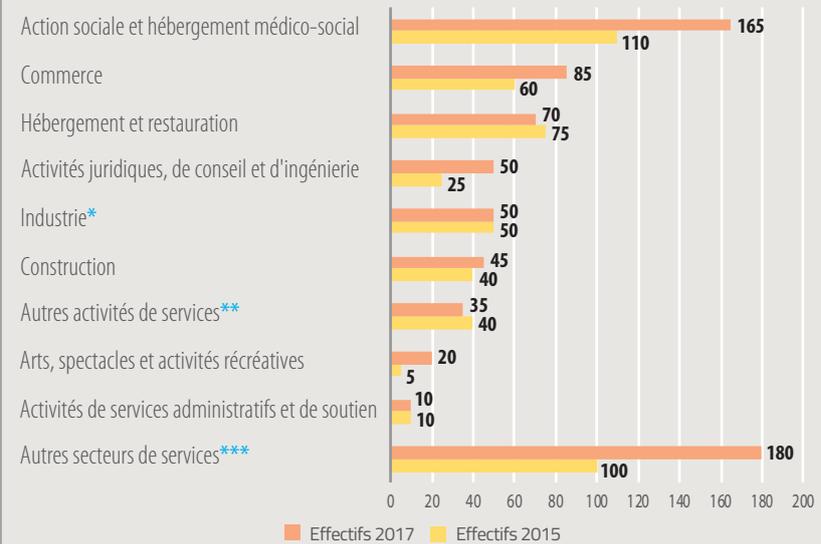
1^{er} employeur : l'action sociale et l'hébergement médico-social

25 % des postes salariés du quartier
+ 49 % des effectifs entre 2015 et 2017

Le quartier du Crêt-de-Roc est spécialisé dans deux secteurs comparativement à Saint-Etienne :

- L'action sociale et l'hébergement médico-social, premier secteur du quartier avec 170 postes (soit 25 % des effectifs salariés) est 1,6 fois plus représentée (quartier spécialisé). Il affiche une croissance des effectifs de 49 % entre 2015 et 2017 ;
- L'hébergement-restauration, plus modeste en termes effectifs (70 postes). Malgré sa spécialisation économique au regard de Saint-Etienne (indice de 1,5), ce secteur perd 7 % de ses effectifs entre 2015 et 2017.

4 EVOLUTION DU NOMBRE DE POSTES SALARIÉS ENTRE 2015 ET 2017



4. graphique : Source : Acooss-Urssaf 2016-2017 ; traitement epures / 7. 8. graphiques : Source : Acooss-Urssaf 2016-2017 ; traitement epures /

6. photo : Détail immeubles, rue Roger Salengro - © epures

* Dont Industries du meuble ; Réparation et installation de machines.

** Cette section comprend les activités des organisations associatives, la réparation d'ordinateurs et de biens personnels et domestiques ainsi que diverses activités de services personnels non classées ailleurs dans cette nomenclature.

*** Dont Activités financières et d'assurance.

EVOLUTION DE MOYEN TERME 2012-2017 : UNE CROISSANCE DES EFFECTIFS SOUTENUE PAR L'ACTION SOCIALE ET LES ACTIVITÉS FINANCIÈRES ET D'ASSURANCE

Afin d'avoir une meilleure visibilité de l'impact des projets d'aménagement sur les effectifs salariés, l'analyse suivante prend en compte une période plus longue considérant 2012 comme année zéro.

L'analyse de plus long terme du quartier du Crêt-de-Roc confirme un profil tourné vers les activités de services à la personne (action sociale) et aux entreprises (finance-assurance).

710 postes salariés
+ 55 % entre 2012 et 2017 (- 1% à Saint-Etienne)

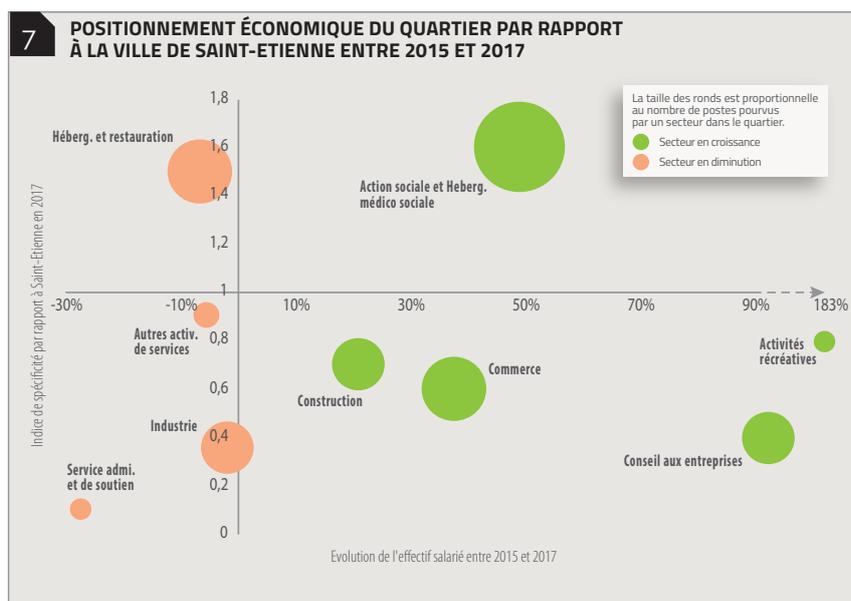
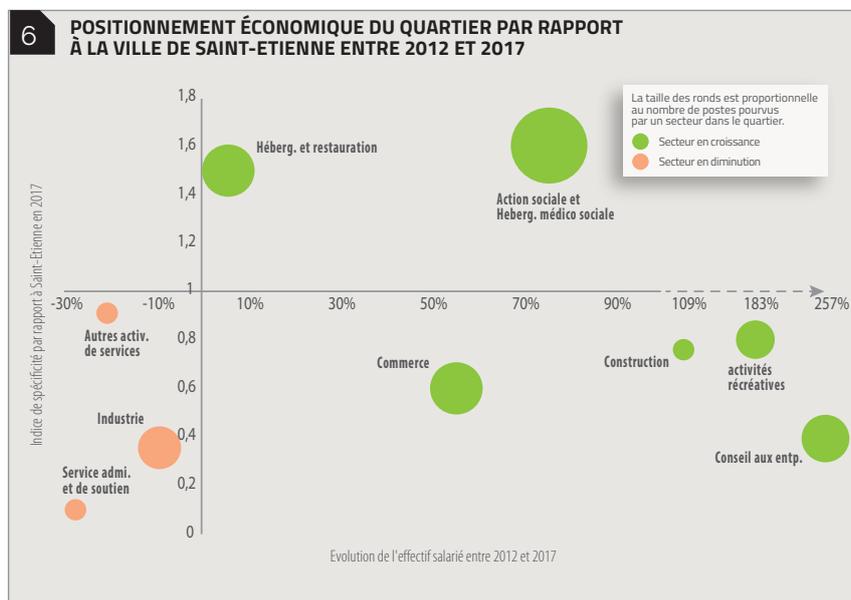
Le suivi économique du Crêt-de-Roc entre 2012 et 2017 met en évidence une croissance de 55 % des effectifs salariés alors que, sur la même période, les effectifs stéphanois baissent de 1 %.

Ce dynamisme est attribué aux deux secteurs les plus représentés en termes d'effectifs salariés :

- L'action sociale qui compte 170 postes et dont les effectifs ont augmenté de 76 % (+ 70 postes) entre 2012 et 2017 ;
- Les activités financières et d'assurance, près d'un quart des

1^{er} employeur : **l'action sociale et l'hébergement médico-social**

170 postes salariés
+ 76 % entre 2012 et 2017



effectifs du quartier (le secret statistique ne permet pas d'apporter davantage de précision), qui a vu ses effectifs croître considérablement.

Le commerce, avec 80 salariés, a vu ses effectifs augmenter de 30 postes entre 2012 et 2017. L'hébergement-restauration, également bien représenté (70 postes) s'est stabilisé.

2^e employeur : **les activités financières et d'assurance.**

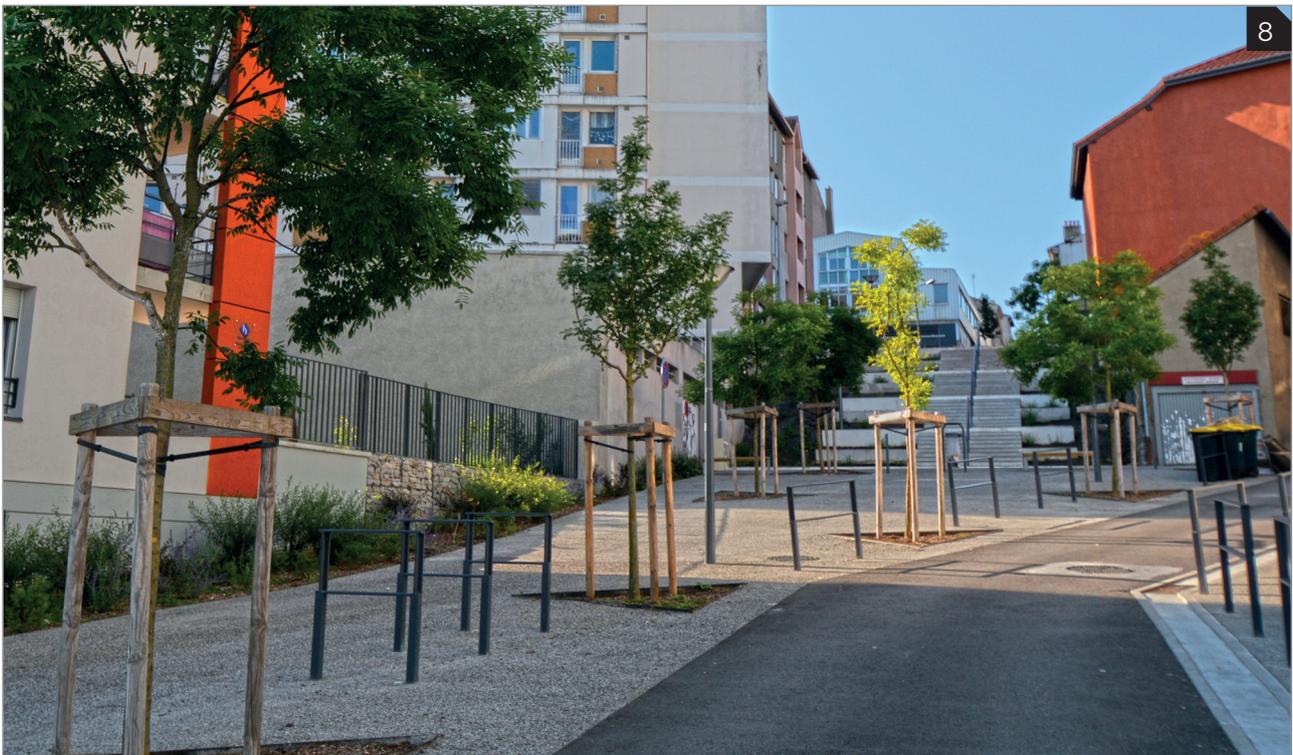
Près d'un quart des postes du quartier. **En hausse** entre 2012 et 2017

Définition et méthode

Le champ de cette publication dont la source est l'Acoss-Urssaf couvre l'ensemble des cotisants qui comprend tous les secteurs d'activité économique sauf la fonction publique d'Etat, l'emploi par les ménages de salariés à domicile et les salariés relevant du régime agricole. L'effectif salarié est renseigné dans les bordereaux de cotisations, substitués depuis mars 2015, par les déclarations sociales nominatives.

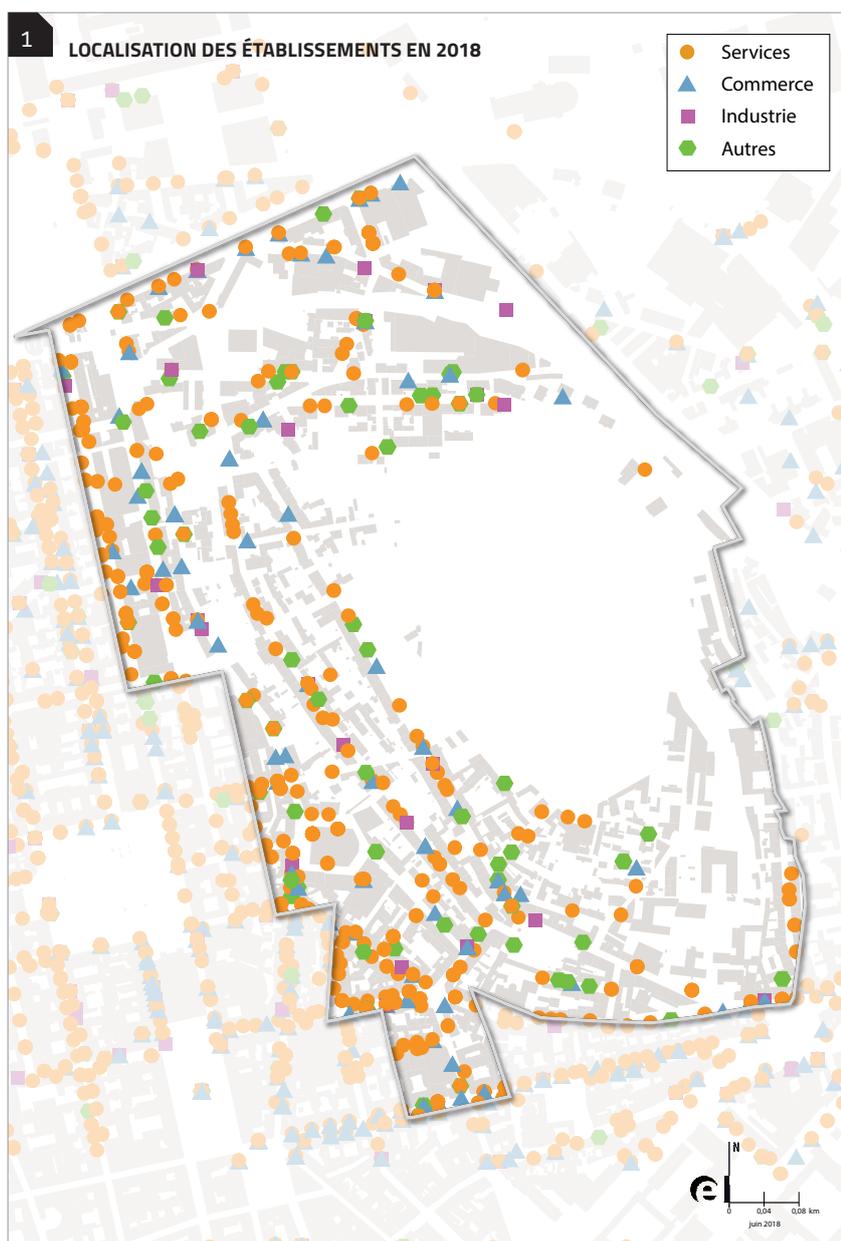
Les effectifs salariés correspondent au nombre de salariés de l'établissement ayant un contrat en cours le dernier jour de l'année. Tous les salariés, à temps complet ou à temps partiel, comptent pour un, indépendamment de la durée du travail. Les données sont provisoires et peuvent donc conduire à des variations d'une année sur l'autre.

L'indice de spécificité compare la part des effectifs d'un secteur du quartier à la part des effectifs de ce secteur dans la ville de Saint-Etienne. Un quartier représente une spécificité dans un secteur par rapport à la ville de Saint-Etienne dès lors que l'indice est supérieur à 1. Si l'indice est supérieur à 2, la spécificité est particulièrement forte (secteur 2 fois plus représenté en proportion).



POSITIONNEMENT DU CRÊT DE ROC

par rapport aux autres quartiers |



Le quartier du Crêt-de-Roc est décomposé en deux types de secteurs : un secteur à vocation résidentiel et un secteur, beaucoup plus petit, à vocation économique. Ce dernier se situe en bordure Nord, Est et Sud du quartier.

- La bordure Nord du Crêt-de-Roc concentre près de 30% des établissements du quartier, dont une majorité localisés boulevard Jules Janin, impasse Desjoyaux ainsi que rues du Professeur Benoit Luras et Lavoisier.

Ce secteur est principalement composé d'activités industrielles (transports, électricité), de construction (peinture, platerie, ravalement de façades) et de services aux entreprises (informatique, designers, bureaux d'étude). De manière éparse, on trouve aussi des activités d'hôtellerie-restauration et de concessions automobiles.

- La bordure Est du Crêt-de-Roc concentre près de 40 % des établissements du quartier, dont une majorité localisés rues Roger Salengro, Balay, Royet

La plupart des activités proposées relèvent des services aux particuliers : services médicaux (psychologue, radiologue, kinésithérapeute, infirmier), activités créatives (leçons

de musique, danse, graphistes, sport, designers, artistes) et associatives (centres de vacances, club de sport), administration publique, restaurants, bars. On trouve également des commerces (alimentation, bijouterie, papeterie) et, dans une moindre mesure, des services aux entreprises (agences immobilières, constructeurs, Informatique) et de la construction (platerie, contrôle technique en bâtiment, rénovation).

- La bordure Sud-Est du Crêt-de-Roc concentre près de 30% des établissements du quartier. Si les rues Blanqui et de la République répertorient beaucoup, le reste est disséminé dans de nombreuses rues (Michel Servet, Raisin, des Frères Chappe, etc.).

Les activités représentées sont exclusivement des commerces (vêtements, literie, chocolaterie, parfumerie), des services aux entreprises (agences immobilières, bureaux de change, agences de sécurité, designers, agences de publicité) et des services aux particuliers dédiés au secteur médical (pharmacies, psychologue, psychiatre, orthopédiste, ostéopathe, dentiste) ou au débit de boissons. En se rapprochant de l'hypercentre, il n'y a pas d'industrie ni de construction.

Les plus gros établissements (Source : Diane +)

Lycée professionnel
Sainte Marie (50
postes) / DIRECCTE (50) /
Département de la Loire
(120) / Les Bégonias (50)
/ Brosserie Martel (30) /
Le restau vert (30)

Définition et méthode

Diane+ est une base de données qui permet un accès instantané aux informations financières et aux liens capitalistiques des entreprises françaises afin de permettre la réalisation d'analyses économiques.

Diane+ couvre l'ensemble des sociétés françaises, tenues de déposer leurs comptes annuels auprès des greffes de tribunaux de commerce, ainsi que les divers agents économiques (indépendants, petites associations sans but lucratif, établissements secondaires, etc.).

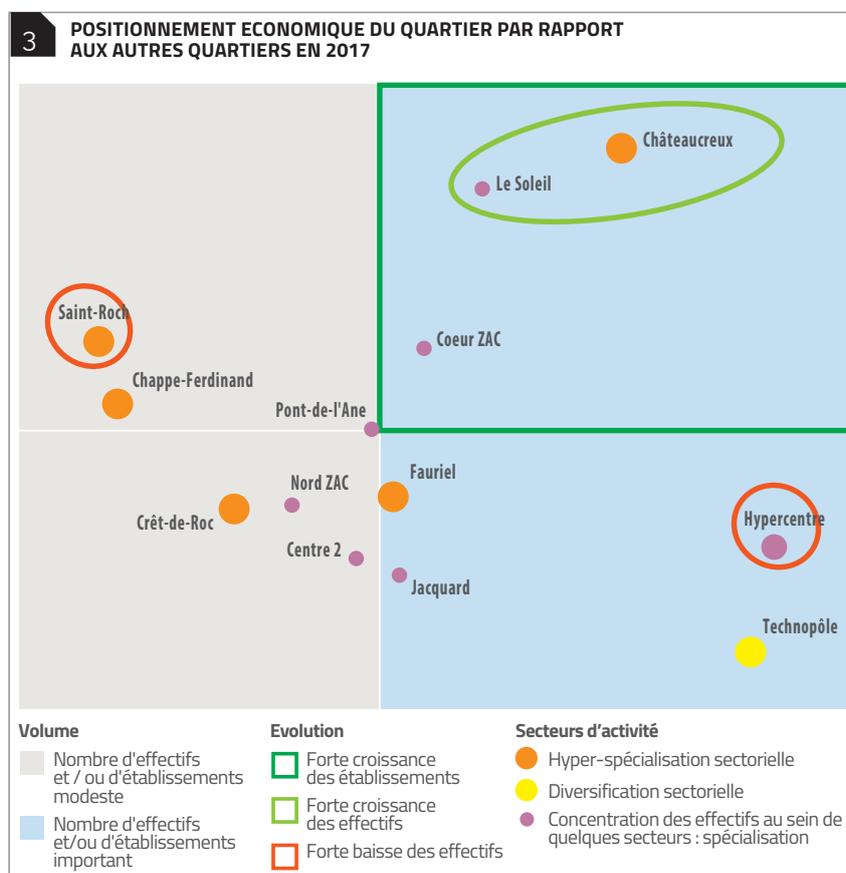


2. photo : Construction logements collectifs et individuels groupés, ZAC Desjoyaux, Saint-Etienne - © epures / 3. schéma : Source : Acoiss-Urssaf 2014-2017 ; traitement epure

Comparativement aux autres quartiers, le Crêt-de-Roc répertorie un nombre d'effectifs modeste en 2017 (710 postes). Ils augmentent de 55 % entre 2012 et 2017, dans un contexte où la ville de Saint-Etienne a perdu 1 % de ses postes salariés.

Le quartier du Crêt-de-Roc comptabilise 100 établissements salariés en 2017, comme le Nord de la ZAC Manufacture Plaine-Achille, Pont-de-l'Ane - Monthieu ou le quartier du Soleil.

Il se caractérise par une hyper spécialisation sectorielle de ses effectifs, ses postes étant principalement pourvus par l'action sociale et les activités financières et d'assurance.



Définition et méthode

Le schéma ci-dessus résulte d'une analyse en composantes principales. Cette méthode statistique consiste à réduire le nombre de variables et à rendre l'information moins redondante en transformant des variables corrélées en nouvelles variables appelées « composantes principales ».

Les variables qui ont fait l'objet de l'analyse sont les suivantes : le nombre d'effectifs, le nombre d'établissements, l'évolution de l'effectif et l'indice de Herfindahl-Hirschmann. Ce dernier permet de mesurer le niveau de concentration sectorielle de chaque quartier.

Fiches disponibles sur les quartiers :

Centre 2, Chappe-Ferdinand, Châteaureux, Cœur de ZAC (Manufacture Plaine Achille), , Fauriel, Hypercentre, Jacquard, Nord de ZAC (Manufacture Plaine Achille), Pont-de-l'Ane - Monthieu, Saint-Roch, Soleil, Technopole.

SUIVI ECONOMIQUE DES QUARTIERS STEPHANOIS

| Quartier du Crêt-de-Roc |

ON RETIENDRA

Quartier proche de l'hyper-centre, le Crêt-de-Roc accueille de l'ordre de 700 postes salariés en 2017, dont 75 % qui relèvent des activités de services et 38 % du commerce. En plus d'afficher une très forte

croissance des effectifs (+ 37 % entre 2015 et 2017 ; + 1 % à Saint-Etienne), ce quartier présente deux grandes spécificités économiques par rapport à la ville de Saint-Etienne : l'action sociale et l'hébergement médico-social, les activités financières et d'assurance.



46 rue de la télématique
CS 40801
42952 Saint-Etienne cedex 1
tél : 04 77 92 84 00
fax : 04 77 92 84 09
mail : epures@epures.com
web : www.epures.com

