

Suivi économique des
quartiers stéphanois
2012-2023
Châteaucreux

Sommaire

1. Les effectifs salariés privés	3
1.1. Évolution de court terme 2021-2023 : une légère croissance des effectifs attribuée à l'industrie et aux activités financières	3
1.2. Évolution de long terme 2012-2023 : une croissance des effectifs soutenue par l'administration publique, le commerce et le transport-entreposage	5
1.3. Des établissements de grande taille	7
2. Localisation des emplois au sein de Châteaucreux	8
3. On retiendra	9

Le suivi économique des quartiers stéphanois s'inscrit dans un dispositif d'observation permettant d'apporter un éclairage sur la mutation des différents quartiers.



Périmètre du quartier - ©epures

Les collectivités locales et leurs partenaires ont initié des politiques volontaristes de renouvellement urbain afin d'accélérer la mutation urbaine économique de certains territoires. La nouvelle dynamique créée par ces dispositifs devrait bénéficier au cadre de vie ainsi qu'aux entreprises afin de contribuer à l'attractivité. L'Epase, la Ville de Saint-Étienne et epures ont conventionné avec l'URSSAF pour suivre l'évolution des effectifs salariés et mesurer l'impact économique de ces opérations.

Quartier proche de l'hyper-centre, Châteaucreux est à la fois résidentiel, commercial tout en accueillant des activités tertiaires ou de service.

1. Les effectifs salariés privés

1.1. Évolution de court terme 2021-2023 : une légère croissance des effectifs attribuée à l'industrie et aux activités financières

Le quartier de Châteaucreux concentre 9 % des effectifs salariés de la ville de Saint-Étienne. Il comptabilise 5 010 postes salariés et 130 établissements.

Effectifs salariés 2023

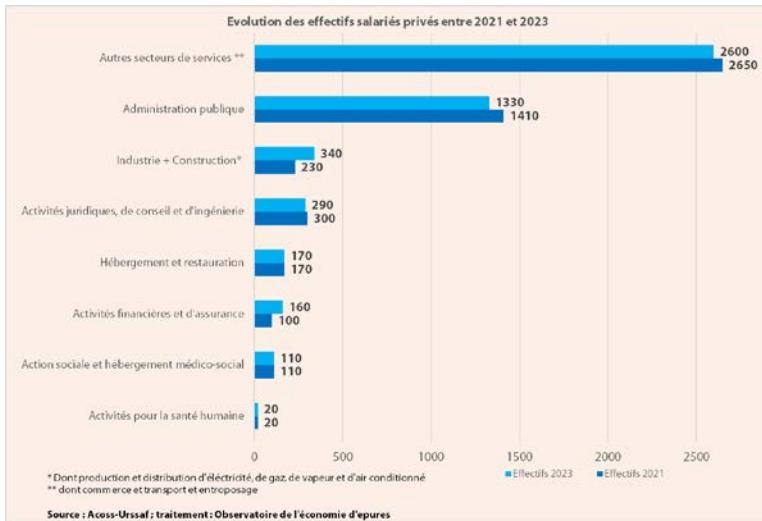
5 010 postes salariés privés en 2023 (soit 9 % de l'effectif stéphanois)

Gain de 30 postes entre 2021 et 2023 (soit + 1 % contre - 1 % à Saint-Étienne)

Les "autres secteurs de services" qui intègrent le commerce et le transport-entreposage sont les plus représentés (2 600 postes)

130 établissements

De manière globale, les services (dont le commerce et le transport / entreposage) représentent la majorité des effectifs du quartier (93 % des postes). Ils sont suivis de près par l'industrie et la construction qui concentrent 7 % des effectifs du quartier, une part inférieure à celle de la ville de Saint-Étienne (18 %).



5 010 postes salariés privés
+ 1 % entre 2021 et 2023
(- 1 % à Saint-Etienne)

Entre 2021 et 2023, le quartier a connu une augmentation modeste de son nombre de postes salariés (+ 30 postes) et d'établissements (130 établissements en 2023, 10 de plus qu'en 2021). Cette hausse de 1 % de son nombre d'effectifs survient dans un contexte de légère baisse à l'échelle de la ville de Saint-Etienne (- 1 %).

Cette légère augmentation des effectifs est attribuée à l'industrie et à la construction (+ 110 postes) ainsi qu'aux activités financières et d'assurance (+ 60 postes). La plupart des autres secteurs se sont stabilisés. Les activités historiques du quartier de Châteaureux voient leurs effectifs diminuer : 80 postes en moins dans l'administration publique, 50 postes en moins dans les autres secteurs de services composés pour l'essentiel du commerce et du transport-entreposage.

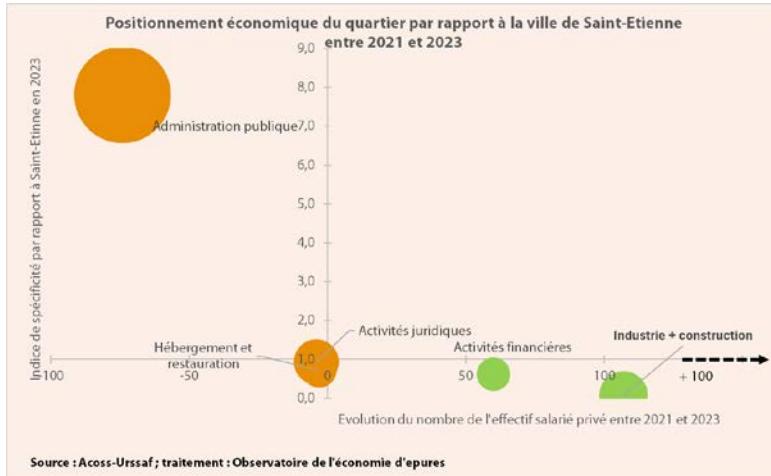
1^{er} employeur :	l'administration publique
1 330 postes salariés privés	
-5 % entre 2021 et 2023	
2^e employeur :	le commerce et le transport-entreposage
(environ 2 600 postes salariés privés)	
3^e employeur :	les activités juridiques
290 postes salariés privés, - 1 % entre 2021 et 2023	
4^e employeur :	les activités financières
160 postes salariés privés +61 % entre 2021 et 2023	

Le quartier de Châteaureux, présente deux spécialisations par rapport à Saint-Étienne, toutes deux concernent des secteurs particulièrement pourvoyeurs d'emplois :

- **L'administration publique.** Ce secteur qui comptabilise 1 330 postes est 7,8 fois plus représenté dans ce quartier comparativement à la ville de Saint-Etienne (quartier très spécialisé). Ce quartier répertorie à lui-seul 81 % des effectifs salariés privés de l'administration publique stéphanoise. Tous ces postes sont rassemblés et concentrés à la Cité Grüner. Pour rappel, les emplois de la fonction publique d'Etat ne sont pas répertoriés par l'Urssaf. Ces effectifs ont toutefois connu une diminution sur la période 2021-2023 (perte de 50 postes, - 5 %).
- **Le commerce**, bien que le secret statistique ne nous permette pas de donner des chiffres détaillés. Pour rappel, les effectifs de ce secteur approximaient les 2 000 postes en 2021.

Les activités juridiques, de conseil et d'ingénierie constituent, quant à elles, le troisième secteur de Châteaureux avec 290 postes. Toutefois, ce secteur qui était jusqu'à présent spécifique dans ce quartier apparaît en 2021 comme légèrement moins représenté par rapport à la ville de Saint-Etienne (indice de 0,9). Châteaureux concentre 8 % des effectifs stéphanois du secteur. Les effectifs sont stables entre 2021 et 2023.

À côté de ces secteurs très pourvoyeurs d'emploi, on distingue deux autres secteurs aux effectifs plus modestes mais qui représentent également des importantes augmentations en termes d'effectifs salariés privés du quartier :



- Les activités financières, qui compte 160 postes en 2023 (+ 61 % entre 2021 et 2023).
- L'industrie et la construction, qui répertorient à elles-deux 340 postes en 2023 (+ 46 % depuis 2021).

1.2. Évolution de long terme 2012-2023 : une croissance des effectifs soutenue par l'administration publique, le commerce et le transport-entreposage

5 010 postes salariés privés
+ 7 % entre 2012 et 2023 (- 10 % à Saint-Étienne)

Afin d'avoir une meilleure visibilité de l'impact des projets d'aménagement sur les effectifs salariés, l'analyse suivante prend en compte une période plus longue considérant 2012 comme année zéro.

L'analyse de plus long terme du quartier de Châteaucreux confirme sa mutation. Pôle tertiaire de Saint-Étienne, Châteaucreux est bien devenu le quartier d'affaires de la métropole, avec une orientation surtout portée vers l'administration publique et le commerce.

Le suivi économique du quartier de Châteaucreux entre 2012 et 2023 met en évidence une croissance de 7 % des effectifs salariés alors que, sur la même période, les effectifs stéphanois baissent de 10 %. Ce sont les deux secteurs les plus représentés en termes d'effectifs salariés qui ont vu leurs effectifs particulièrement augmenter, à savoir :

- Le commerce (et le transports et entreposage) qui répertorie de l'ordre de 2 600 postes et dont les effectifs ont environ augmenté de 30 % (+ 590 postes) entre 2012 et 2023 même si ces effectifs baissent à court terme (depuis 2021). De plus, il convient de prendre en considération la situation du groupe Casino qui va supprimer prochainement plus de 3 000 postes dans le cadre de son plan social, d'autant plus que ces suppressions concernent ses magasins, ses entrepôts mais également son siège social. Le quartier de Châteaucreux sera donc impacté.

1^{er} employeur : le commerce, transports et entreposage
2 600 postes salariés privés
Environ + 30 % entre 2012 et 2023 (secret statistique).

2^e employeur :
L'administration publique
1 330 postes salariés privés
+ 23 % entre 2012 et 2023

- L'**administration publique**, comprenant 1 330 postes et affichant une augmentation du nombre d'effectifs de 23 % (+ 250 postes) entre 2012 et 2023, même s'il convient là aussi de rappeler que ce secteur a perdu 50 postes entre 2021 et 2023.
- A contrario, le **conseil aux entreprises** a connu un très fort recul de son nombre d'effectifs sur la période (perte de 900 postes, - 75 %), une baisse venant clairement nuancer la lecture dynamique du quartier. Châteaucreux concentre aujourd'hui 8 % des effectifs stéphanois de ce secteur, contre 22 % en 2012. Cette diminution s'explique en partie par des transferts d'établissements au sein-même de Saint-Etienne.

3^e employeur : **le conseil aux entreprises**

290 postes salariés privés

-75 % entre 2012 et 2023

4^e employeur : **les activités financières**

160 postes salariés privés

+ 430 % entre 2012 et 2023

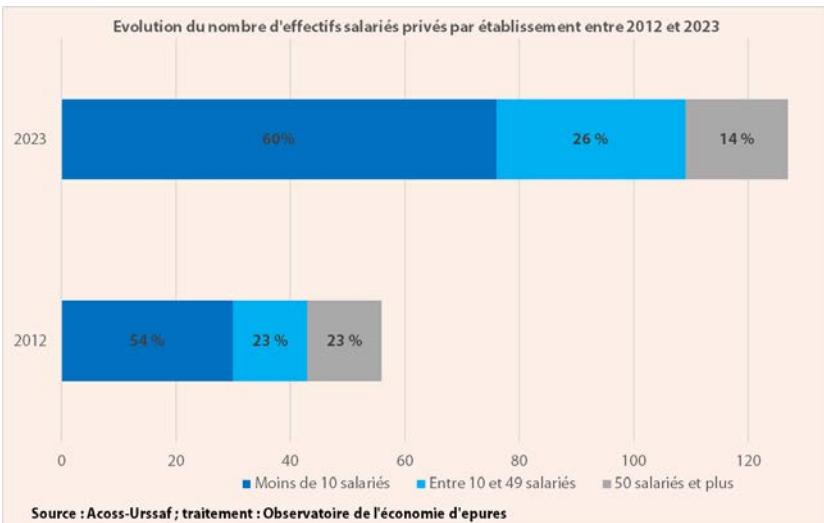
De manière globale, l'analyse du quartier peut s'effectuer de deux manières :



- Au regard des 10 années passées, on observe un quartier qui se structure autour de deux secteurs majeurs que sont l'administration publique et le commerce. Ces deux secteurs sont à la fois spécifiques au regard de la ville de Saint-Etienne et dynamiques, Châteaucreux affirmant ainsi sa position stratégique de quartier d'affaires ;

- Au regard des évolutions récentes (baisse des activités de conseil ...), de la situation de Casino et des déménagements à venir (URSSAF). Les suppressions d'emplois envisagées auront un impact direct sur le quartier mais probablement un impact également indirect (restauration ...). Il convient effectivement de questionner le développement à venir du quartier, même si sa mutation se poursuit avec la livraison d'îlots récente (Poste-Weiss, Tour Tese) ou prochaine (Tête du Soleil, Pacifica), laissant présager l'attrait de services aux entreprises.

1.3. Des établissements de grande taille



Les établissements de Châteaucreux sont 60 % à avoir moins de 10 salariés, 26 % à avoir entre 10 et 49 salariés et 14 % à avoir plus de 50 salariés. Ce sont les établissements de grande taille qui sont surreprésentés dans ce quartier par rapport à la ville de Saint-Etienne (4 %). Ce constat est à mettre en relation avec la présence importante d'établissements dans l'administration publique.

En termes d'évolution, ce sont les **parts des établissements de petite et de moyenne taille** qui ont progressé entre 2012 et 2023 (respectivement + 6 points et + 3 points). Ce résultat peut s'expliquer par l'installation dans le quartier d'activités de finance ou de restauration.

Définition et méthode

Le champ de cette publication dont la source est l'Acoss-Urssaf couvre l'ensemble des cotisants qui comprend tous les secteurs d'activité économique sauf la fonction publique d'Etat, l'emploi par les ménages de salariés à domicile et les salariés relevant du régime agricole. L'effectif salarié est renseigné dans les bordereaux de cotisations, substitués depuis mars 2015, par les déclarations sociales nominatives.

Les effectifs salariés correspondent au nombre de salariés de l'établissement ayant un contrat en cours le dernier jour de l'année. Tous les salariés, à temps complet ou à temps partiel, comptent pour un, indépendamment de la durée du travail. Les données sont provisoires et peuvent donc conduire à des variations d'une année sur l'autre.

L'**indice de spécificité** compare la part des effectifs d'un secteur du quartier à la part des effectifs de ce secteur dans la ville de Saint-Etienne. Un quartier représente une spécificité dans un secteur par rapport à la ville de Saint-Etienne dès lors que l'indice est supérieur à 1. Si l'indice est supérieur à 2, la spécificité est particulièrement forte (secteur 2 fois plus représenté en proportion).

2. Localisation des emplois au sein de Châteaucréux

La majorité des établissements du quartier de Châteaucréux sont concentrés dans un périmètre assez circonscrit :



- L'Esplanade de France regroupe la plupart des structures du quartier. Seules les activités tertiaires y sont représentées avec une prédominance pour les services aux entreprises à haute valeur ajoutée (activités de conseil, d'ingénierie, de publicité ...) : plusieurs sièges sociaux (dont Casino), des établissements financiers et bancaires, la société Green Yellow, la gare SNCF, etc.

- A proximité, la rue de la Montat répertorie aussi plusieurs structures. Les secteurs y sont plus diversifiés avec différents types de services aux entreprises et aux particuliers (courtiers, poste, design, ...), des commerces (concessionnaires automobiles, restauration) et quelques activités industrielles (industrie manufacturière, pâtisserie ...).

- La Cité Grüner accueille de nombreuses activités tertiaires avec notamment Saint-Etienne Métropole, la Direction Départementale des services fiscaux, Epora, la DDT, et Novim.

- L'avenue Denfert Rochereau, quant à elle, se caractérise par de nombreux services aux particuliers (pharmacie, médecins, coiffeurs, association humanitaire) ainsi que par de l'hôtellerie-restauration.

En plus des 5 010 postes salariés privés identifiés par les données Acoss-Urssaf, la base Diane+ met en évidence :

- **830 emplois publics**, dans l'administration publique ;
- **90 indépendants sans salarié**. Les secteurs les plus représentés concernent la santé et action sociale, textile, habillement, cuir et services aux entreprises.

Les établissements les plus importants (Source : Diane +) :

Casino (1 000 postes) / Saint-Etienne Métropole (500) / CPAM (500) / URSSAF (300) / CAF (250) / SNCF (150) / IGS Services (100) / DDT (100) / Easydis (100) / SUDECO (100) / ADS (100) / Le Progrès (50) / STAFF 42 (50) / ELEIS (50) / EPORA (50) / ENEDIS (50) / RENAITRE (50), etc.

Définition et méthode

Diane+ est une base de données qui permet un accès instantané aux informations financières et aux liens capitalistiques des entreprises françaises afin de permettre la réalisation d'analyses économiques.

Diane+ couvre l'ensemble des sociétés françaises, tenues de déposer leurs comptes annuels auprès des greffes de tribunaux de commerce, ainsi que les divers agents économiques (indépendants, petites associations sans but lucratif, établissements secondaires, etc.).

3. On retiendra

Quartier proche de l'Hypercentre, Châteaucréux accueille de l'ordre de 5 010 postes salariés en 2023, dont 93 % qui relèvent des activités tertiaires et 7 % de l'industrie-construction. Ce sont le commerce et l'administration publique qui constituent les secteurs principaux de ce quartier, le conseil aux entreprises étant de moins en moins représenté. Si le quartier voit ses effectifs augmenter de 1 % entre 2021 et 2023 (- 1 % à Saint-Etienne), il conviendra de surveiller de près les mutations à venir compte tenu de l'actualité économique.

Fiches disponibles sur les quartiers :

- Centre 2, Entrée Nord-Est, Entrée Ouest, Entrée Sud, Fauriel, Hypercentre, Jacquard, MPA – Cœur de ZAC, MPA – Nord de ZAC, MPA _ Technopole, Pont de l'Ane Monthieu, Saint Roch, Soleil.

:



46 rue de la télématique
CS 40801
42952 Saint-Etienne cedex 1
Tél : 04 77 92 84 00
Mail : epures@epures.com
Web : <https://www.epures.com>

