

les données du territoire

Suivi économique du quartier Manufacture - Plaine Achille : Cœur de ZAC

Epures observe le territoire depuis sa création. Elle suit son évolution à travers des données, mises à disposition par les organismes partenaires dans différents domaines : démographie, habitat, économie, équipements urbains, déplacements, environnement, PLU, quartiers, foncier. Elle les intègre à un système d'information géographique, les traite et les analyse. «Les données du territoire» ont pour vocation de diffuser de façon synthétique les résultats de cette observation pour partager la connaissance du territoire, anticiper les évolutions et éclairer les décisions publiques d'aujourd'hui.

Le suivi des quartiers Epase s'inscrit dans un dispositif d'observation permettant d'apporter un éclairage sur la mutation des quartiers depuis 2007. L'Epase et epures ont conventionné avec l'URSSAF pour obtenir des données sur l'emploi salarié privé à l'échelle des différents quartiers d'intervention de l'EPA et suivre leur évolution.

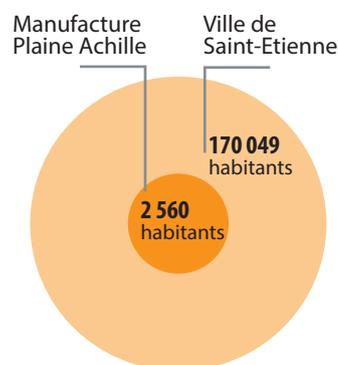
Le quartier Manufacture - Plaine-Achille est géographiquement étendu et revêt plusieurs réalités économiques. Afin de faire ressortir les spécificités territoriales, il a été décidé de le décomposer en trois zones : le cœur de ZAC, le Nord de la ZAC et le Technopole.

Le Cœur de ZAC de Manufacture - Plaine Achille est essentiellement un quartier d'activités économiques. L'habitat est peu présent et surtout concentré à Carnot.



1- Le profil socio-économique des résidents du Cœur de ZAC (Plaine Achille)

2 560 habitants, soit 1% de la population stéphanoise.

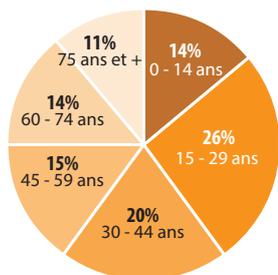


Répartition de la population :

- Les **retraités** sont **sous-représentés** par rapport à la ville de Saint-Etienne (25% contre 29%).

- Pour les autres CSP, les **employés** et les **professions intermédiaires** sont **surreprésentés** par rapport à la ville de Saint-Etienne (respectivement 32% contre 29% et 29% contre 27%).

Répartition de la population en fonction de l'âge en 2011



Source : DIAFRP 2011 ; traitement : epures

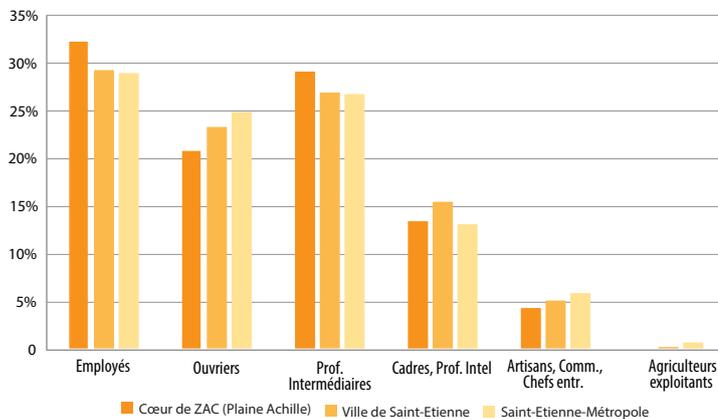
- Une **population plutôt jeune** : les 15-29 ans représentent 26% de la population résidente, contre 22% pour la ville de Saint-Etienne.

1 290 résidents actifs de 15 à 64 ans (dont 32% d'employés, 29% de professions intermédiaires et 21% d'ouvriers).

510 personnes scolarisées, ce qui est assez faible comparativement à la ville de Saint-Etienne (21% contre 25%) mais qui doit être mis en relation avec la structure par âge de la population résidente.

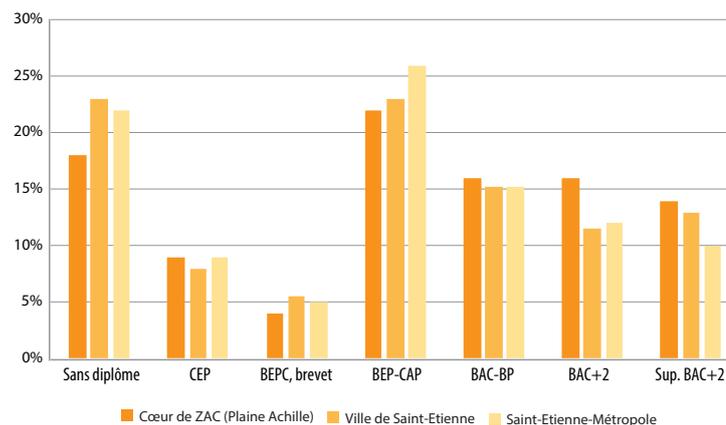
Sur les 1 940 personnes qui ne sont plus scolarisées, 22% sont titulaires d'un CAP-BEP, 18%

Part des actifs de 16-64 ans par Catégories Socio-Professionnelles en 2011



Source : DIAFRP 2011 ; traitement : epures

Part des résidents de 15 ans ou plus non scolarisés en fonction des diplômes détenus en 2011



Source : DIAFRP 2011 ; traitement : epures

sont sans diplôme, 16% sont titulaires d'un BAC-BP et 16% sont titulaires d'un BAC+2 (16%). **Comparativement à la ville de Saint-Etienne, les personnes titulaires d'un diplôme de BAC+2 ou d'un diplôme supérieur au BAC+2 sont clairement surreprésentées.** Le niveau de diplôme doit être mis en relation avec la part des professions intermédiaires au sein du quartier, pour qui les formations suivies sont plus longues.



Le Parc des Expositions

© epures

2- Suivi des emplois au sein du Cœur de ZAC (Plaine Achille)

Emplois salariés privés*

1 350 emplois salariés privés en 2014 (soit 1% de l'emploi salarié privé stéphanois).

Perte de 90 emplois entre 2012 et 2014 (-6%).

L'industrie et le commerce sont les secteurs le plus représentés (400 et 275 emplois).

86 établissements.

Le Cœur de ZAC a vu son nombre d'emplois salariés privés baisser entre 2012 et 2014 (- 87 emplois), en grande partie expliqué par l'industrie et le commerce (respectivement -53 et -35 emplois). Le nombre d'établissements salariés privés a également baissé sur la même période, passant de 91 à 86.



© epures

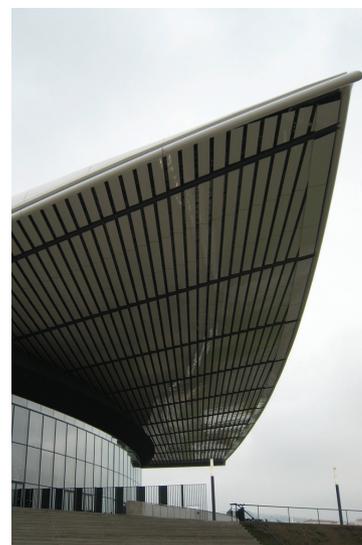
La Cité du design

Les secteurs qui comptabilisent le plus grand nombre d'établissements sont le commerce (19 établissements) et l'hébergement-restauration (12 établissements).

L'industrie, activité principale du quartier, enregistre une baisse de ses effectifs entre 2012 et 2014 puisqu'elle perd -12% de l'emploi salarié privé, passant de 450 à 400 emplois salariés privés. Ce secteur reste malgré tout le plus gros pourvoyeur d'emplois du quartier, il représente à lui seul 29% des emplois salariés privés du cœur de ZAC. Il s'agit également de l'activité la plus spécifique du quartier par rapport à la ville de Saint-Etienne (environ 3,5 fois plus représentée). Cette spécificité s'explique en grande partie par le secteur de la métallurgie-mécanique qui est fortement représenté.

Le commerce représente également une spécificité importante du quartier, bien que là aussi les effectifs soient en baisse (- 35 emplois, soit - 11%). Il comptabilise, en 2014, de l'ordre de 275 emplois salariés privés. En 2014, le commerce répertoriait 20% des emplois salariés privés du quartier.

A côté des activités pourvoyeuses d'emplois, le Cœur de ZAC de Manufacture – Plaine-Achille répertorie un nombre beaucoup plus modeste d'emplois dans de nombreux secteurs d'activités qui confirment son statut et sa vocation de quartier de l'économie créative et de l'innovation.



Le Zénith

© epures

Premièrement, l'éducation. Avec 105 emplois salariés en 2014, ce quartier présente une spécificité très forte dans ce secteur comparativement à la ville de Saint-Etienne puisqu'il y est presque 3 fois plus représenté. Cette spécificité est notamment liée à la présence forte d'établissements d'enseignement supérieur comme l'Ecole Supérieure d'art et de Design, de Telecom Saint-Etienne et de l'université Jean Monnet;

Deuxièmement, les activités de conseil aux entreprises et d'ingénierie. Avec 60 emplois salariés privés, elles restent encore modestes mais brillent par leur croissance (+17% entre 2012 et 2014). Par ailleurs, une grande partie des activités d'ingénierie (bureaux d'études, designers, architectes, etc...) qui sont au cœur des quartiers créatifs, ne sont pas répertoriées dans

*L'Urssaf-Accoss comptabilise une partie des salariés de la fonction publique. Education : les lycées ou collèges professionnels et les écoles nationales supérieures (ne sont pas pris en compte les autres établissements publics). Administration publique : le Conseil départemental, Pôle emploi, l'EPASE, Saint-Etienne Métropole, etc. (n'est pas prise en compte la fonction publique d'Etat). Activités pour la santé humaines : les hôpitaux ou cliniques publiques.

les données URSSAF carexercées par des travailleurs indépendants. On peut ainsi supposer que leur nombre d'emplois est sous-estimé ;

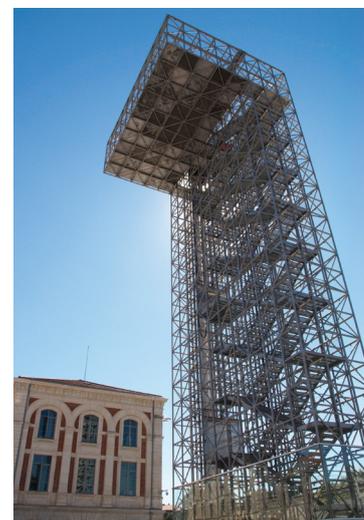
Troisièmement, **l'art, spectacle et activités récréatives**. Un secteur également stratégique pour un quartier créatif. Il compte actuellement 60 emplois salariés privés (les professions libérales et les indépendants non-salariés ne sont pas compris), est en croissance (+9%) et affiche une spécificité marquée (représentation 3,5 fois plus importante dans le quartier que dans la ville de Saint-Etienne). Parmi les structures présentes, on peut citer le bowling, la patinoire, la piscine, etc.

Quatrièmement, **l'hébergement-restauration**. Avec 90 emplois (La Platine, l'euro-péen, Le Flore, etc,...), ce secteur

est indispensable à la bonne vie de quartier et à son dynamisme affiche également une grande spécificité.

Même si ces domaines ne répertorient pas un nombre important d'emplois salariés privés (entre 4% et 8% de l'emploi du quartier), **ils occupent une place importante en matière de développement économique de part leur croissance et leur caractère innovant.**

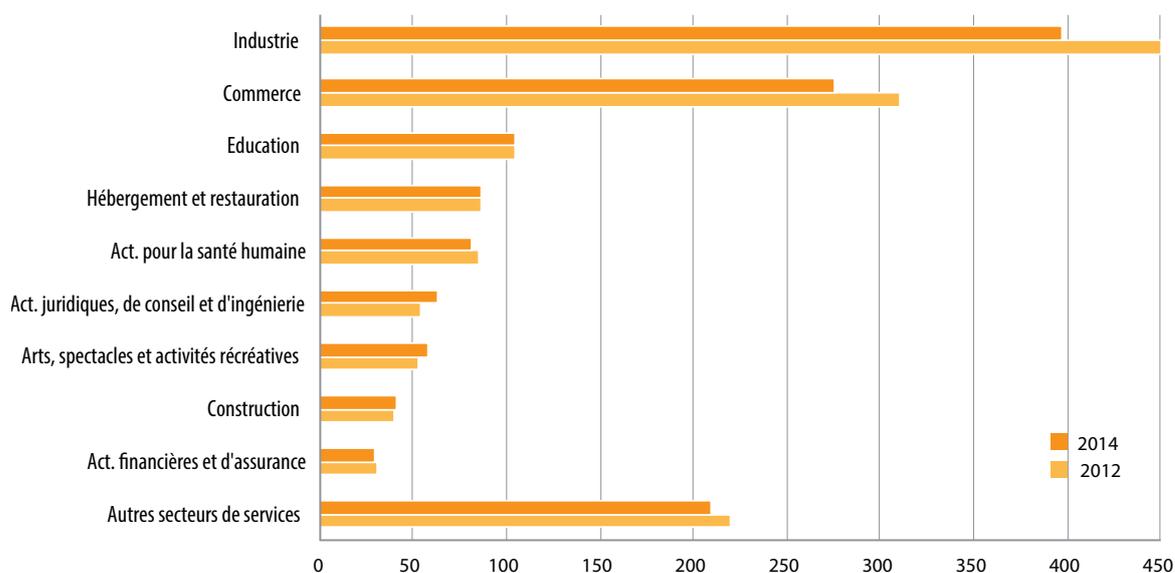
L'analyse du quartier Cœur de ZAC confirme son statut de quartier créatif et innovant via la cohabitation d'entreprises leaders, de designers de chercheurs et d'étudiants. Bien que l'industrie et le commerce restent les deux secteurs principaux, une mutation du quartier est engagée et force est de constater qu'elle s'accélère.



La Tour de la Cité du Design

© epures

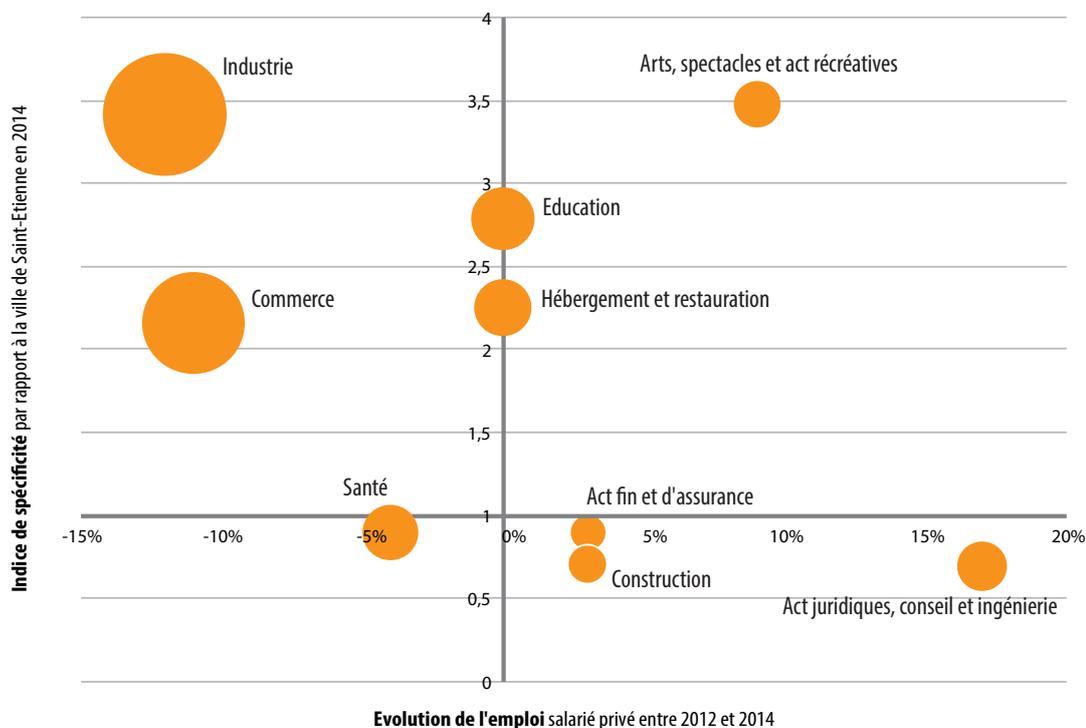
Evolution du nombre d'emplois salariés privés entre 2012 et 2014



*Les autres secteurs de services comprennent notamment les services administratifs et de soutien aux entreprises, la R&D, la télécommunication, l'édition et l'audiovisuel.

Source : Acoess-Urssaf 2012-2014 ; traitement : epures

Positionnement économique du quartier par rapport à la ville de Saint-Etienne en 2014



Source : Acoiss-Urssaf 2012-2014 ; traitement : epures

L'indice de spécificité compare la part des emplois d'un secteur du quartier à la part des emplois de ce secteur dans la ville de St-Etienne.

Fiches disponibles dans les quartiers de Centre 2, Châteaucreux, Crêt de Roc, Fauriel, Hypercentre, Manufacture Plaine-Achille : Nord de ZAC, Pont de l'âne Monthieu, Soleil, Technopole.

Les quartiers de Jacquard, Chappe-Ferdinand et Saint-Roch ne font pas l'objet de fiche cette année à cause du secret statistique qui rend les données peu exploitables.



46 rue de la télématique
CS 40801 - 42952 Saint-Etienne cedex 1
tél : 04 77 92 84 00 fax : 04 77 92 84 09
mail : epures@epures.com - web : www.epures.com

Directeur de la publication : Frédéric Bossard
Réalisation et mise en page : epures
ISSN en cours



IMPRIM'VERT®
Sources Mixtes
Groupe de produits issu de forêts
bien gérées, de sources contrôlées
et de bois ou fibres recyclés.
www.fsc.org