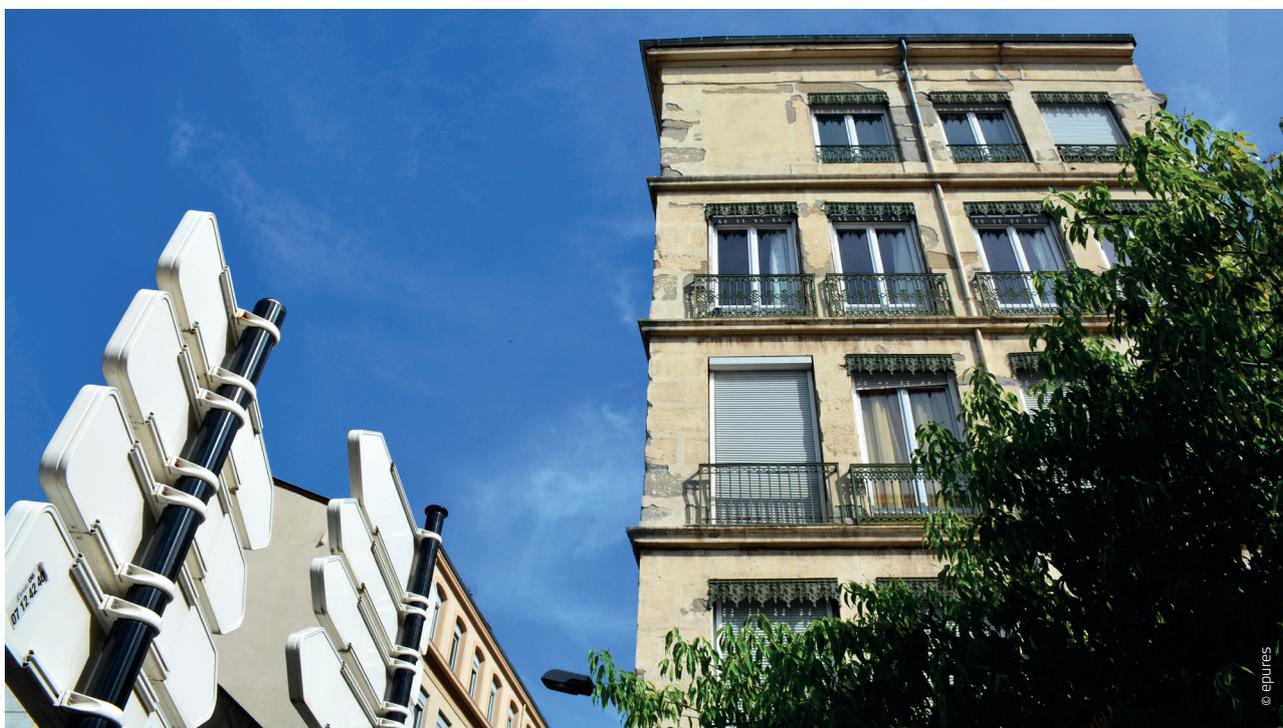


OBSERVATOIRE LOCAL DES LOYERS DU SUD LOIRE PROCHE HAUTE-LOIRE

RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE 2021



ANNEXES

NIVEAUX DE LOYERS SELON LA TAILLE DU LOGEMENT

n.s. : non significatif, moins de 50 enquêtes

Périmètre d'observation global	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces et +	Ensemble
Ensemble					
Surface habitable moyenne (m ²)	34	49	70	102	74
Loyer moyen (€)	308	393	496	658	519
Loyer moyen (€/m ²)	9,2	8,0	7,1	6,5	7,0
1 ^{er} quartile (€/m ²)	7,6	6,9	6,0	5,5	6,0
Loyer médian (€/m ²)	9,1	8,1	7,1	6,5	7,2
3 ^e quartile (€/m ²)	11,0	9,3	8,2	8,0	8,4
Nb d'enquêtes	923	2 207	2 667	1 933	7 730
Maisons					
Surface habitable moyenne (m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	102
Loyer moyen (€)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	691
Loyer moyen (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	6,8
1 ^{er} quartile (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	5,8
Loyer médian (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	7,4
3 ^e quartile (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	8,5
Nb d'enquêtes	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	545
Appartements					
Surface habitable moyenne (m ²)	33	49	69	93	67
Loyer moyen (€)	308	391	483	592	472
Loyer moyen (€/m ²)	9,2	8,0	7,0	6,4	7,1
1 ^{er} quartile (€/m ²)	7,5	6,7	5,8	5,4	5,9
Loyer médian (€/m ²)	9,1	8,0	7,0	6,4	7,2
3 ^e quartile (€/m ²)	1,0	9,3	8,1	7,2	8,4
Nb d'enquêtes	917	2 178	2 558	1 532	7 185

Source : OLL Sud Loire proche Haute-Loire, traitement epures 2022

Hypercentre de Saint-Etienne	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces et +	Ensemble
Ensemble					
Surface habitable moyenne (m ²)	32	49	70	106	65
Loyer moyen (€)	317	391	481	646	464
Loyer moyen (€/m ²)	10,0	8,0	6,9	6,1	7,1
1 ^{er} quartile (€/m ²)	8,4	7,1	5,7	5,4	6,1
Loyer médian (€/m ²)	10,3	8,1	6,7	6,2	7,3
3 ^e quartile (€/m ²)	12,3	8,8	7,9	6,9	8,7
Nb d'enquêtes	376	674	594	359	2 003
Maisons					
Surface habitable moyenne (m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
Loyer moyen (€)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
Loyer moyen (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
1 ^{er} quartile (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
Loyer médian (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
3 ^e quartile (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
Nb d'enquêtes	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
Appartements					
Surface habitable moyenne (m ²)	32	49	70	105	65
Loyer moyen (€)	317	391	481	631	460
Loyer moyen (€/m ²)	10,0	8,0	6,9	6,0	7,1
1 ^{er} quartile (€/m ²)	8,6	7,2	5,7	5,4	6,1
Loyer médian (€/m ²)	10,3	8,1	6,7	6,2	7,3
3 ^e quartile (€/m ²)	12,3	8,9	7,9	6,8	8,7
Nb d'enquêtes	375	673	592	354	1 994

Source : OLL Sud Loire proche Haute-Loire, traitement epures 2022

Reste de Saint-Etienne	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces et +	Ensemble
Ensemble					
Surface habitable moyenne (m ²)	33	48	67	90	65
Loyer moyen (€)	291	385	471	623	472
Loyer moyen (€/m ²)	8,8	8,0	7,0	6,9	7,3
1 ^{er} quartile (€/m ²)	7,5	7,0	6,1	5,9	6,2
Loyer médian (€/m ²)	8,6	8,0	6,9	6,7	7,2
3 ^e quartile (€/m ²)	10,4	9,5	8,0	7,5	8,4
Nb d'enquêtes	348	804	898	600	2 650
Maisons					
Surface habitable moyenne (m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
Loyer moyen (€)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
Loyer moyen (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
1 ^{er} quartile (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
Loyer médian (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
3 ^e quartile (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
Nb d'enquêtes	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
Appartements					
Surface habitable moyenne (m ²)	33	48	67	87	63
Loyer moyen (€)	290	385	464	557	455
Loyer moyen (€/m ²)	8,8	8,0	7,0	6,7	7,2
1 ^{er} quartile (€/m ²)	7,5	7,0	6,1	5,9	6,2
Loyer médian (€/m ²)	8,6	8,0	6,9	6,6	7,2
3 ^e quartile (€/m ²)	10,4	9,5	7,9	7,2	8,4
Nb d'enquêtes	346	803	464	563	2 603

Source : OLL Sud Loire proche Haute-Loire, traitement epures 2022

Saint-Etienne Métropole hors ville de Saint-Etienne	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces et +	Ensemble
Ensemble					
Surface habitable moyenne (m ²)	40	51	70	99	78
Loyer moyen (€)	350	416	528	695	570
Loyer moyen (€/m ²)	8,7	8,1	7,5	7,0	7,3
1 ^{er} quartile (€/m ²)	7,2	6,9	6,4	5,7	6,3
Loyer médian (€/m ²)	8,6	8,3	7,6	6,8	7,5
3 ^e quartile (€/m ²)	10,6	9,4	8,8	8,4	8,8
Nb d'enquêtes	139	512	843	652	2 146
Maisons					
Surface habitable moyenne (m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	102
Loyer moyen (€)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	756
Loyer moyen (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	7,5
1 ^{er} quartile (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	6,1
Loyer médian (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	8,3
3 ^e quartile (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	9,2
Nb d'enquêtes	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	257
Appartements					
Surface habitable moyenne (m ²)	41	51	69	90	71
Loyer moyen (€)	352	414	513	615	518
Loyer moyen (€/m ²)	8,7	8,1	7,4	6,8	7,3
1 ^{er} quartile (€/m ²)	7,2	6,8	6,4	5,7	6,3
Loyer médian (€/m ²)	8,6	8,2	7,5	6,8	7,3
3 ^e quartile (€/m ²)	10,3	9,5	8,5	7,6	8,5
Nb d'enquêtes	136	495	797	461	1 889

Source : OLL Sud Loire proche Haute-Loire, traitement epures 2022

Grande couronne	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces et +	Ensemble
Ensemble					
Surface habitable moyenne (m ²)	35	49	72	107	84
Loyer moyen (€)	306	382	496	651	544
Loyer moyen (€/m ²)	8,6	7,8	6,9	6,1	6,5
1 ^{er} quartile (€/m ²)	7,3	6,6	5,9	5,2	5,6
Loyer médian (€/m ²)	9,1	7,9	6,9	6,2	6,9
3 ^e quartile (€/m ²)	10,0	9,6	8,1	8,2	8,3
Nb d'enquêtes	60	217	332	322	931
Maisons					
Surface habitable moyenne (m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	102
Loyer moyen (€)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	654
Loyer moyen (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	6,4
1 ^{er} quartile (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	5,6
Loyer médian (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	7,0
3 ^e quartile (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	8,4
Nb d'enquêtes	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	232
Appartements					
Surface habitable moyenne (m ²)	35	49	72	94	69
Loyer moyen (€)	306	379	473	540	456
Loyer moyen (€/m ²)	8,6	7,7	6,6	5,7	6,6
1 ^{er} quartile (€/m ²)	7,3	6,6	5,4	5,0	5,6
Loyer médian (€/m ²)	9,1	7,9	6,9	5,7	6,7
3 ^e quartile (€/m ²)	10,0	9,4	7,8	6,5	8,0
Nb d'enquêtes	60	207	278	154	699

Source : OLL Sud Loire proche Haute-Loire, traitement epures 2022

NIVEAUX DE LOYERS SELON L'EPOQUE DE CONSTRUCTION

Périmètre d'observation global	Avant 1946	De 1946 à 1970	De 1971 à 1990	De 1991 à 2005	Après 2005	Ensemble
Ensemble						
Surface habitable moyenne (m ²)	74	69	74	80	81	74
Loyer moyen (€)	478	482	514	619	698	519
Loyer moyen (€/m ²)	6,5	7,0	6,9	7,7	8,7	7,0
1 ^{er} quartile (€/m ²)	5,6	6,2	6,0	7,0	8,2	6,0
Loyer médian (€/m ²)	6,8	7,0	7,1	8,0	8,7	7,2
3 ^e quartile (€/m ²)	8,1	8,3	8,4	8,8	9,7	8,4
Nb d'enquêtes	3 632	1 511	1 324	410	853	7 730
Maisons						
Surface habitable moyenne (m ²)	104	89	107	103	99	102
Loyer moyen (€)	605	662	687	784	827	691
Loyer moyen (€/m ²)	5,8	7,5	6,4	7,6	8,4	6,8
1 ^{er} quartile (€/m ²)	5,1	6,4	4,3	6,6	8,2	5,8
Loyer médian (€/m ²)	6,0	7,9	6,3	8,0	8,4	7,4
3 ^e quartile (€/m ²)	7,8	8,8	8,6	8,1	8,8	8,5
Nb d'enquêtes	221	91	83	64	86	545
Appartements						
Surface habitable moyenne (m ²)	67	65	68	68	67	67
Loyer moyen (€)	450	448	480	527	606	472
Loyer moyen (€/m ²)	6,7	6,9	7,1	7,8	9,0	7,1
1 ^{er} quartile (€/m ²)	5,7	6,1	6,1	7,2	8,1	6,0
Loyer médian (€/m ²)	6,9	7,0	7,1	7,8	9,3	7,2
3 ^e quartile (€/m ²)	8,1	8,0	8,4	8,9	10,5	8,4
Nb d'enquêtes	3 411	1 420	1 241	346	767	7 185

Source : OLL Sud Loire proche Haute-Loire, traitement epures 2022

Hypercentre de Saint-Etienne	Avant 1946	De 1946 à 1970	De 1971 à 1990	De 1991 à 2005	Après 2005	Ensemble
Ensemble						
Surface habitable moyenne (m ²)	66	66	59	77	50	65
Loyer moyen (€)	461	453	445	584	448	465
Loyer moyen (€/m ²)	7,0	6,8	7,6	7,5	8,9	7,1
1 ^{er} quartile (€/m ²)	6,1	5,8	6,4	6,0	8,0	6,1
Loyer médian (€/m ²)	7,2	7,0	8,0	6,9	9,5	7,3
3 ^e quartile (€/m ²)	8,6	8,4	8,8	10,0	11,8	8,7
Nb d'enquêtes	1 402	336	147	51	67	2 003
Maisons						
Surface habitable moyenne (m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
Loyer moyen (€)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
Loyer moyen (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
1 ^{er} quartile (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
Loyer médian (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
3 ^e quartile (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
Nb d'enquêtes	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
Appartements						
Surface habitable moyenne (m ²)	65	66	59	n.s.	50	65
Loyer moyen (€)	458	451	445	n.s.	448	460
Loyer moyen (€/m ²)	7,0	6,9	7,6	n.s.	8,9	7,1
1 ^{er} quartile (€/m ²)	6,1	5,8	6,4	n.s.	8,0	6,1
Loyer médian (€/m ²)	7,2	7,1	8,0	n.s.	9,5	7,3
3 ^e quartile (€/m ²)	8,6	8,4	8,8	n.s.	11,8	8,7
Nb d'enquêtes	1 396	335	147	n.s.	67	1 994

Source : OLL Sud Loire proche Haute-Loire, traitement epures 2022

Reste de Saint-Etienne	Avant 1946	De 1946 à 1970	De 1971 à 1990	De 1991 à 2005	Après 2005	Ensemble
Ensemble						
Surface habitable moyenne (m ²)	63	60	68	79	69	65
Loyer moyen (€)	437	428	479	594	663	472
Loyer moyen (€/m ²)	7,0	7,1	7,0	7,6	9,7	7,3
1 ^{er} quartile (€/m ²)	6,0	6,4	6,1	6,6	8,9	6,2
Loyer médian (€/m ²)	7,0	7,3	7,1	8,0	9,5	7,2
3 ^e quartile (€/m ²)	8,2	8,2	8,3	8,4	10,8	8,4
Nb d'enquêtes	766	732	761	98	293	2 650
Maisons						
Surface habitable moyenne (m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
Loyer moyen (€)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
Loyer moyen (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
1 ^{er} quartile (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
Loyer médian (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
3 ^e quartile (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
Nb d'enquêtes	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
Appartements						
Surface habitable moyenne (m ²)	62	59	67	65	68	63
Loyer moyen (€)	423	421	468	470	658	455
Loyer moyen (€/m ²)	6,9	7,1	7,0	7,3	9,7	7,2
1 ^{er} quartile (€/m ²)	6,0	6,4	6,1	5,6	8,9	6,2
Loyer médian (€/m ²)	7,0	7,2	7,0	7,7	9,5	7,2
3 ^e quartile (€/m ²)	8,0	8,2	8,1	8,7	10,9	8,4
Nb d'enquêtes	746	724	755	87	291	2 603

Source : OLL Sud Loire proche Haute-Loire, traitement epures 2022

Saint-Etienne Métropole hors ville de Saint-Etienne	Avant 1946	De 1946 à 1970	De 1971 à 1990	De 1991 à 2005	Après 2005	Ensemble
Ensemble						
Surface habitable moyenne (m ²)	77	78	78	78	79	78
Loyer moyen (€)	522	545	580	625	713	570
Loyer moyen (€/m ²)	6,8	7,0	7,4	8,1	9,0	7,3
1 ^{er} quartile (€/m ²)	5,8	6,1	6,4	7,4	8,3	6,3
Loyer médian (€/m ²)	6,9	7,0	7,3	8,1	9,2	7,5
3 ^e quartile (€/m ²)	8,3	7,8	8,8	9,3	10,0	8,8
Nb d'enquêtes	953	310	324	174	385	2 146
Maisons						
Surface habitable moyenne (m ²)	96	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	102
Loyer moyen (€)	639	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	756
Loyer moyen (€/m ²)	6,6	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	7,5
1 ^{er} quartile (€/m ²)	5,3	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	6,1
Loyer médian (€/m ²)	6,5	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	8,3
3 ^e quartile (€/m ²)	8,8	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	9,2
Nb d'enquêtes	103	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	257
Appartements						
Surface habitable moyenne (m ²)	70	75	73	70	67	71
Loyer moyen (€)	482	509	521	564	619	518
Loyer moyen (€/m ²)	6,9	6,8	7,1	8,1	9,2	7,3
1 ^{er} quartile (€/m ²)	6,1	6,0	6,1	7,4	8,3	6,3
Loyer médian (€/m ²)	7,0	6,7	6,8	8,1	9,5	7,3
3 ^e quartile (€/m ²)	8,2	7,6	8,2	9,1	10,6	8,5
Nb d'enquêtes	850	270	281	147	341	1 889

Source : OLL Sud Loire proche Haute-Loire, traitement epures 2022

Grande couronne	Avant 1946	De 1946 à 1970	De 1971 à 1990	De 1991 à 2005	Après 2005	Ensemble
Ensemble						
Surface habitable moyenne (m ²)	82	79	90	84	88	84
Loyer moyen (€)	478	547	537	634	720	544
Loyer moyen (€/m ²)	5,8	6,9	6,0	7,6	8,2	6,5
1 ^{er} quartile (€/m ²)	5,2	6,0	4,9	7,0	8,1	5,6
Loyer médian (€/m ²)	6,0	6,6	6,2	8,0	8,4	6,9
3 ^e quartile (€/m ²)	7,4	8,4	7,9	8,3	9,0	8,3
Nb d'enquêtes	511	133	92	87	108	931
Maisons						
Surface habitable moyenne (m ²)	111	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	102
Loyer moyen (€)	575	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	654
Loyer moyen (€/m ²)	5,2	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	6,4
1 ^{er} quartile (€/m ²)	5,0	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	5,6
Loyer médian (€/m ²)	5,6	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	7,0
3 ^e quartile (€/m ²)	7,2	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	8,4
Nb d'enquêtes	92	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	232
Appartements						
Surface habitable moyenne (m ²)	70	71	65	63	71	69
Loyer moyen (€)	437	439	473	514	561	456
Loyer moyen (€/m ²)	6,2	6,2	7,3	8,1	7,9	6,6
1 ^{er} quartile (€/m ²)	5,3	5,3	6,3	7,3	6,2	5,6
Loyer médian (€/m ²)	6,2	6,6	7,8	8,3	8,0	6,7
3 ^e quartile (€/m ²)	7,6	7,6	8,5	8,9	9,5	8,0
Nb d'enquêtes	419	91	58	63	68	699

Source : OLL Sud Loire proche Haute-Loire, traitement epures 2022

NIVEAU DE LOYER SELON LA DATE D'EMMENAGEMENT DU LOCATAIRE

Périmètre d'observation global	Moins d'un an (loyer de marché)	Plus d'un an (loyer du stock)	Ensemble
Ensemble			
Surface habitable moyenne (m ²)	70	76	74
Loyer moyen (€)	514	521	519
Loyer moyen (€/m ²)	7,3	6,9	7,0
1 ^{er} quartile (€/m ²)	6,3	5,9	6,0
Loyer médian (€/m ²)	7,7	7,0	7,2
3 ^e quartile (€/m ²)	8,9	8,3	8,4
Nb d'enquêtes	2 592	5 138	7 730
Maisons			
Surface habitable moyenne (m ²)	95	104	102
Loyer moyen (€)	673	699	691
Loyer moyen (€/m ²)	7,1	6,7	6,8
1 ^{er} quartile (€/m ²)	5,6	5,9	5,8
Loyer médian (€/m ²)	7,6	7,4	7,4
3 ^e quartile (€/m ²)	8,6	8,4	8,5
Nb d'enquêtes	199	346	545
Appartements			
Surface habitable moyenne (m ²)	63	68	67
Loyer moyen (€)	471	473	472
Loyer moyen (€/m ²)	7,4	6,9	7,1
1 ^{er} quartile (€/m ²)	6,4	5,9	6,0
Loyer médian (€/m ²)	7,7	7,0	7,2
3 ^e quartile (€/m ²)	9,0	8,2	8,4
Nb d'enquêtes	2 393	4 792	7 184

Source : OLL Sud Loire proche Haute-Loire, traitement epures 2022

Hypercentre de Saint-Etienne	Moins d'un an (loyer de marché)	Plus d'un an (loyer du stock)	Ensemble
Ensemble			
Surface habitable moyenne (m ²)	62	66	65
Loyer moyen (€)	471	461	464
Loyer moyen (€/m ²)	7,6	6,9	7,1
1 ^{er} quartile (€/m ²)	6,5	6,0	6,1
Loyer médian (€/m ²)	8,0	6,9	7,3
3 ^e quartile (€/m ²)	9,8	8,4	8,7
Nb d'enquêtes	751	1 252	2 003
Maisons			
Surface habitable moyenne (m ²)	n.s.	n.s.	n.s.
Loyer moyen (€)	n.s.	n.s.	n.s.
Loyer moyen (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.
1 ^{er} quartile (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.
Loyer médian (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.
3 ^e quartile (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.
Nb d'enquêtes	n.s.	n.s.	n.s.
Appartements			
Surface habitable moyenne (m ²)	62	66	65
Loyer moyen (€)	470	455	460
Loyer moyen (€/m ²)	7,6	6,8	7,1
1 ^{er} quartile (€/m ²)	6,7	6,0	6,1
Loyer médian (€/m ²)	8,1	6,9	7,3
3 ^e quartile (€/m ²)	10,0	8,4	8,7
Nb d'enquêtes	748	1 246	1 994

Source : OLL Sud Loire proche Haute-Loire, traitement epures 2022

Reste de Saint-Etienne	Moins d'un an (loyer de marché)	Plus d'un an (loyer du stock)	Ensemble
Ensemble			
Surface habitable moyenne (m ²)	61	66	65
Loyer moyen (€)	457	477	472
Loyer moyen (€/m ²)	7,5	7,2	7,3
1 ^{er} quartile (€/m ²)	6,5	6,1	6,2
Loyer médian (€/m ²)	7,5	7,1	7,2
3 ^e quartile (€/m ²)	9,1	8,3	8,4
Nb d'enquêtes	793	1 857	2 650
Maisons			
Surface habitable moyenne (m ²)	n.s.	n.s.	n.s.
Loyer moyen (€)	n.s.	n.s.	n.s.
Loyer moyen (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.
1 ^{er} quartile (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.
Loyer médian (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.
3 ^e quartile (€/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.
Nb d'enquêtes	n.s.	n.s.	n.s.
Appartements			
Surface habitable moyenne (m ²)	59	64	63
Loyer moyen (€)	449	456	455
Loyer moyen (€/m ²)	7,6	7,1	7,2
1 ^{er} quartile (€/m ²)	6,7	6,1	6,2
Loyer médian (€/m ²)	7,5	7,0	7,2
3 ^e quartile (€/m ²)	9,1	8,2	8,4
Nb d'enquêtes	779	1 824	2 603

Source : OLL Sud Loire proche Haute-Loire, traitement epures 2022

Saint-Etienne Métropole hors ville de Saint-Etienne	Moins d'un an (loyer de marché)	Plus d'un an (loyer du stock)	Ensemble
Ensemble			
Surface habitable moyenne (m ²)	72	80	78
Loyer moyen (€)	561	573	570
Loyer moyen (€/m ²)	7,8	7,2	7,3
1 ^{er} quartile (€/m ²)	6,9	6,0	6,3
Loyer médian (€/m ²)	8,2	7,3	7,5
3 ^e quartile (€/m ²)	9,3	8,6	8,8
Nb d'enquêtes	762	1 384	2 146
Maisons			
Surface habitable moyenne (m ²)	96	103	102
Loyer moyen (€)	797	743	756
Loyer moyen (€/m ²)	8,3	7,2	7,5
1 ^{er} quartile (€/m ²)	7,4	5,5	6,1
Loyer médian (€/m ²)	8,8	7,9	8,3
3 ^e quartile (€/m ²)	9,6	8,9	9,2
Nb d'enquêtes	95	162	257
Appartements			
Surface habitable moyenne (m ²)	66	73	71
Loyer moyen (€)	509	522	518
Loyer moyen (€/m ²)	7,7	7,1	7,3
1 ^{er} quartile (€/m ²)	6,7	6,1	6,3
Loyer médian (€/m ²)	8,1	7,1	7,3
3 ^e quartile (€/m ²)	9,1	8,3	8,5
Nb d'enquêtes	667	1 222	1 889

Source : OLL Sud Loire proche Haute-Loire, traitement epures 2022

Grande couronne	Moins d'un an (loyer de marché)	Plus d'un an (loyer du stock)	Ensemble
Ensemble			
Surface habitable moyenne (m ²)	80	85	84
Loyer moyen (€)	540	545	544
Loyer moyen (€/m ²)	6,7	6,4	6,5
1 ^{er} quartile (€/m ²)	5,6	5,6	5,6
Loyer médian (€/m ²)	7,0	6,7	6,9
3 ^e quartile (€/m ²)	8,4	8,3	8,3
Nb d'enquêtes	286	645	931
Maisons			
Surface habitable moyenne (m ²)	96	104	102
Loyer moyen (€)	637	661	654
Loyer moyen (€/m ²)	6,7	6,3	6,4
1 ^{er} quartile (€/m ²)	5,4	5,9	5,6
Loyer médian (€/m ²)	6,9	7,0	7,0
3 ^e quartile (€/m ²)	8,5	8,4	8,4
Nb d'enquêtes	87	145	232
Appartements			
Surface habitable moyenne (m ²)	66	70	69
Loyer moyen (€)	449	458	456
Loyer moyen (€/m ²)	6,8	6,5	6,6
1 ^{er} quartile (€/m ²)	6,0	5,4	5,6
Loyer médian (€/m ²)	7,2	6,6	6,7
3 ^e quartile (€/m ²)	8,1	8,0	8,0
Nb d'enquêtes	199	500	699

Source : OLL Sud Loire proche Haute-Loire, traitement epures 2022

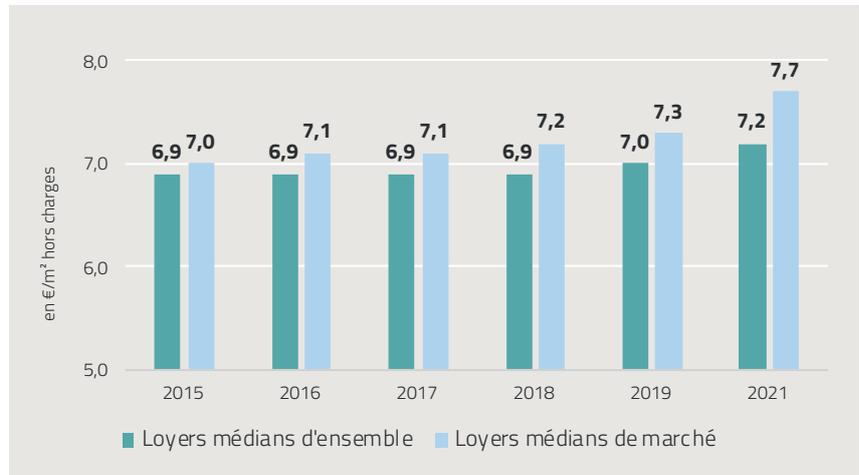
RAPPEL DES RESULTATS DES ENQUETES PRECEDENTES

Précaution de lecture : pour chaque zone territoriale, l'échantillon de logements observé diffère d'une année sur l'autre. La méthodologie mise en œuvre ne permet pas une analyse de l'évolution des loyers dans le temps. A noter également que les objectifs de la collecte 2015 n'avaient pas été atteints (à 73%), les périmètres des EPCI ont évolué depuis le 1er janvier 2017 et ces données sont présentées à l'euro courant.

Même si les échantillons des différentes enquêtes ne sont pas strictement comparables, nous pouvons noter que **dans l'ensemble des zones observées, les niveaux de loyers tendent à augmenter.**

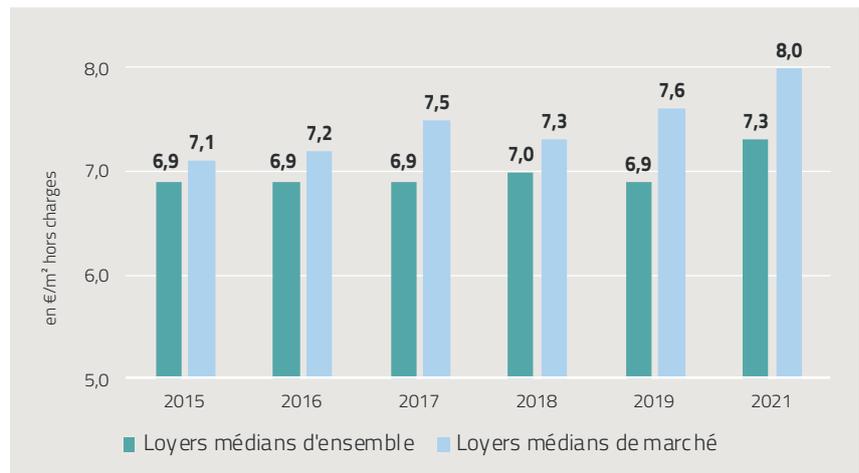
Partout sauf dans la grande couronne (zone 4), l'augmentation du loyer médian de marché est plus forte, particulièrement dans la Métropole hors ville-centre.

DANS LE SUD LOIRE PROCHE HAUTE-LOIRE



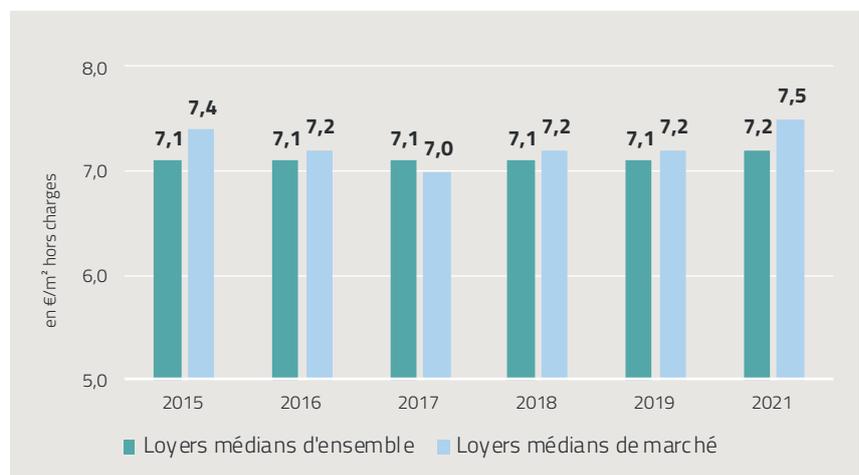
Source : OLL Sud Loire proche Haute-Loire, epures, 2022

DANS L'HYPER-CENTRE DE SAINT-ETIENNE (ZONE 1)



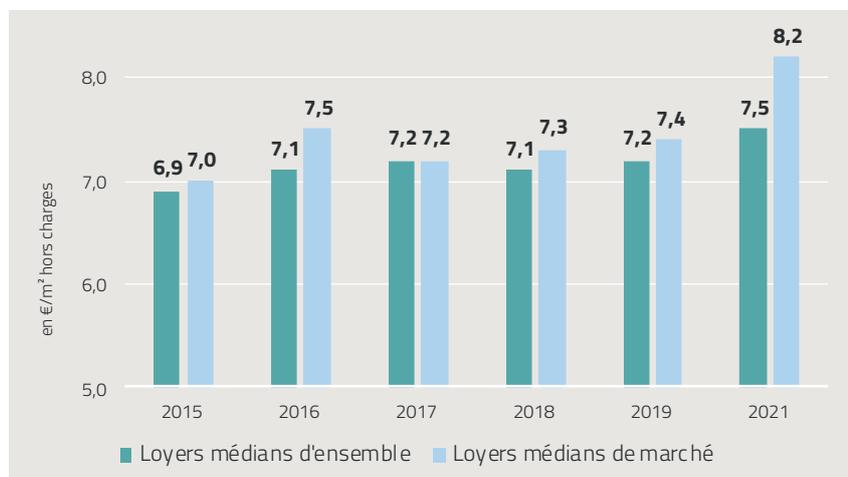
Source : OLL Sud Loire proche Haute-Loire, epures, 2022

DANS SAINT-ETIENNE HORS L'HYPER-CENTRE (ZONE 2)



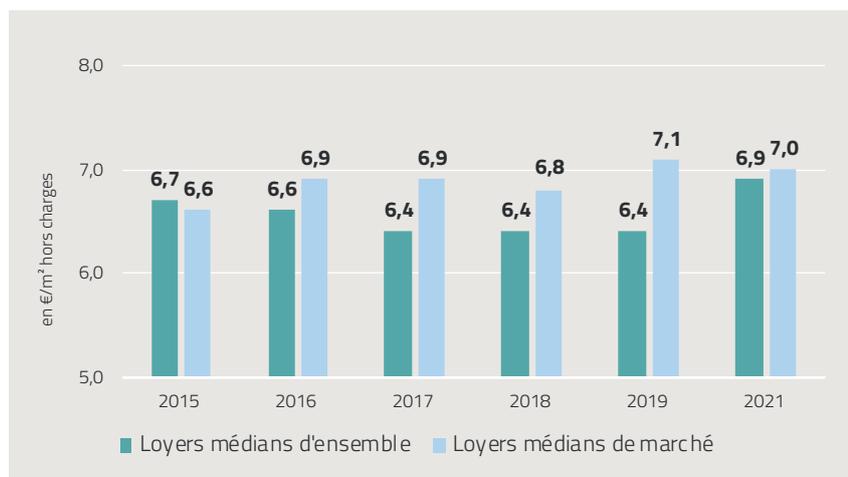
Source : OLL Sud Loire proche Haute-Loire, epures, 2022

DANS LA MÉTROPOLE HORS SAINT-ETIENNE (ZONE 3)



Source : OLL Sud Loire proche Haute-Loire, epures, 2022

DANS LA GRANDE COURONNE (ZONE 4)



Source : OLL Sud Loire proche Haute-Loire, epures, 2022



OBSERVATOIRE LOCAL DES LOYERS DU SUD LOIRE PROCHE HAUTE-LOIRE

RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE 2021

A RETENIR

En 2021, dans le Sud Loire proche Haute-Loire le loyer médian d'un logement locatif privé est de 7,2€/m² hors charges. Le loyer médian de marché s'élève à 7,7€/m² hors charges. Plus particulièrement dans Saint-Etienne Métropole, où le marché locatif privé est le plus significatif, le loyer médian d'ensemble est de 7,3€/m² et celui de marché de 7,9€/m². Aussi bien sur

l'ensemble du territoire observé que sur la Métropole, les niveaux de loyers tendent à augmenter par rapport aux résultats des enquêtes précédentes, même s'ils restent toujours faibles comparés aux autres Métropoles et agglomérations. A noter cependant un niveau de loyer des logements récents relativement élevé, 9,4€/m² dans la Métropole.