

# OBSERVATOIRE LOCAL DES LOYERS DU SUD LOIRE PROCHE HAUTE-LOIRE

RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE 2023

## AU SOMMAIRE

NIVEAUX DE LOYER	2
DÉCOUPAGE DES COMMUNES IRISÉES	12
RAPPEL DES RESULTATS DES ENQUÊTES PRÉCÉDENTES	15



## ANNEXES

**NIVEAUX DE LOYER PAR NOMBRE DE PIÈCES**

Source : OLL Sud Loire proche Haute-Loire, epures, 2023

Champs non renseignés : moins de 50 enquêtes ou donnée non significative

Sud Loire proche Haute-Loire	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces et +	Ensemble
<b>Ensemble</b>					
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	33	49	70	99	73
Loyer moyen (€)	322	401	511	680	533
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	9,9	8,2	7,3	6,9	7,3
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	10,1	8,2	7,4	6,8	7,5
Nb d'enquêtes	714	1 805	2 121	1 548	6 194
<b>Maisons</b>					
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )			77	109	99
Loyer moyen (€)			555	759	697
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )			7,2	7,0	7,1
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )			7,5	6,9	7,2
Nb d'enquêtes	7	16	126	435	584
<b>Appartements</b>					
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	33	49	69	92	66
Loyer moyen (€)	323	399	504	623	491
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	9,9	8,2	7,3	6,7	7,4
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	10,3	8,2	7,4	6,7	7,5
Nb d'enquêtes	707	1 789	2 001	1 113	5 610

Zone 1	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces et +	Ensemble
<b>Ensemble</b>					
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	29	49	69	101	72
Loyer moyen (€)	325	435	584	829	613
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	11,1	9,0	8,4	8,2	8,5
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	12,1	8,8	8,6	8,4	8,6
Nb d'enquêtes	161	294	337	242	1 034
<b>Maisons</b>					
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )					100
Loyer moyen (€)					869
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )					8,7
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )					8,8
Nb d'enquêtes	0	2	23	90	115
<b>Appartements</b>					
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	29	49	68	94	65
Loyer moyen (€)	325	434	566	732	543
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	11,1	8,9	8,3	7,8	8,4
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	12,1	8,8	8,3	7,9	8,4
Nb d'enquêtes	161	292	314	152	919

Zone 2	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces et +	Ensemble
<b>Ensemble</b>					
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	34	49	70	97	69
Loyer moyen (€)	334	407	508	692	518
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	9,7	8,3	7,3	7,1	7,5
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	10,0	8,3	7,3	7,0	7,6
Nb d'enquêtes	225	534	476	294	1 529
<b>Maisons</b>					
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )					93
Loyer moyen (€)					718
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )					7,7
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )					7,9
Nb d'enquêtes	0	5	18	46	69
<b>Appartements</b>					
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	34	49	69	96	65
Loyer moyen (€)	334	407	499	657	490
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	9,7	8,3	7,2	6,9	7,5
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	10,0	8,3	7,3	7,0	7,6
Nb d'enquêtes	225	529	458	248	1 460

Zone 3	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces et +	Ensemble
<b>Ensemble</b>					
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	31	48	68	98	68
Loyer moyen (€)	321	403	493	670	502
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	10,4	8,4	7,2	6,9	7,4
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	10,7	8,5	7,4	6,7	7,7
Nb d'enquêtes	185	435	419	274	1 313
<b>Maisons</b>					
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )					
Loyer moyen (€)					
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )					
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )					
Nb d'enquêtes	0	1	8	37	46
<b>Appartements</b>					
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	31	48	68	96	65
Loyer moyen (€)	321	402	488	652	486
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	10,4	8,4	7,1	6,8	7,4
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	10,7	8,5	7,2	6,6	7,7
Nb d'enquêtes	185	434	411	237	1 267

Zone 4	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces et +	Ensemble
<b>Ensemble</b>					
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	34	49	70	98	73
Loyer moyen (€)	314	406	521	679	537
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	9,4	8,3	7,5	6,9	7,4
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	9,6	8,2	7,5	7,0	7,7
Nb d'enquêtes	79	302	458	316	1 155
<b>Maisons</b>					
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )					98
Loyer moyen (€)					685
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )					7,0
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )					7,3
Nb d'enquêtes	5	2	23	104	134
<b>Appartements</b>					
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	34	48	69	90	66
Loyer moyen (€)	320	397	521	617	498
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	9,4	8,2	7,6	6,9	7,5
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	10,2	8,1	7,7	7,0	7,8
Nb d'enquêtes	74	300	435	212	1 021

Zone 5	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces et +	Ensemble
<b>Ensemble</b>					
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	37	50	72	100	80
Loyer moyen (€)	315	350	464	600	502
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	8,6	6,9	6,4	6,0	6,3
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	8,3	7,0	6,5	6,0	6,4
Nb d'enquêtes	64	240	437	422	1 163
<b>Maisons</b>					
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )					101
Loyer moyen (€)					620
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )					6,1
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )					6,3
Nb d'enquêtes	2	6	173	158	220
<b>Appartements</b>					
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	37	50	71	89	70
Loyer moyen (€)	314	349	452	525	445
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	8,6	6,9	6,4	5,9	6,3
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	8,2	6,9	6,5	6,0	6,4
Nb d'enquêtes	62	234	383	264	943

**NIVEAUX DE LOYER PAR TRANCHE DE SURFACE**

Source : OLL Sud Loire proche Haute-Loire, epures, 2023

Sud Loire proche Haute-Loire	< 30 m <sup>2</sup>	30-49 m <sup>2</sup>	50-79 m <sup>2</sup>	80-119 m <sup>2</sup>	≥ 120 m <sup>2</sup>	Ensemble
<b>Ensemble</b>						
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	25	41	65	94	144	73
Loyer moyen (€)	300	371	487	657	798	533
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	12,1	9,1	7,5	7,0	5,6	7,3
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	12,1	8,9	7,5	6,8	5,3	7,5
Nb d'enquêtes	334	1 494	2 811	1 292	263	6 194

Zone 1	< 30 m <sup>2</sup>	30-49 m <sup>2</sup>	50-79 m <sup>2</sup>	80-119 m <sup>2</sup>	≥ 120 m <sup>2</sup>	Ensemble
<b>Ensemble</b>						
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	24	40	65	93		72
Loyer moyen (€)	303	398	548	775		613
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	12,6	9,9	8,5	8,4		8,5
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	12,7	9,9	8,3	8,5		8,6
Nb d'enquêtes	94	262	446	184	48	1 034

Zone 2	< 30 m <sup>2</sup>	30-49 m <sup>2</sup>	50-79 m <sup>2</sup>	80-119 m <sup>2</sup>	≥ 120 m <sup>2</sup>	Ensemble
<b>Ensemble</b>						
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	24	42	64	92	147	69
Loyer moyen (€)	305	378	488	658	862	518
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	12,9	9,1	7,6	7,1	5,8	7,5
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	12,4	9,0	7,5	7,0	5,8	7,6
Nb d'enquêtes	92	441	666	278	52	1 529

Zone 3	< 30 m <sup>2</sup>	30-49 m <sup>2</sup>	50-79 m <sup>2</sup>	80-119 m <sup>2</sup>	≥ 120 m <sup>2</sup>	Ensemble
<b>Ensemble</b>						
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	24	40	64	95		68
Loyer moyen (€)	293	378	474	645		502
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	12,2	9,4	7,4	6,8		7,4
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	11,8	9,3	7,5	6,3		7,7
Nb d'enquêtes	102	389	572	202	48	1 313

Zone 4	< 30 m <sup>2</sup>	30-49 m <sup>2</sup>	50-79 m <sup>2</sup>	80-119 m <sup>2</sup>	≥ 120 m <sup>2</sup>	Ensemble
<b>Ensemble</b>						
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )		41	65	94	142	73
Loyer moyen (€)		362	500	680	728	537
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )		8,9	7,7	7,2	5,1	7,4
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )		8,8	7,8	7,2	5,0	7,7
Nb d'enquêtes	31	225	572	287	40	1 155

Zone 5	< 30 m <sup>2</sup>	30-49 m <sup>2</sup>	50-79 m <sup>2</sup>	80-119 m <sup>2</sup>	≥ 120 m <sup>2</sup>	Ensemble
<b>Ensemble</b>						
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )		41	65	94	140	80
Loyer moyen (€)		334	439	577	678	502
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )		8,2	6,7	6,1	4,8	6,3
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )		8,3	6,7	6,0	4,8	6,4
Nb d'enquêtes	15	177	555	341	75	1 163

**NIVEAUX DE LOYER PAR EPOQUE DE CONSTRUCTION**

Source : OLL Sud Loire proche Haute-Loire, epures, 2023

Sud Loire proche Haute-Loire	Avant 1946	De 1946 à 1970	De 1971 à 1990	De 1991 à 2005	Après 2005	Ensemble
<b>Ensemble</b>						
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	72	70	69	80	81	73
Loyer moyen (€)	501	500	517	601	693	533
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	6,9	7,1	7,5	7,5	8,5	7,3
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	7,1	7,3	7,5	7,9	8,8	7,5
Nb d'enquêtes	2 928	1 354	841	279	792	6 194
<b>Maisons</b>						
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	96	93	104	99	104	99
Loyer moyen (€)	635	628	775	700	845	697
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	6,6	6,8	7,5	7,1	8,1	7,1
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	6,5	6,8	7,6	7,3	8,4	7,2
Nb d'enquêtes	250	83	70	54	127	584
<b>Appartements</b>						
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	67	66	63	72	69	66
Loyer moyen (€)	469	477	475	558	614	491
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	7,0	7,2	7,5	7,8	8,9	7,4
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	7,2	7,4	7,5	8,1	9,1	7,5
Nb d'enquêtes	2 678	1 271	771	225	665	5 610

Zone 1	Avant 1946	De 1946 à 1970	De 1971 à 1990	De 1991 à 2005	Après 2005	Ensemble
<b>Ensemble</b>						
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	70	76	73	77	74	72
Loyer moyen (€)	571	600	611	693	714	613
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	8,2	7,9	8,4	9,0	9,6	8,5
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	8,2	8,2	8,6	8,9	10,0	8,6
Nb d'enquêtes	425	183	135	58	233	1 034
<b>Maisons</b>						
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )						100
Loyer moyen (€)						869
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )						8,7
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )						8,8
Nb d'enquêtes	35	19	24	11	26	115
<b>Appartements</b>						
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	64	71	63		64	65
Loyer moyen (€)	511	550	521		622	543
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	8,0	7,8	8,3		9,3	8,4
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	8,0	8,1	8,2		10,0	8,4
Nb d'enquêtes	390	164	111	47	207	919

Zone 2	Avant 1946	De 1946 à 1970	De 1971 à 1990	De 1991 à 2005	Après 2005	Ensemble
<b>Ensemble</b>						
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	69	66	65	74	73	69
Loyer moyen (€)	506	489	504	563	611	518
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	7,3	7,4	7,7	7,6	8,4	7,5
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	7,3	7,4	7,7	7,6	8,4	7,5
Nb d'enquêtes	706	377	214	76	156	1 529
<b>Maisons</b>						
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )						93
Loyer moyen (€)						718
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )						7,7
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )						7,9
Nb d'enquêtes	19	14	10	8	18	69
<b>Appartements</b>						
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	66	64	62	71	66	65
Loyer moyen (€)	482	463	478	555	555	490
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	7,3	7,3	7,7	7,8	8,4	7,5
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	7,3	7,3	7,6	7,7	8,8	7,6
Nb d'enquêtes	687	363	204	68	138	1 460

Zone 3	Avant 1946	De 1946 à 1970	De 1971 à 1990	De 1991 à 2005	Après 2005	Ensemble
<b>Ensemble</b>						
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	66	62	61		82	68
Loyer moyen (€)	475	450	481		732	502
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	7,2	7,2	7,9		8,9	7,4
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	7,5	7,4	8,3		9,1	7,7
Nb d'enquêtes	658	320	130	39	166	1 313
<b>Maisons</b>						
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )						
Loyer moyen (€)						
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )						
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )						
Nb d'enquêtes	17	8	6	6	9	46
<b>Appartements</b>						
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	66	62	58		72	65
Loyer moyen (€)	468	445	468		690	486
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	7,1	7,2	8,0		9,6	7,4
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	7,7	7,4	8,3		9,5	7,7
Nb d'enquêtes	641	312	124	33	157	1 267

Zone 4	Avant 1946	De 1946 à 1970	De 1971 à 1990	De 1991 à 2005	Après 2005	Ensemble
<b>Ensemble</b>						
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	72	71	67	74	82	73
Loyer moyen (€)	503	480	515	619	704	537
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	7,0	6,7	7,7	8,3	8,6	7,4
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	7,3	7,2	7,7	8,3	8,6	7,7
Nb d'enquêtes	528	260	172	61	134	1 155
<b>Maisons</b>						
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	100					98
Loyer moyen (€)	640					685
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	6,4					7,0
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	6,7					7,3
Nb d'enquêtes	62	20	19	8	25	134
<b>Appartements</b>						
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	65	67	63	67	74	66
Loyer moyen (€)	466	480	468	578	640	498
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	7,2	7,2	7,4	8,6	8,7	7,5
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	7,4	7,4	7,7	8,3	8,6	7,8
Nb d'enquêtes	466	240	153	53	109	1 21

Zone 5	Avant 1946	De 1946 à 1970	De 1971 à 1990	De 1991 à 2005	Après 2005	Ensemble
<b>Ensemble</b>						
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	79	76	74		95	80
Loyer moyen (€)	473	506	471		696	502
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	6,0	6,7	6,4		7,3	6,3
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	6,1	6,5	6,8		7,8	6,4
Nb d'enquêtes	611	214	190	45	103	1 163
<b>Maisons</b>						
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	98					101
Loyer moyen (€)	559					620
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	5,7					6,1
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	5,8					6,3
Nb d'enquêtes	117	22	11	21	49	220
<b>Appartements</b>						
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	71	71	68		73	70
Loyer moyen (€)	435	485	448		474	445
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	6,1	6,9	6,6		6,6	6,3
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	6,2	7,0	6,8		6,2	6,4
Nb d'enquêtes	494	192	179	24	54	943

**NIVEAUX DE LOYER PAR DATE D'EMMENAGEMENT DU LOCATAIRE**

Source : OLL Sud Loire proche Haute-Loire, epures, 2023

Sud Loire proche Haute-Loire	Moins d'un an (loyer de marché)	Plus d'un an (loyer du stock)	Ensemble
<b>Ensemble</b>			
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	71	74	73
Loyer moyen (€)	545	528	533
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	7,7	7,1	7,3
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	7,9	7,3	7,5
Nb d'enquêtes	2 040	4 154	6 194
<b>Maisons</b>			
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	96	100	99
Loyer moyen (€)	712	692	697
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	7,4	7,0	7,1
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	7,8	7,1	7,2
Nb d'enquêtes	148	436	584
<b>Appartements</b>			
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	66	67	66
Loyer moyen (€)	509	483	491
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	7,8	7,2	7,4
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	8,0	7,4	7,5
Nb d'enquêtes	1 892	3 718	5 610

Zone 1	Moins d'un an (loyer de marché)	Plus d'un an (loyer du stock)	Ensemble
<b>Ensemble</b>			
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	70	73	72
Loyer moyen (€)	648	599	613
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	9,3	8,2	8,5
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	9,6	8,2	8,6
Nb d'enquêtes	379	655	1 034

Zone 2	Moins d'un an (loyer de marché)	Plus d'un an (loyer du stock)	Ensemble
<b>Ensemble</b>			
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	64	70	69
Loyer moyen (€)	504	523	518
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	7,9	7,4	7,5
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	7,9	7,5	7,6
Nb d'enquêtes	440	1 089	1 529

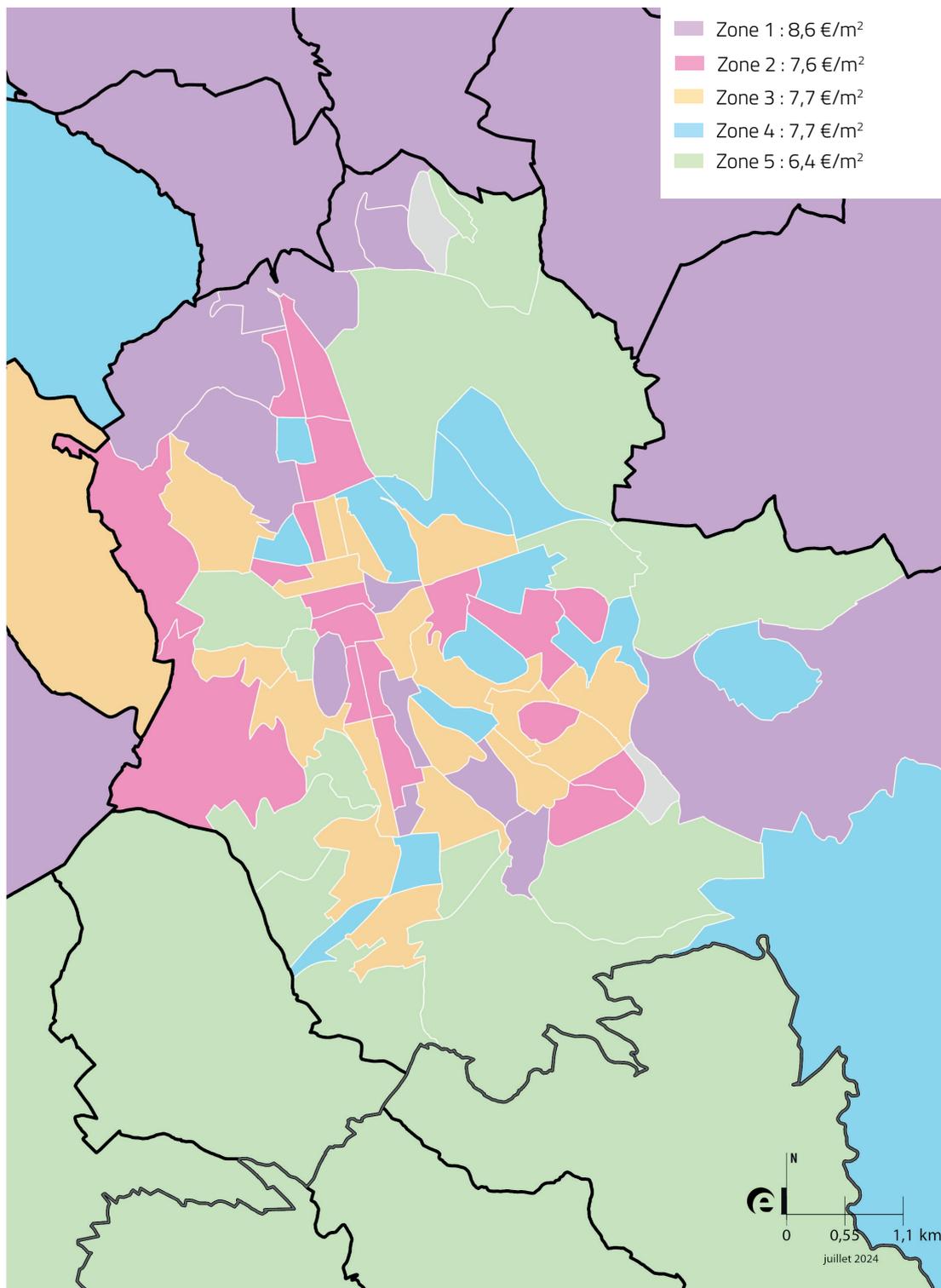
Zone 3	Moins d'un an (loyer de marché)	Plus d'un an (loyer du stock)	Ensemble
<b>Ensemble</b>			
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	68	68	68
Loyer moyen (€)	521	496	502
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	7,7	7,3	7,4
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	8,2	7,5	7,7
Nb d'enquêtes	428	885	1 313

Zone 4	Moins d'un an (loyer de marché)	Plus d'un an (loyer du stock)	Ensemble
<b>Ensemble</b>			
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	69	74	73
Loyer moyen (€)	547	533	537
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	7,9	7,2	7,4
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	8,1	7,4	7,7
Nb d'enquêtes	383	772	1 155

Zone 5	Moins d'un an (loyer de marché)	Plus d'un an (loyer du stock)	Ensemble
<b>Ensemble</b>			
Surface habitable moyenne (m <sup>2</sup> )	79	81	80
Loyer moyen (€)	509	499	502
Loyer moyen (€/m <sup>2</sup> )	6,4	6,2	6,3
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> )	6,7	6,3	6,4
Nb d'enquêtes	410	753	1 163

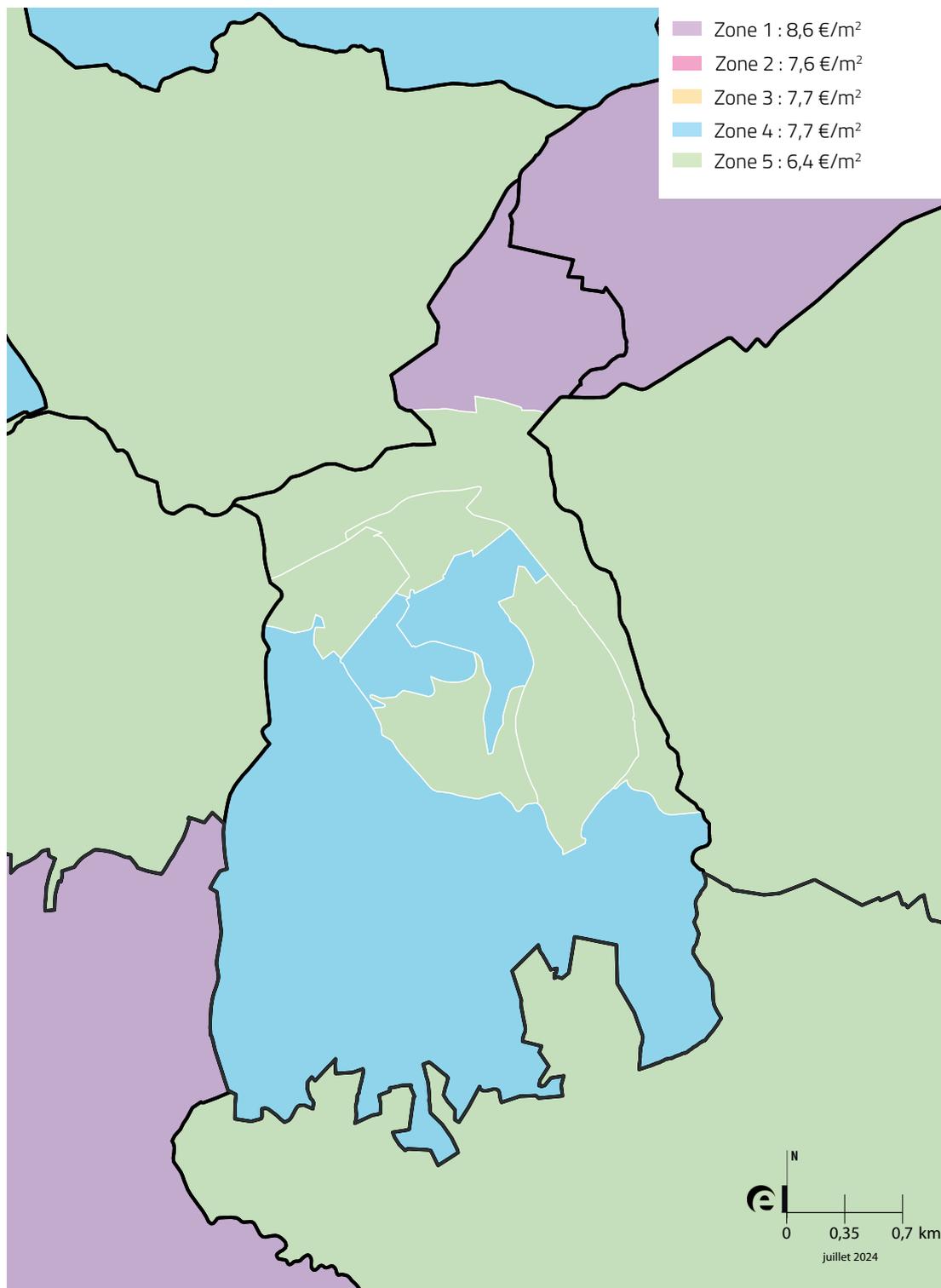
**DÉCOUPAGE DES COMMUNES IRISÉES**

Saint-Etienne



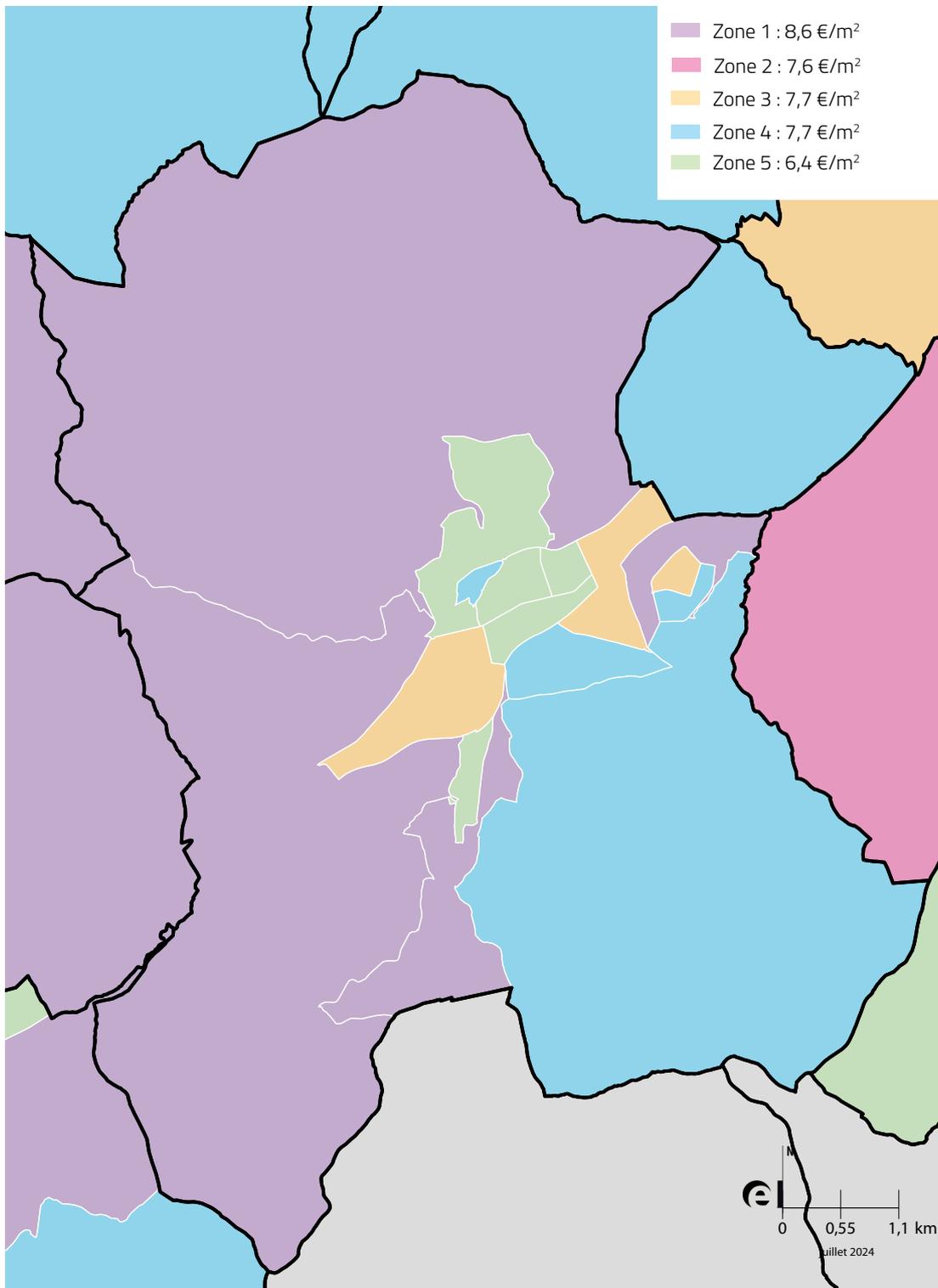
Source : OLL Sud Loire proche Haute-Loire, 2023, epures

Firminy



Source : OLL Sud Loire proche Haute-Loire, 2023, epures

Saint-Chamond



Source : OLL Sud Loire proche Haute-Loire, 2023, epures

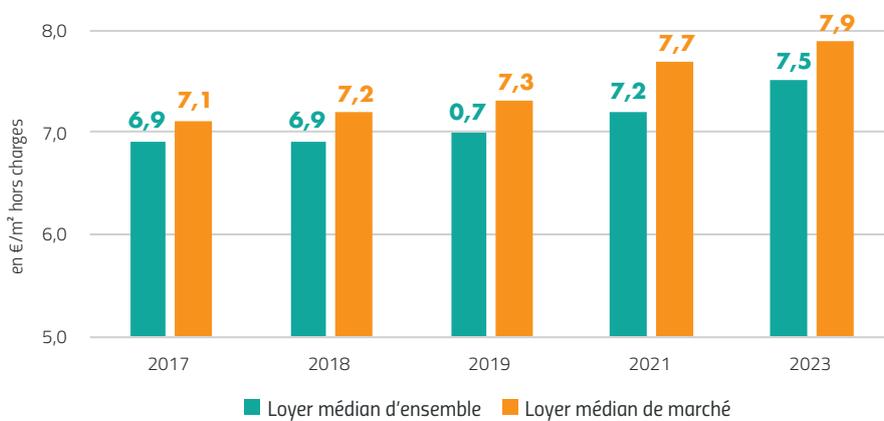
## RAPPEL DES RESULTATS DES ENQUETES PRECEDENTES

### Précaution de lecture :

l'échantillon de logements observé diffère d'une enquête à l'autre. La méthodologie mise en œuvre ne permet pas une analyse de l'évolution des loyers dans le temps. Les données sont présentées à l'euro courant à titre indicatif.

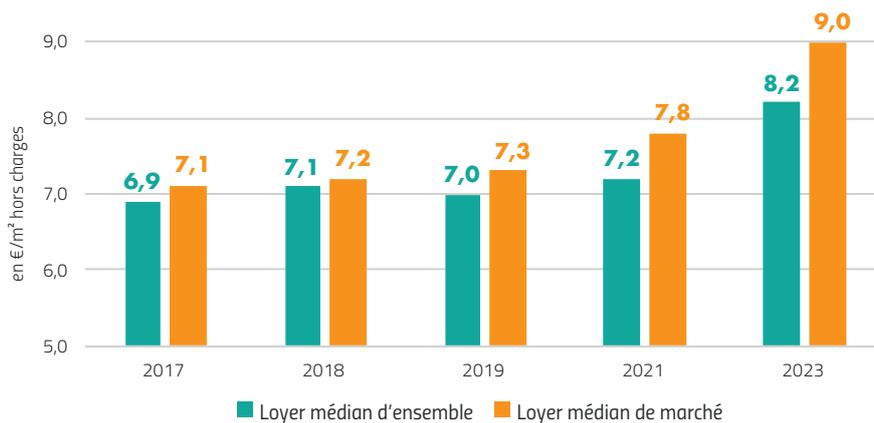
Du fait du changement de zonage, seul l'ensemble du périmètre de l'Observatoire et la ville-centre sont rappelés ici. Pour en savoir plus sur les anciens périmètres et résultats : [résultats de l'enquête loyer 2021](#).

### DANS LE SUD LOIRE PROCHE HAUTE-LOIRE



Source : OLL Sud Loire proche Haute-Loire, epures

### DANS SAINT-ETIENNE (VILLE CENTRE)



Source : OLL Sud Loire proche Haute-Loire, epures

# OBSERVATOIRE LOCAL DES LOYERS DU SUD LOIRE PROCHE HAUTE-LOIRE

## RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE 2023

### À RETENIR

L'enquête loyer 2023 est marquée par un nouveau zonage d'observation qui permet de spécifier davantage le territoire du Sud Loire proche Haute-Loire notamment les EPCI périphériques de la Métropole stéphanoise qui étaient jusqu'alors agglomérés dans une même zone. Cinq zones distinctes sont désormais observées, plus une 6e zone dans laquelle l'observatoire ne peut s'exprimer faute de données suffisantes.

En 2023, les niveaux médians des loyers s'échelonnent de 6,4€/m<sup>2</sup> dans la zone 5 regroupant des territoires plus ruraux à 8,6 €/m<sup>2</sup> dans la zone 1 regroupant les communes de la ceinture urbaine de la Métropole et les centres urbains intermédiaires du Sud Loire. La commune de Saint-Etienne suit également ce découpage en 5 zones.

A l'échelle du Sud Loire proche Haute-Loire, périmètre d'ensemble de l'Observatoire local des loyers, le niveau médian des loyers est de 7,5 €/m<sup>2</sup>, celui des loyers de marché de 7,9 €/m<sup>2</sup>.