

LA VACANCE RÉSIDENTIELLE : UNE OPPORTUNITÉ POUR BÂTIR UNE  
AUTRE POLITIQUE D'AMÉNAGEMENT

**BUNTI-BIMBY** : faire des dispositifs publics  
d'action sur l'habitat privé un véritable  
catalyseur de la revitalisation des territoires

Rencontre annuelle de l'habitat 2024 – EPURES - 4 décembre 2024

Villes Vivantes – Pierre Odet

# Villes Vivantes, opérateur innovant, partenaire pour conduire une opération expérimentale à portée nationale

Expérimentations d'opérations urbaines innovantes fondées sur la construction et la rénovation en filière courte opérées par Villes Vivantes en 2024



Villes Vivantes

## Bimby, Bamba, Bunti : dépasser le modèle de la promotion immobilière pour métamorphoser la ville

Bimby, Bamba, Bunti, n'est pas une formule magique, mais le nom d'opérations d'urbanisme d'un genre nouveau portées : Villes Vivantes. David Miet, Amandine Hernandez, Thomas Hanss, Denis Caraire, Paul Lempérière, sont les associés cofondateurs de cette start-up de *deep tech*, c'est-à-dire basée sur une innovation de rupture, qui permet aux collectivités et à des propriétaires fonciers de libérer leur foncier, et de monter des opérations de logements abordables .

An aerial photograph of a town nestled in a valley, surrounded by green hills and forests. The town features a mix of traditional stone buildings and modern structures. A prominent church with a tall spire is visible in the lower center. A road with several cars runs through the town. A semi-transparent blue rectangular box is overlaid on the center of the image, containing text.

BUNTI-BIMBY

Faire (re)vivre le bâti vacant grâce à une ingénierie  
programmatische multifacettes

*Redonner vie à un logement vacant pour  
accueillir une famille en créant un logement  
locatif abordable de qualité*

Vue aérienne



0244  
10/10/2023

Vue depuis la rue des soupirs



Vue depuis la rue des soupirs



Vue depuis le jardin



Détail surélévation

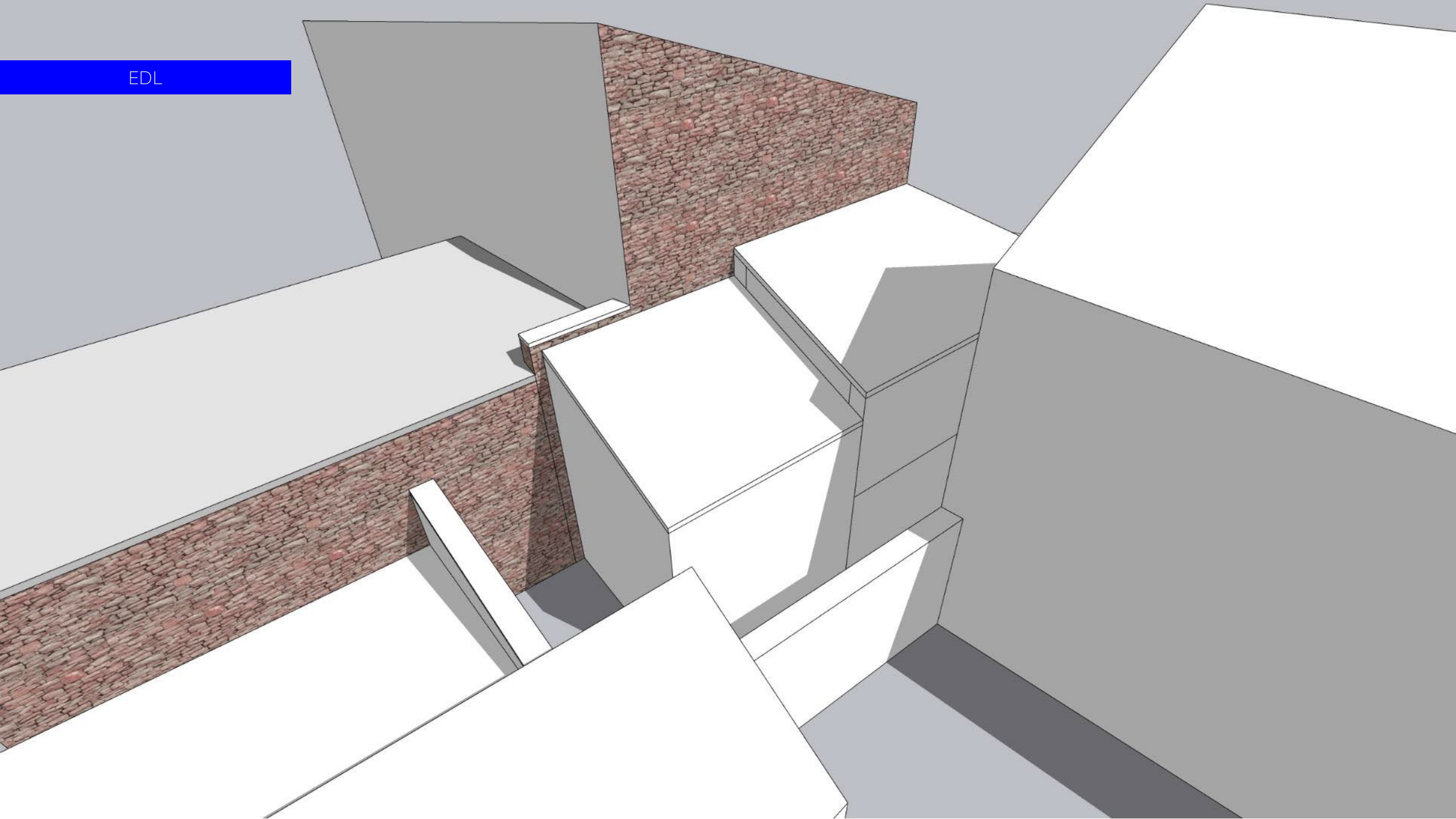


Vue depuis le 14 fbg d'Ambrail





EDL



Projet

Réorientation  
complète de la  
maison pour  
plus  
d'ensoleillement  
et d'intimité

surélévation de  
la maison non-  
subventionnée  
50 k€



## Vue depuis la rue des soupirs

*Les plans et images figurant sur ce document n'ont en aucun cas valeur de plan d'exécution et ne peuvent pas servir à l'établissement de devis. Ils sont uniquement destinés à l'illustration et à la compréhension de principes de projet soumis à votre validation et à celle de vos partenaires techniques.*

Embellissement  
de la rue avec  
façade refaite



Vue côté cour

Création d'une  
terrasse non-  
subventionnée  
avec vue sur le  
château  
+15 k€

Terrasse

Création d'une  
terrasse non-  
subventionnée  
avec vue sur le  
château  
+15 k€



Accès garage

Négociation  
d'une  
servitude de  
passage  
chez le  
voisin

+ Création  
garage  
20 k€ non  
subventionné

# Coupe



*Les plans et images figurant sur ce document n'ont en aucun cas valeur de plan d'exécution et ne peuvent pas servir à l'établissement de devis. Ils sont uniquement destinés à l'illustration et à la compréhension de principes de projet soumis à votre validation et à celle de vos partenaires techniques.*

Utilisation de matériaux nobles (planchers massifs, pierres apparentes, Grandes baies)

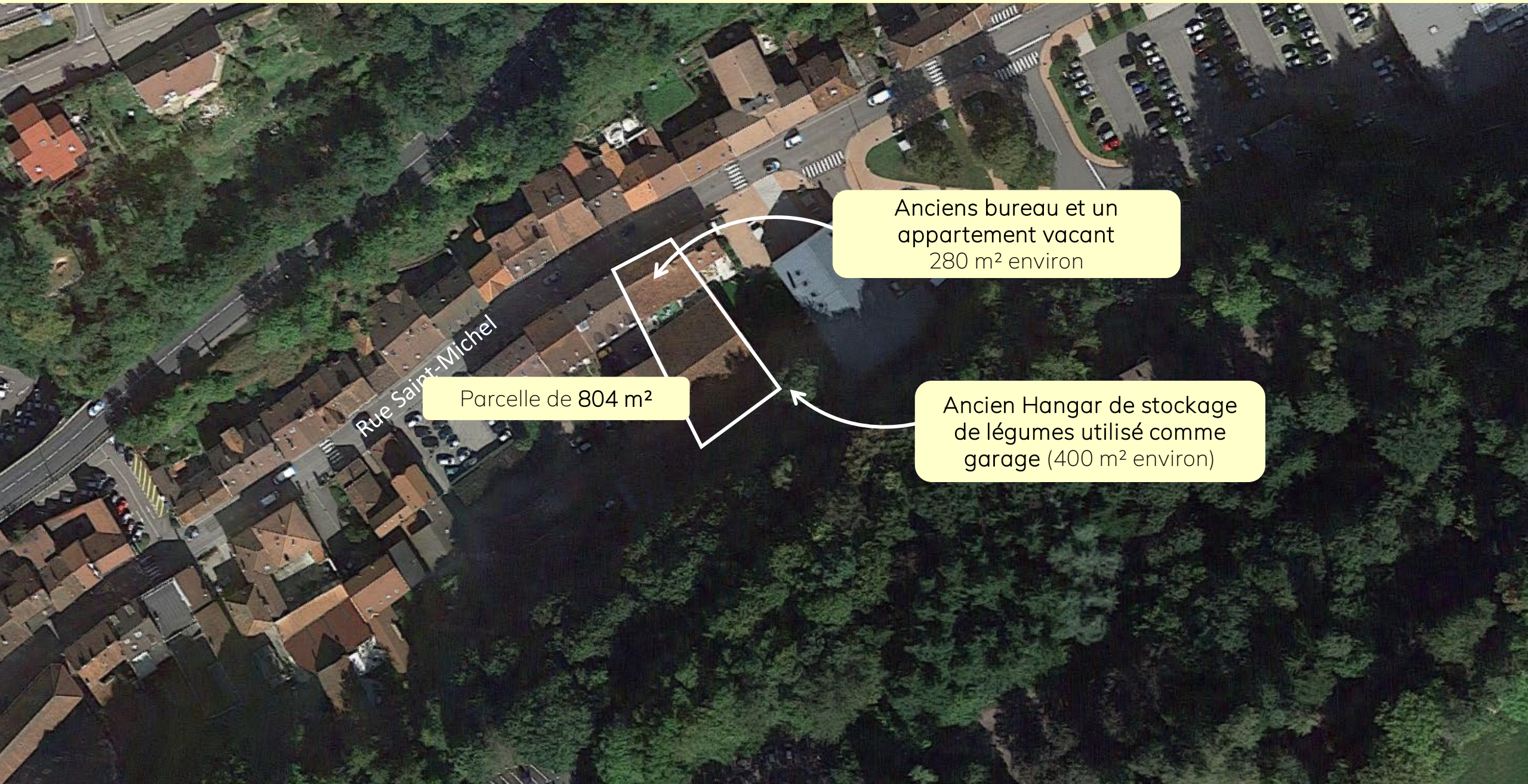




*Créer une offre de logements locatifs  
abordables en cœur de ville  
par la sortie de vacance*



# Un investissement locatif en famille dans un immeuble vacant



Anciens bureau et un  
appartement vacant  
280 m<sup>2</sup> environ

Parcelle de 804 m<sup>2</sup>

Ancien Hangar de stockage  
de légumes utilisé comme  
garage (400 m<sup>2</sup> environ)

# Un investissement locatif en famille dans un immeuble vacant



# Un investissement locatif en famille dans un immeuble vacant

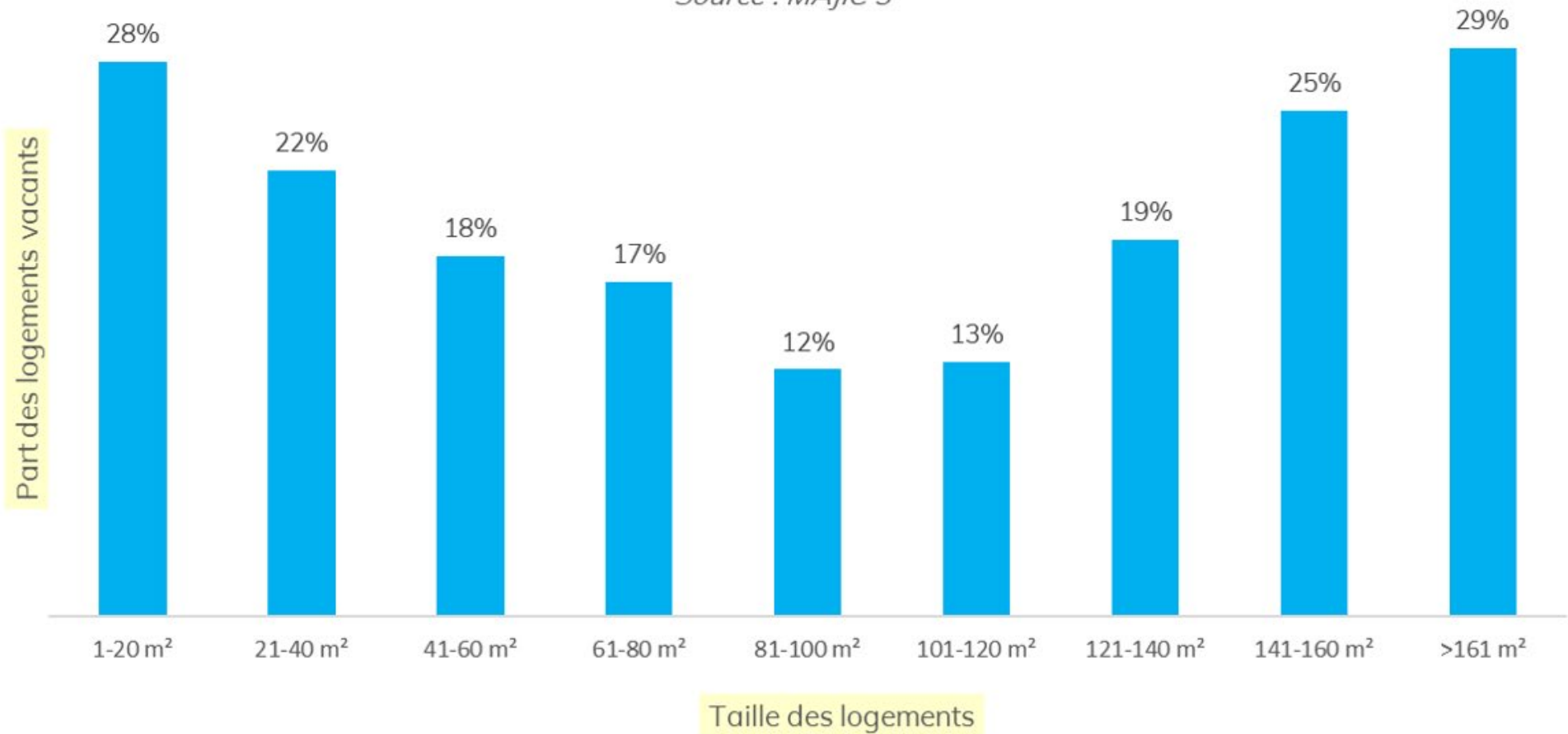



Nous  
souhaitons  
créer 6 petits  
studios



## Part des logements locatifs vacants selon leur taille

Source : MAJIC 3




A photograph of two men in a hallway. The man on the left is older, with a grey beard and glasses, wearing a dark blue polo shirt and jeans. He is holding a large, crumpled white sheet of paper. The man on the right is younger, with a beard, wearing a brown jacket and light-colored trousers. He is holding a smartphone and looking at the paper. The hallway has white walls and a white door frame. A cardboard box is visible in the background.

Nous  
souhaitons  
créer 6 petits  
studios

La vacance des  
petits logements est  
très forte vous  
pourriez mixer avec  
des logements  
familiaux en duplex



A photograph of two men in a hallway. The man on the left is older, with a grey beard and glasses, wearing a dark blue polo shirt and jeans. The man on the right is younger, with a beard, wearing a brown jacket and light-colored trousers. They are both looking at a large, crumpled white sheet of paper held by the older man. The background shows a hallway with white walls and a door frame on the right.

Nous  
souhaitons  
créer 6 petits  
studios

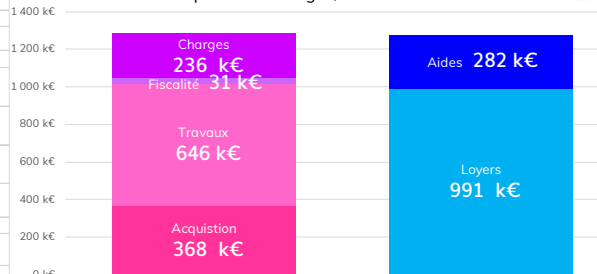
Oui mais c'est  
moins rentable ?

La vacance des  
petits logements est  
très forte vous  
pourriez mixer avec  
des logements  
familiaux en duplex

LISTE DES APPARTEMENTS + TRAVAUX PREVUS																								
N°	Etage	Type local	Calcul du coût des travaux	Ratio/m² travaux	Coût réel TTC	Coût calculé TTC	Ratio m² calculé	Aides base ANAH ?	Convention nement	Type	Transf. d'usage ?	Prime	Prime Habiter	Plafond travaux HT/m² Sub. ANAH	Taux ANAH + abondements	% Travaux éligibles ANAH	Loyer ANAH/m²**	Loyer annexe	Surface carrez	Loyer ANAH	Loyer si libre	Loyer retenu		
																							Vacance	Mieux
Lgt1	R+1	T5	Ratio/m²	1300 €/m²	- €	195 000 €	1300 €/m²	oui	oui	PB - Réno très dégradé	non	oui	oui	80 000 €	1 000 €	58%	85%	6.19 €/m²	- €	150 m²	150 m²	929 €	929 €	650 €
Lgt2	R+2	T4	Ratio/m²	1150 €/m²	- €	120 750 €	1150 €/m²	oui	oui	PB - Réno très dégradé	non	oui	oui	80 000 €	1 000 €	58%	85%	6.19 €/m²	- €	105 m²	105 m²	650 €	850 €	650 €
Lgt3	R+3/R+4	T4	Ratio/m²	1150 €/m²	- €	166 750 €	1150 €/m²	oui	oui	PB - Réno très dégradé	non	non	oui	80 000 €	1 000 €	58%	85%	6.19 €/m²	- €	145 m²	145 m²	898 €	950 €	898 €
Lgt4	R+3		Ratio/m²	1150 €/m²	- €	- €	0 €/m²	non	non	Aucun	non	non	non	0 €	0 €	0%	85%	6.19 €/m²	- €	0 m²	0 m²	- €	- €	- €
Lgt5	R+3		Ratio/m²	0 €/m²	- €	- €	0 €/m²	non	non	Aucun	non	non	non	0 €	0 €	0%	0%	6.19 €/m²	- €	0 m²	0 m²	- €	- €	- €
Lgt6	R+3		Ratio/m²	0 €/m²	- €	- €	0 €/m²	non	non	Aucun	non	non	non	0 €	0 €	0%	0%	6.19 €/m²	- €	0 m²	0 m²	- €	- €	- €
Commerce 1	RDC	Commerce	Réel	0 €/m²	25 000 €	25 000 €	312.5 €/m²	non	non	Aucun	non	non	non	0 €	0 €	0%	0%			80 m²	80 m²	- €	1 600 €	1 600 €
Communs			Réel	0 €/m²	60 000 €	60 000 €	3000 €/m²				non	non	non	0 €	0 €					20 m²	20 m²			
<b>Revenu Brut Mensuel</b>																					2 476 €	4 329 €	4 076 €	
<b>Revenu Brut Annuel</b>																					29 712 €	51 948 €	48 912 €	
Part des logements subventionnés ANAH dans l'immeuble																					100%			
Part de locaux loués																					100%			
Part des logements uniquement conventionnés ANAH dans l'immeuble																					0%			
COUTS ACQUISITION ET TRAVAUX													ESTIMATION AIDES											
Prix d'achat (Frais de notaires + frais d'agence inclus)													Plafond travaux éligibles TTC											
Rénovation des logements subventionnés ANAH													Plafond d'aide publiques directes sur les travaux éligibles (par rapport à l'écrêtement à 80%)											
Rénovation des logements uniquement conventionnés													Taux de subvention moyen pondéré											
Rénovation des logements non-subventionnés et non-conventionnés													Taux moyen TVA (estimation moyenne entre TVA à 5.5%, 10% & 20%)											
Rénovation/Création d'espaces extérieurs													Part subventionnable de travaux (estimation)											
Prix réno communs													Plafond d'aide de l'ANAH											
Prix réno commerce													le plafond le plus bas											
<b>TOTAL TRAVAUX</b>													Total Plafond d'aides ANAH lié au plafond/appart											
<b>TOTAL TRAVAUX SUR LOGEMENT EXISTANT (Pour calcul déficit foncier)</b>													Total Plafond d'aides ANAH lié au plafond/m²											
Honoraires Moe													Total Plafond d'aides ANAH lié au taux											
TOTAL TRAVAUX + Maîtrise d'œuvre													Prime Habiter Mieux (réno avec 35% de gain énergétique)											
Dépenses sur les logements uniquement conventionné ANAH (logements + part des PC + Part MDe)													Autres primes (fusion, rétablissement accès aux étages,...)											
DEPENSE SUR LES LOGEMENTS SUBVENTIONNES ANAH													Prime Sortie de vacance (app. Vacant depuis + 2ans)											
- Dont maîtrise d'œuvre													TOTAL AIDES ANAH + VILLE (après écrêtement à 80%)											
- Dont travaux													Plafond d'aide action logement											
<b>Cout total de l'opération</b>													<b>Surf. de lgt subventionnable</b>											
Régime fiscal													Part sub.											
Durée d'amortissement travaux													Taux											
Etalement subvention si IS (même durée que l'étalement des travaux)													Durée											
Durée d'amortissement immeuble													Montant											
TMI (IR) ou Taux d'imposition (IS)													Mensualités											
Charges sociales (si IR uniquement)													Action logement											
Abattement ANAH (SI IR uniquement)													Banque privée											
Vacance locative (mois/an)													Mensualités moyennes sur 15 années											
Prolongation convention ANAH sur toute la durée d'emprunt ?													Revenus mensuels bruts											
<b>Estimation Impôts sur 20 ans après abattement ANAH + Déficit foncier</b>													<b>Revenus mensuels net net</b>											
COUTS ANNUELS (partie locative) sur 20 ans													<b>Equilibre mensuel moyen sur 20 ans</b>											
Intérêts d'emprunt annuels moyens													Somme à emprunter											
Assurance Loyers Impayés													Organisme											
Travaux d'entretien													Taux emprunt											
Taxe foncière locaux loués													Taux											
Charges de copropriété non récupérables													Durée											
Impôt sur le revenu annuel moyen pendant 20 ans													Montant											
Frais de gestions													Mensualités											
<b>TOTAL COUTS ANNUELS PARTIE LOCATIVE</b>													<b>Mensualités moyennes sur 15 années</b>											
RENDEMENT													Revenus mensuels bruts											
Coût de revient partie locative (acquisition + travaux - aides)													Revenus mensuels net net											
Revenus nets annuels après charges et imposition et comptabilisation d'un mois de vacance													<b>Equilibre mensuel moyen sur 20 ans</b>											
<b>Rendement Net Net</b>													<b>83 €/mois</b>											
*Fonction de l'étiquette énergétique atteinte (6.19 €/m² pour une étiquette A ou B, 5.73 €/m² pour une étiquette C ou D et 5.26 €/m² pour une étiquette E)																								
**Surface des annexes : il s'agit de la somme des surfaces réservées à l'usage exclusif de l'occupant du logement et dont la hauteur sous plafond est au moins égale à 1,80 m. Elles comprennent les caves, les sous-sols, les remises, les ateliers, les séchoirs et celliers extérieurs au logement, les ressées, les combles et greniers aménageables, les balcons, les loggias et les vérandas et, dans la limite de 9 m², les parties de terrasses accessibles en étage ou aménagées sur ouvrage enterré ou à moitié enterré.																								
Les montants des travaux, des subventions, des loyers et de l'emprunt sont donnés à titre indicatif. Ils constituent une première approche qui sera nécessaire d'affiner.																								



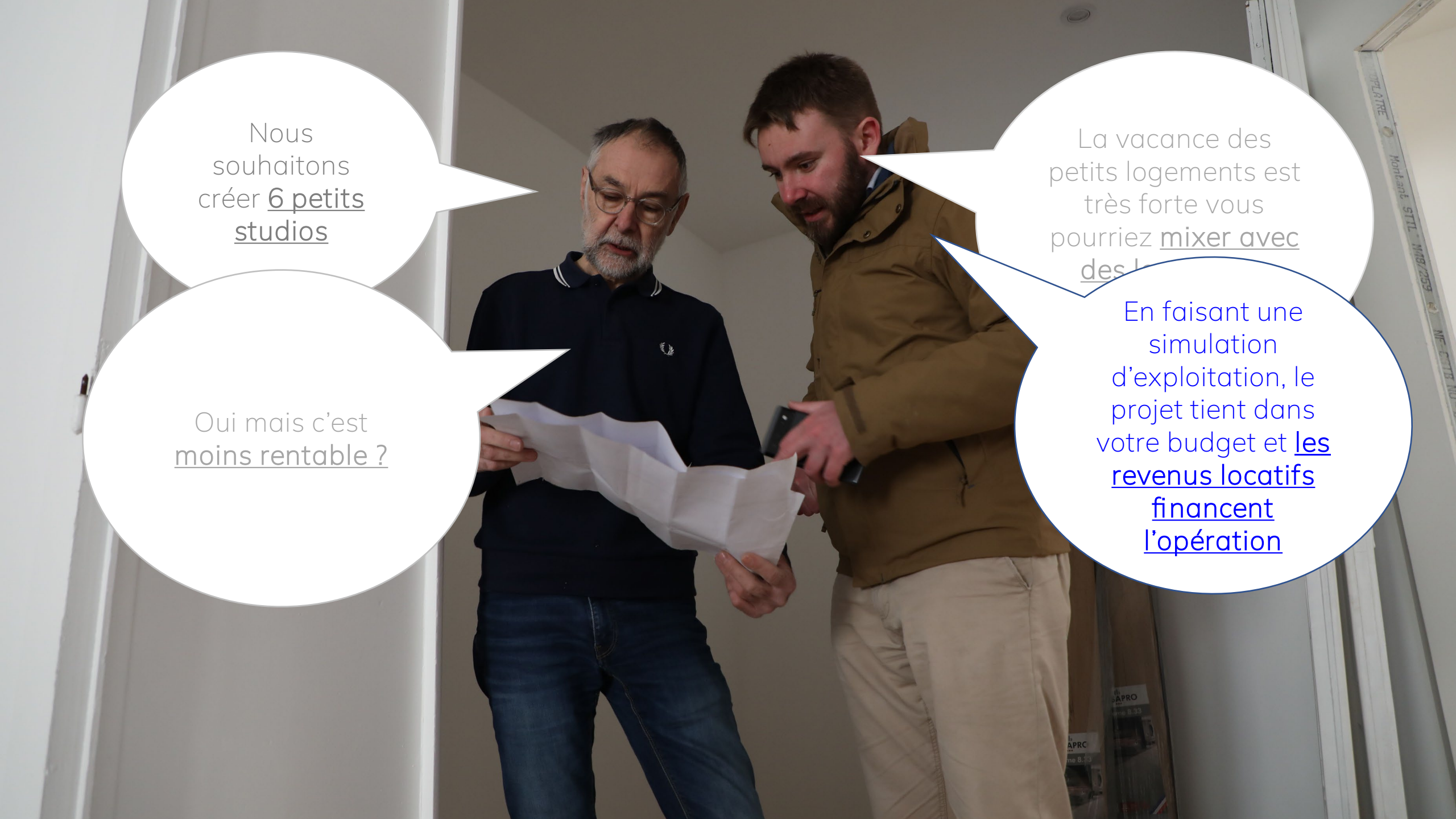
Bilan sur 20 ans  
11 place des Vosges, 88000 EPINAL



Dépenses (1281 k€)

Recettes (1273 k€)

Les montants des travaux, des subventions, des loyers et de l'emprunt sont donnés à titre indicatif. Ils constituent une première approche qui sera nécessaire d'affiner.

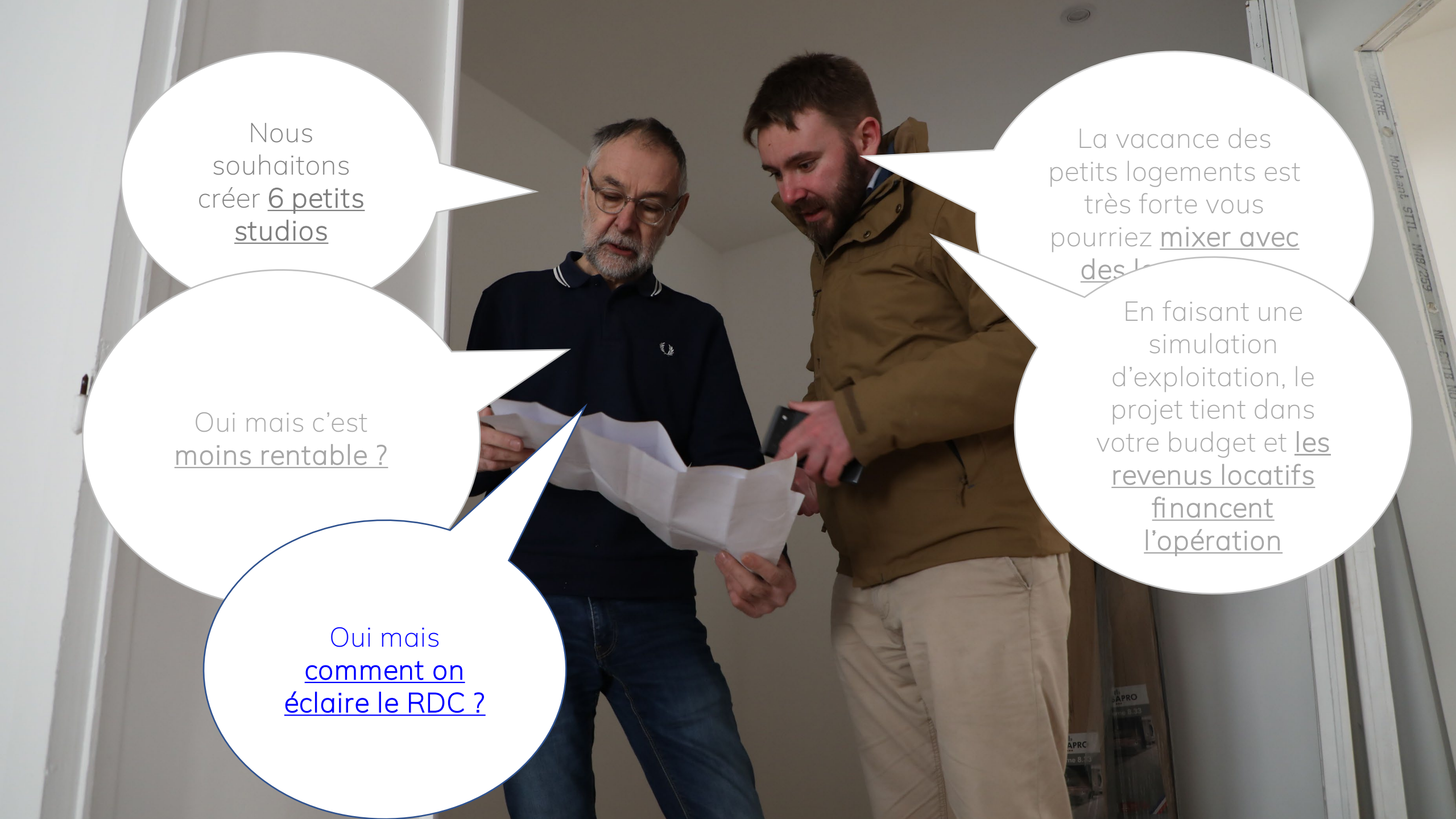


Nous  
souhaitons  
créer 6 petits  
studios

Oui mais c'est  
moins rentable ?

La vacance des  
petits logements est  
très forte vous  
pourriez mixer avec  
des L

En faisant une  
simulation  
d'exploitation, le  
projet tient dans  
votre budget et les  
revenus locatifs  
financent  
l'opération

A photograph of two men in a hallway. The man on the left is older, with a grey beard and glasses, wearing a dark blue polo shirt. The man on the right is younger, with a beard, wearing a brown jacket and light-colored trousers. They are both looking down at a large sheet of white paper, likely architectural plans, which the older man is holding. The background shows a hallway with white walls and a door frame on the right.

Nous  
souhaitons  
créer 6 petits  
studios

Oui mais c'est  
moins rentable ?

Oui mais  
comment on  
éclaire le RDC ?

La vacance des  
petits logements est  
très forte vous  
pourriez mixer avec  
des l

En faisant une  
simulation  
d'exploitation, le  
projet tient dans  
votre budget et les  
revenus locatifs  
financent  
l'opération

## Ouverture d'un patio pour apporter de la lumière



## Ouverture d'un patio pour apporter de la lumière



## Ouverture d'un patio pour apporter de la lumière



Ouverture d'un patio pour apporter de la lumière





## Ouverture d'un patio pour apporter de la lumière



## Ouverture d'un patio pour apporter de la lumière



14 mois plus tard...

Un T5 locatif en duplex de 120 m<sup>2</sup> qui accueille une famille



Un logement locatif en duplex de 120 m<sup>2</sup> qui accueille une famille



Un logement locatif en duplex de 120 m<sup>2</sup> qui accueille une famille



Un T2 de 60 m<sup>2</sup> qui accueille un étudiant



Un T2 de 60 m<sup>2</sup> qui accueille un étudiant





Un T4 de 120 m<sup>2</sup> qui accueille...



Un T4 de 120 m<sup>2</sup> qui accueille...

Les  
propriétaires !



Un T4 de 120 m<sup>2</sup> qui accueille...

Les  
propriétaires !

Et le chef  
de chantier



2 mois plus tard...

Le fils aimerait bien s'installer lui aussi !

Hangar de 400 m<sup>2</sup> sous  
utilisé

3 appartements rénovés  
280 m<sup>2</sup> environ



Le fils : « Et si j'aménageais un loft pour moi au dessus des garages ?! »



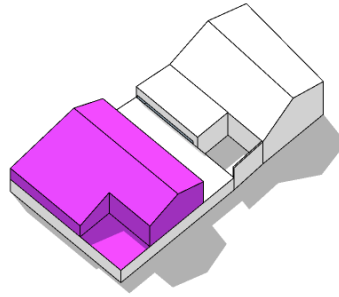
Entreprises : « Vous avez 80% de chances que ce soit refusé par l'ABF »



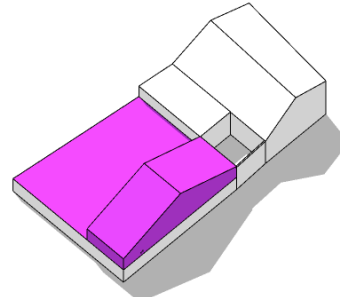
Le fils : « Je ne peux pas engager de frais d'études sur un projet qui a si peu de chances d'aboutir »

# Etape 1 : Evaluation des options

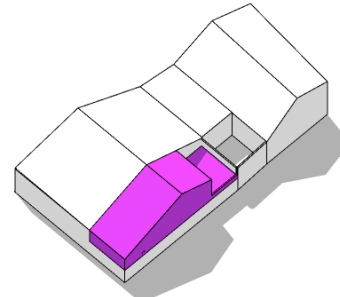
Option 1



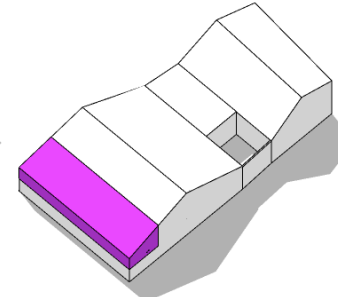
Option 2



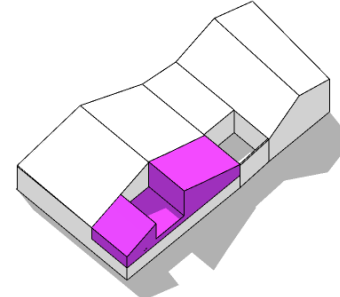
Option 3



Option 4



Option 5



Surface

XXXX

✓✓

✓✓

✓✓✓

✓✓✓

Vis-à-vis

X

✓✓✓

✓

✓✓✓

✓✓✓

Exposition

✓

✓✓

✓

X

✓✓

Coût

XXXX

XXXX

✓

✓✓

X

Espace extérieur

✓✓

✓✓✓

✓

XXXX

✓✓

Intégration patrimoniale

X

X

✓

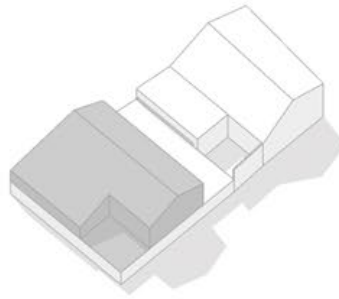
✓✓

✓

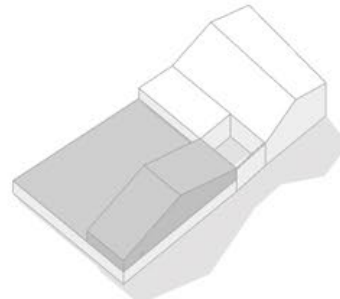


# Etape 1 : Evaluation des options

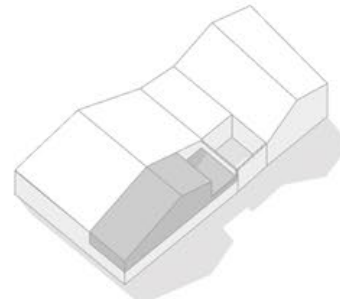
Option 1



Option 2



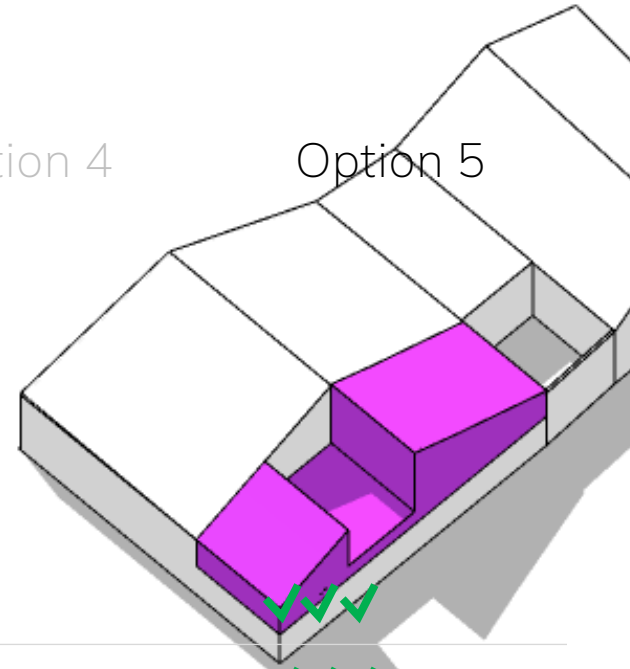
Option 3



Option 4



Option 5



Surface

XXXX

✓✓

✓✓

✓✓✓

✓✓✓✓

Vis-à-vis

X

✓✓✓

✓

✓✓✓

✓✓✓✓

Exposition

✓

✓✓

✓

X

✓✓

Coût

XXXX

XXXX

✓

✓✓

X

Espace extérieur

✓✓

✓✓✓

✓

XXXX

✓✓

Intégration patrimoniale

X

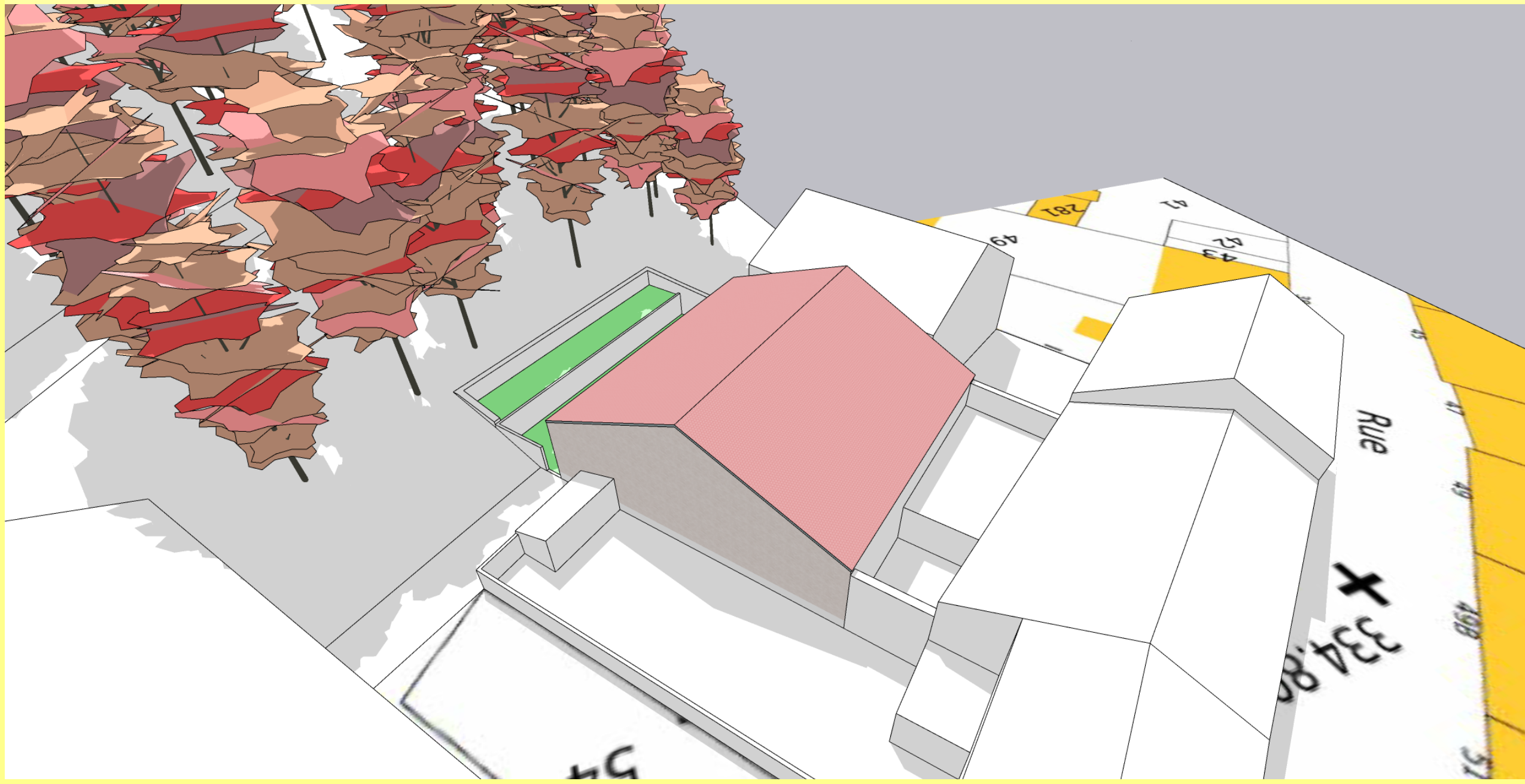
X

✓

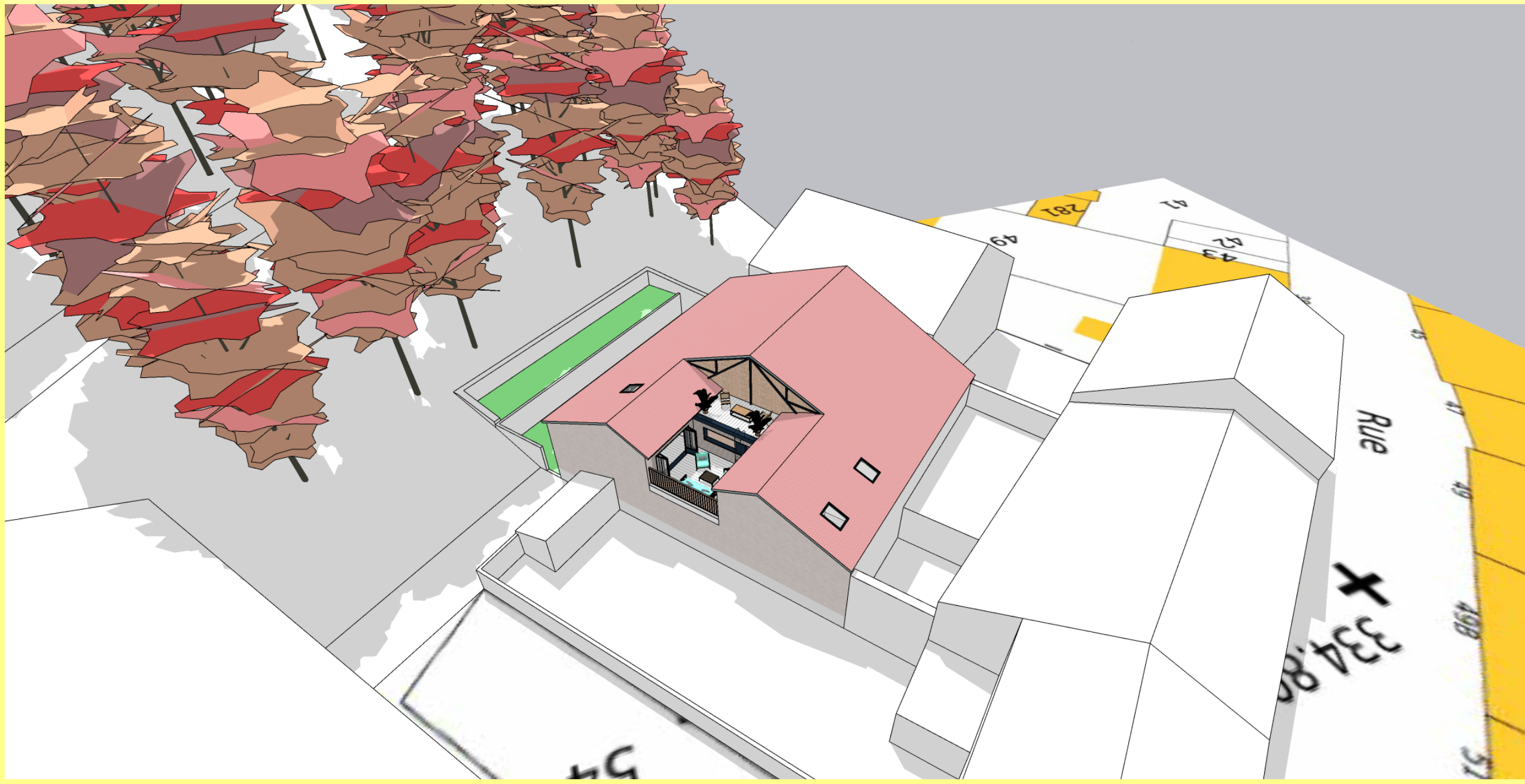
✓✓

✓

## Etape 2 : Imaginer une bonne intégration patrimoniale



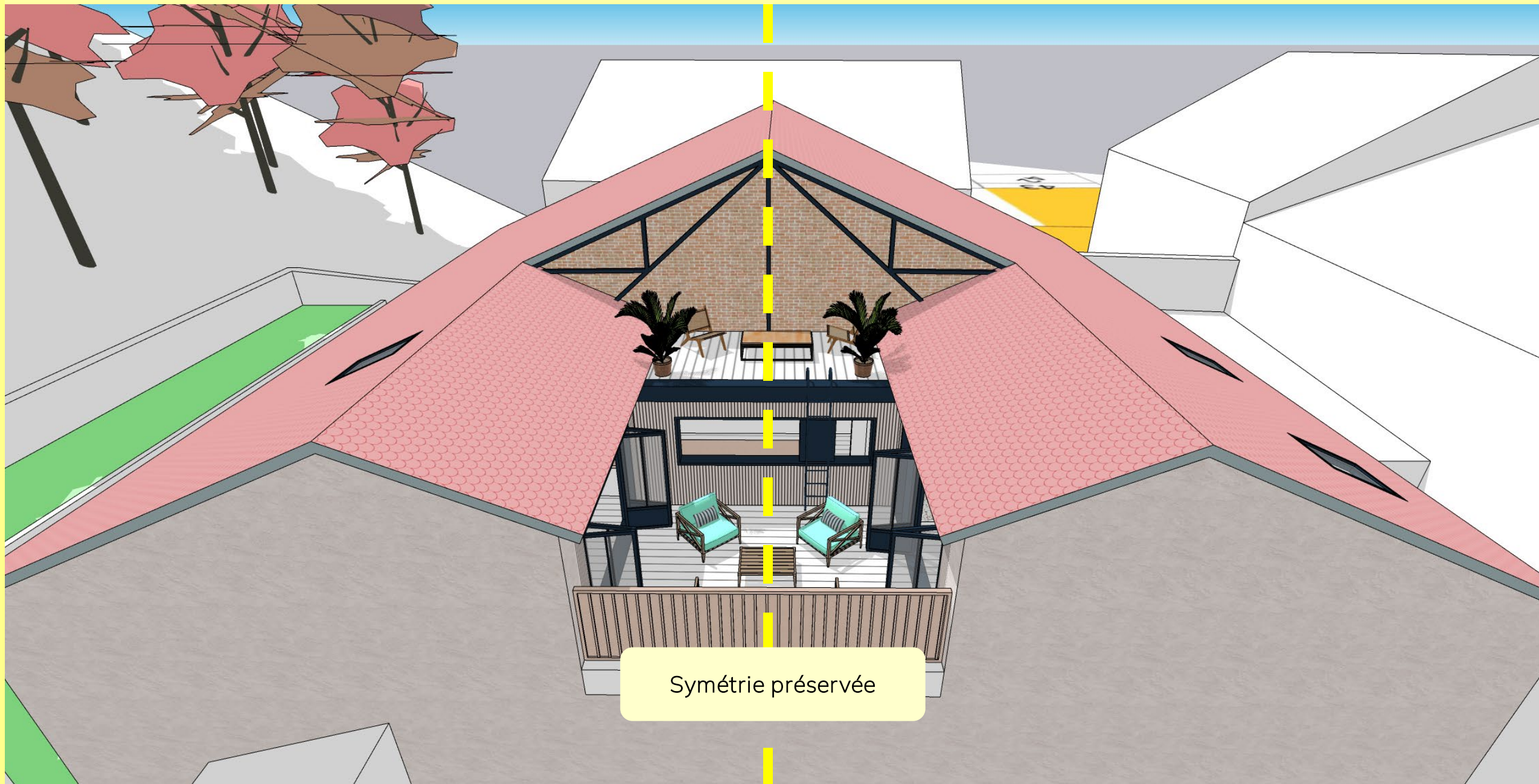
## Etape 2 : Imaginer une bonne intégration patrimoniale



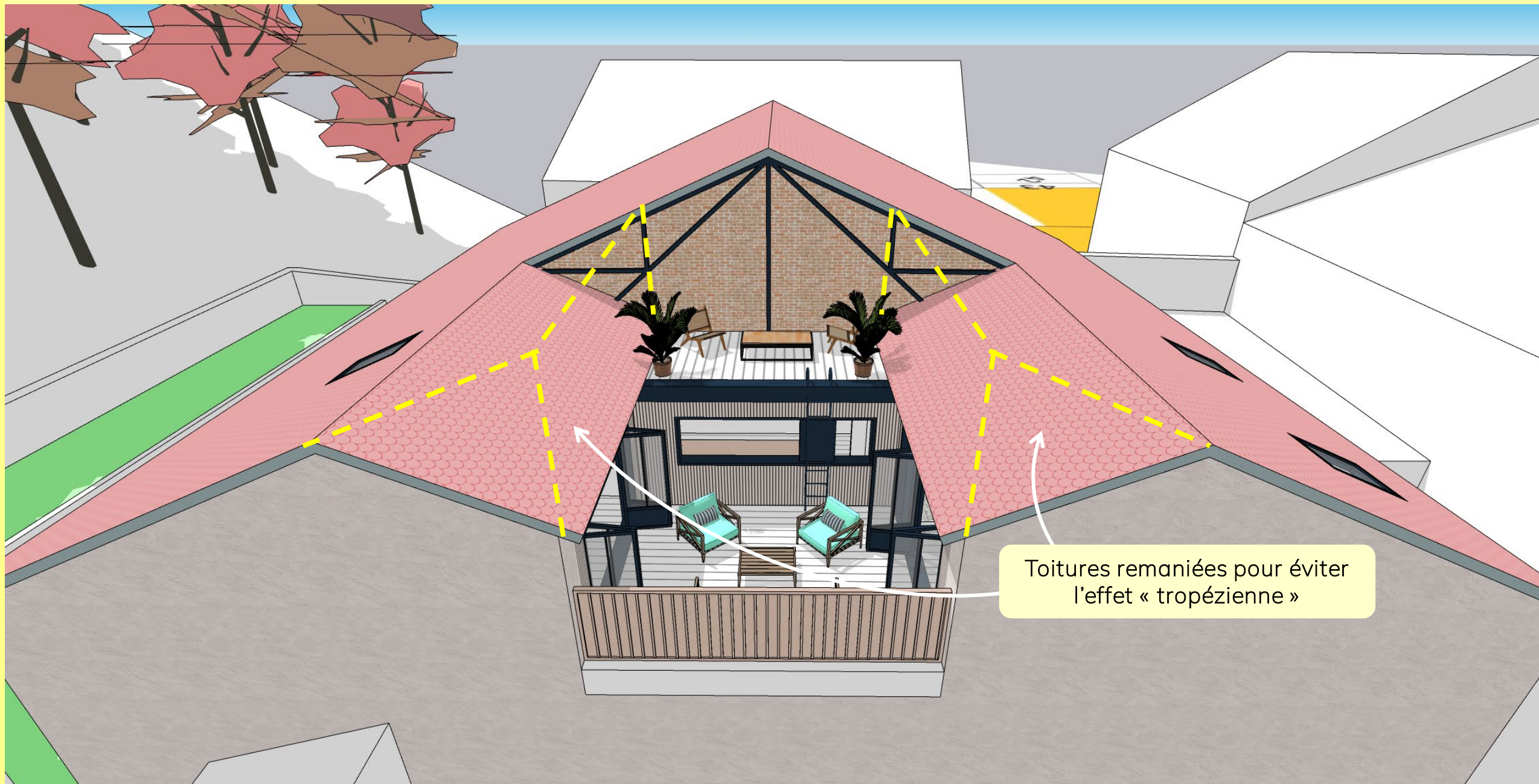
## Etape 2 : Imaginer une bonne intégration patrimoniale



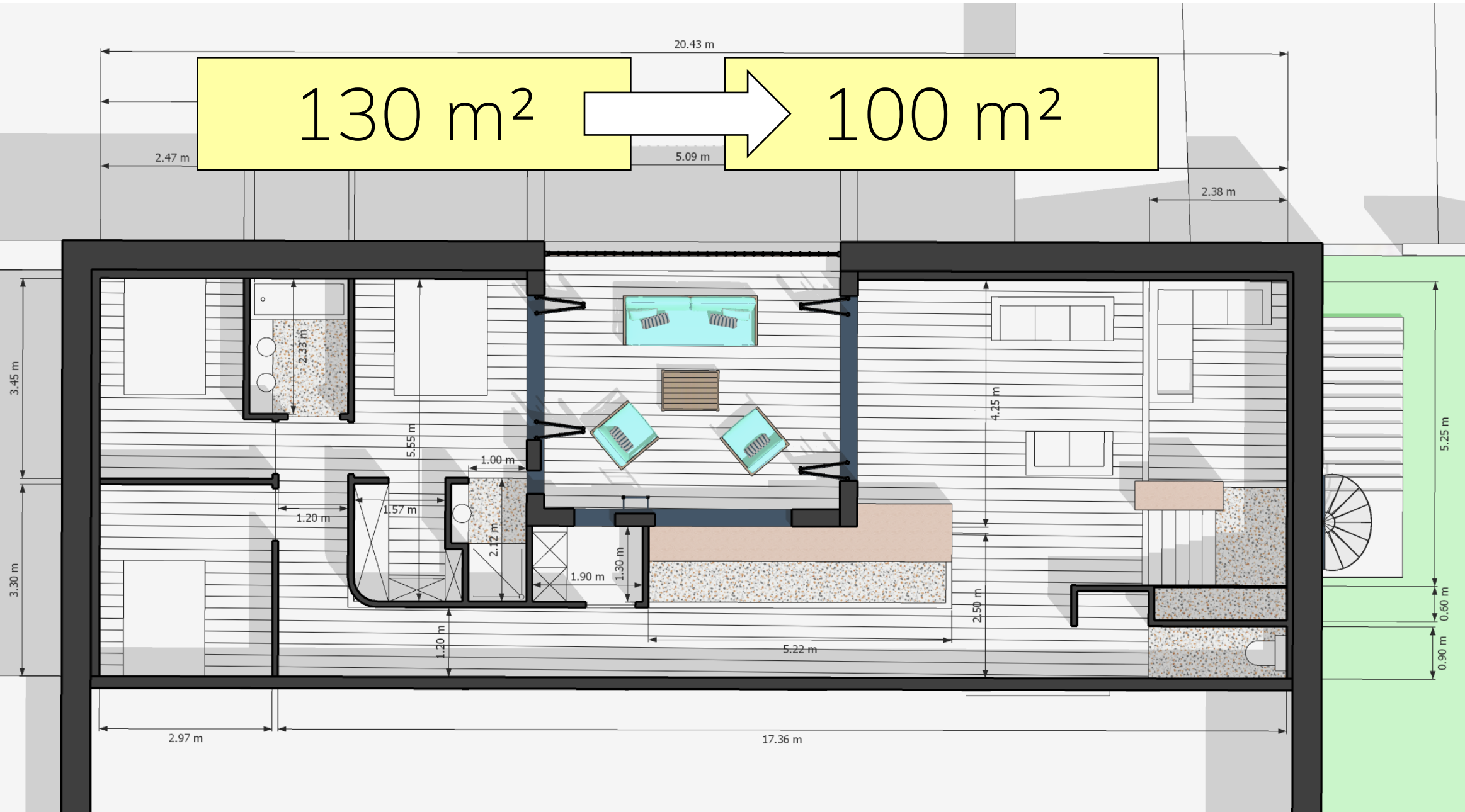
## Etape 2 : Imaginer une bonne intégration patrimoniale



## Etape 2 : Imaginer une bonne intégration patrimoniale

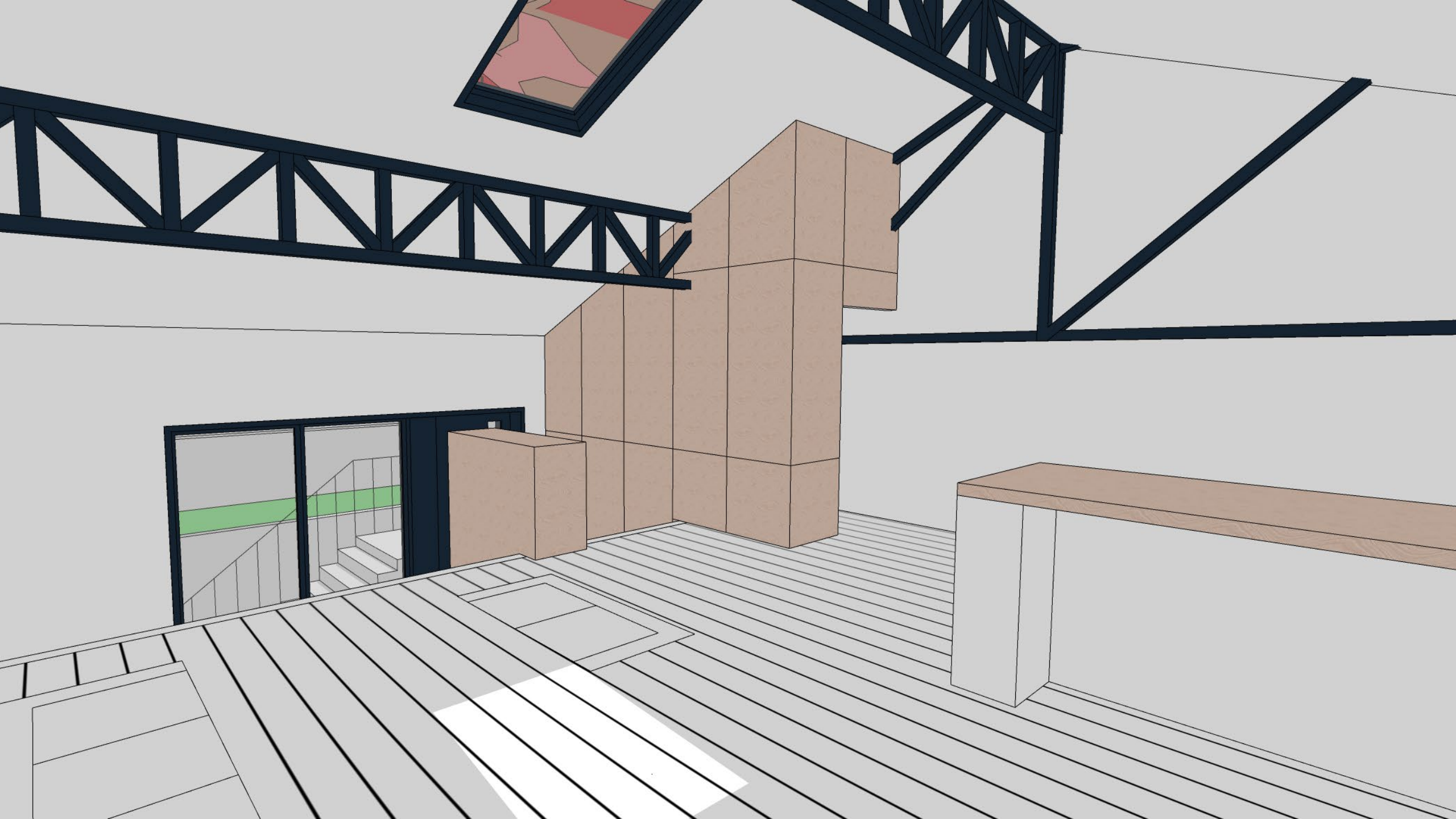


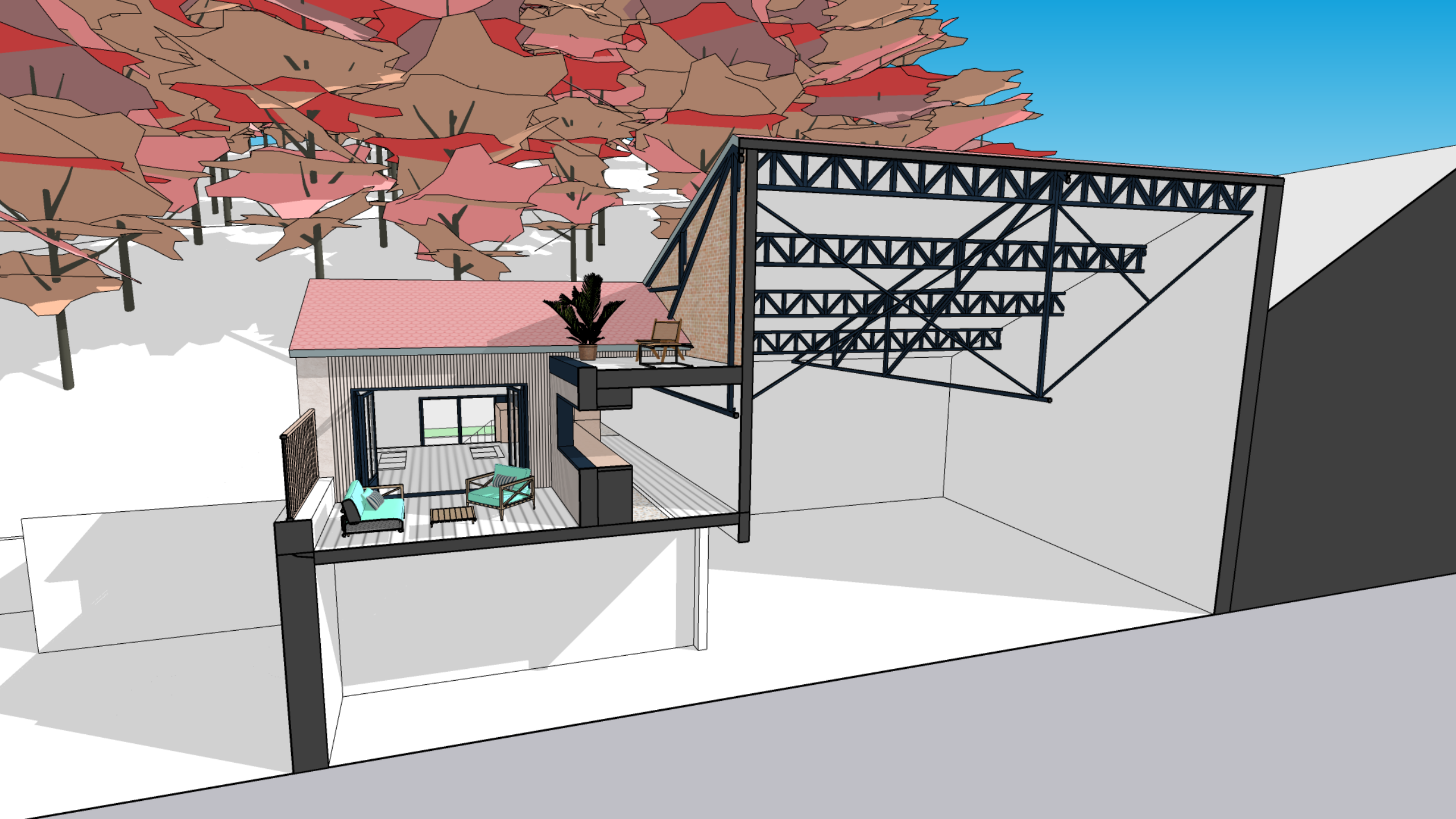
# Etape 3 : Diminuer la taille du projet pour tenir dans le budget de 150 k€













## Etape 4 : Présentation du projet à l'ABF

Aujourd'hui 20:53

Bonsoir,

Vous êtes inscrit au planning du prochain échange entre la ville d'Épinal et l'ABF qui aura lieu mardi 8 novembre à 9h. C'est moi qui lui présenterai le projet, je vous tiendrai au courant de l'issue 🙌🙌

Bonne soirée !

Bonsoir Paul, Merci de l'info ! Super 🙌 je croise les doigts pour le projet ! Et j'attends votre retour avec impatience ! Bonne soirée et bon week-end, merci encore pour votre aide !

## Etape 4 : Présentation du projet à l'ABF

Aujourd'hui 20:53

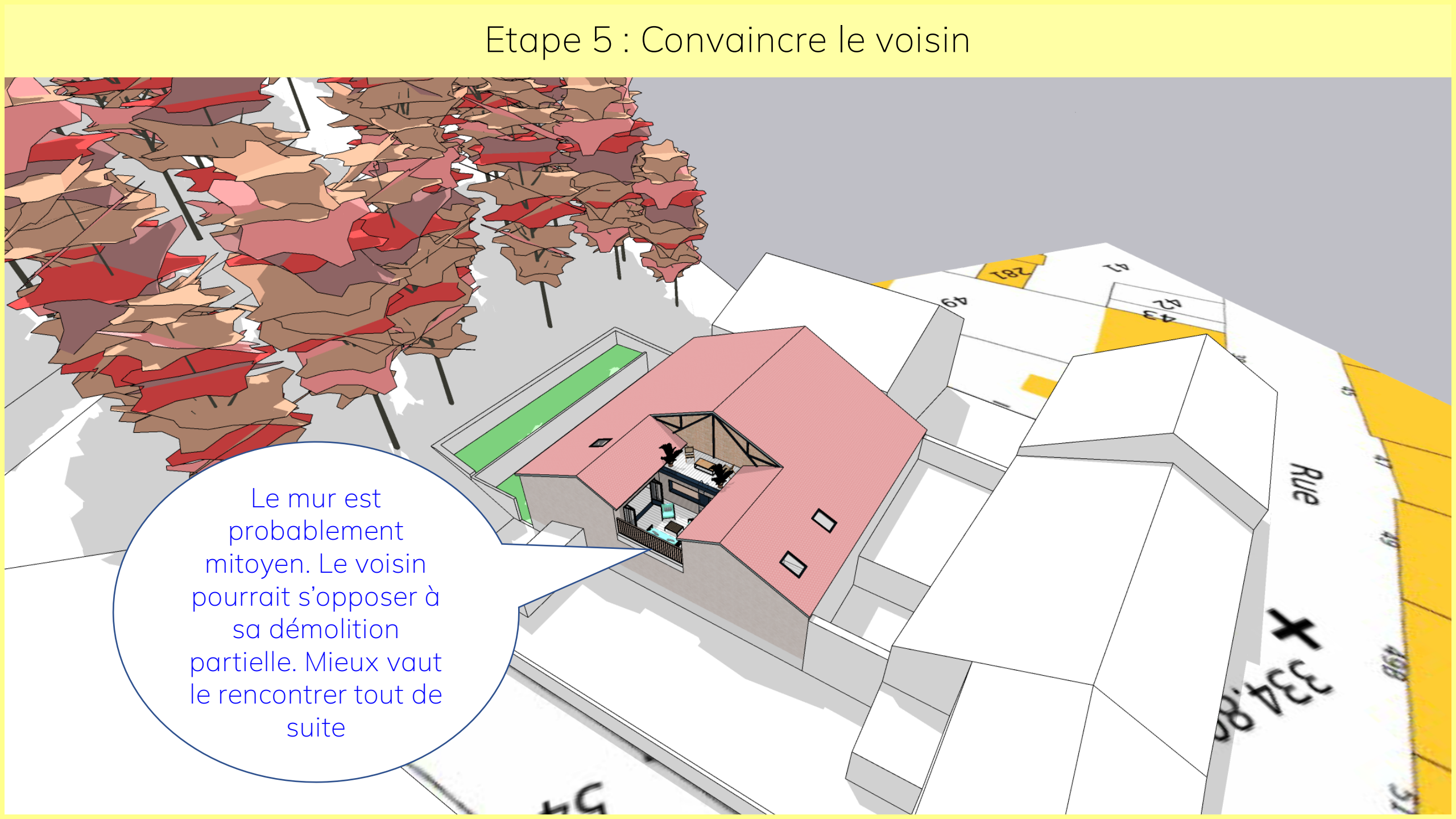
Bonsoir,

Vous êtes inscrit au planning du  
projet entre la ville  
de ... C'est  
projet,  
t de

**Projet  
accepté par  
l'ABF !**

Bonsoir Paul, M...  
Super 🙌 je croise les doigts  
pour le projet ! Et j attends votre  
retour avec impatience ! Bonne  
soirée et bon week-end, merci  
encore pour votre aide !

## Etape 5 : Convaincre le voisin



Le mur est probablement mitoyen. Le voisin pourrait s'opposer à sa démolition partielle. Mieux vaut le rencontrer tout de suite

## Etape 5 : Convaincre le voisin

Bonjour Paul, nous avons eu la réunion hier avec le voisin, on à trouvé des compromis, mais il aimerait avoir un visuel avec la mise à jours des éléments modifiés ! C est possibles de vous demander Ça ?

Merci bonne journée et a bientôt,  
cordialement Anthony Louis-Villemin

Bonjour,  
Oui bien sûr,  
Vous avez modifié quoi ?

Ils sont inquiet pour le vis à vis, il aimerait donc que le mur du patio en liens avec eux soit en pierre avec les pierre apparente, ils semblait etre d accord pour avoir la meme choses chez eux ! Avec une hauteur qui arriverait a peut pret a la hauteur de la nouvelle toiture ! Et il aimerait aussi que la terrasse au dessus de la cuisine ne soit pas exploitable, il pense que de cette

## Etape 5 : Convaincre le voisin



Et voilà !

Les deux dernières vues sont réalisées à hauteur d'œil d'un homme debout

Sur la dernière j'ai indiqué la hauteur du mur si vous zoomez : 2.35 m

Super !! Oui j ai vue, je lui envoie les éléments, merci beaucoup je demandais pas autant de réactivité 😅 !!



10 habitants en plus dans le centre-ville

40 m<sup>2</sup> de surface imperméabilisée en moins



*« Créer une extension (chambre et SDB) pour aménager une unité de vie complète de plain-pied pour les vieux jours dans notre maison »*

*Bonus : Pouvoir financer les couts de cette extension grâce à la découverte du potentiel constructible de notre terrain, pour le vendre comme lot à bâtir !*

Rue de la Basse

*J'habite dans cette maison dont la surface du rez-de-chaussée est limitée pour avoir une unité de vie complète de plain pied... l'extension à laquelle j'ai pensée est-elle possible ?*



## Les idées avec lesquelles vous êtes arrivés

Vos idées ou vos besoins !

Réfléchir à une extension de la maison pour aménager un logement complet avec des pièces adaptées pour les vieux jours.

Votre budget travaux envisagé

Budget issu de la vente d'une autre maison : **67k€**



### Projet n°1

Construire une extension à l'Est de la maison pour agrandir la surface de plain-pied pour les vieux jours

**Construire une extension d'environ 23 m<sup>2</sup> intérieurs** pour y aménager une chambre avec salle de bain adaptées aux vieux jours

### Projet n°2

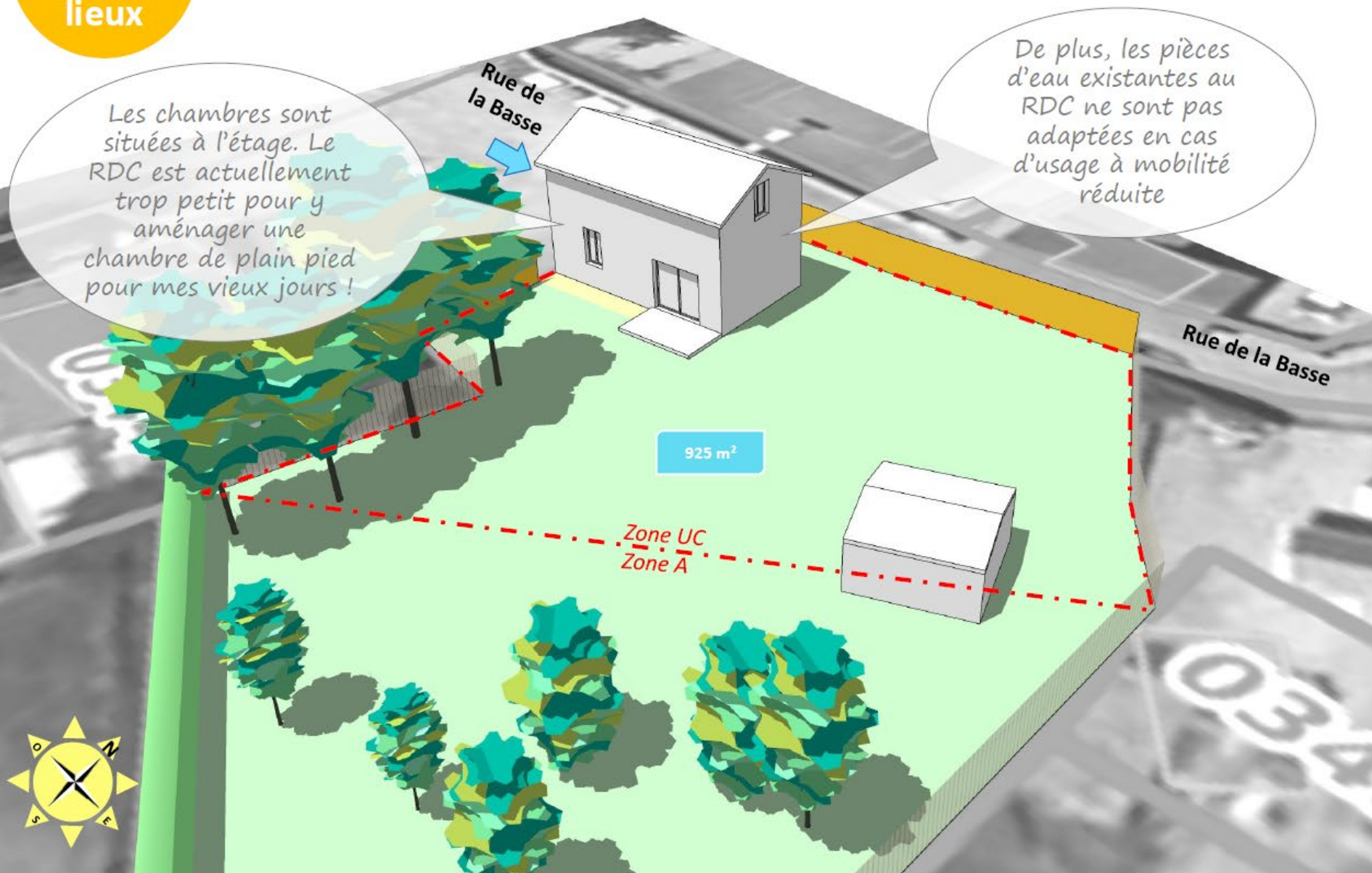
Détacher et vendre une partie du terrain peu utilisée pour financer le projet d'extension en préservant son épargne

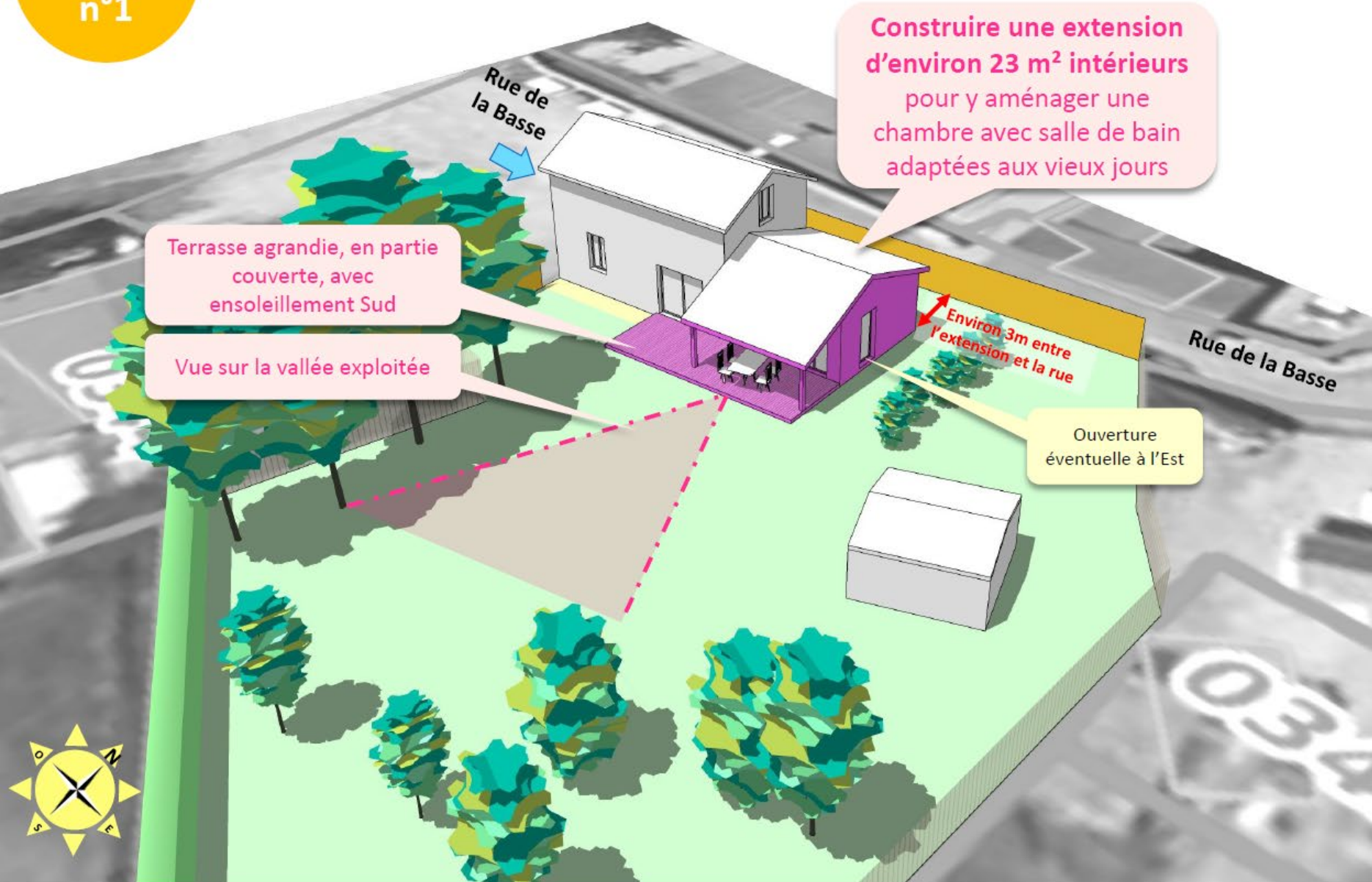
**Détacher et vendre un terrain à bâtir de 485m<sup>2</sup> environ** (dont 175m<sup>2</sup> constructibles environ)

# Construire une extension à l'Est de la maison pour agrandir la surface de plain-pied pour les vieux jours

Les chambres sont situées à l'étage. Le RDC est actuellement trop petit pour y aménager une chambre de plain pied pour mes vieux jours !

De plus, les pièces d'eau existantes au RDC ne sont pas adaptées en cas d'usage à mobilité réduite





Etant en zone urbaine d'un PLU, si l'emprise au sol et/ou la surface de plancher créée ne dépasse les 40 m<sup>2</sup>, une Déclaration Préalable de travaux à déposer en mairie sera nécessaire. Le recours à un architecte est nécessaire si la surface de plancher totale dépasse le seuil des 150m<sup>2</sup>

### Extrait des règles du PLU en zone Uc

Art.6 : Les constructions doivent être implantées à l'alignement ou dans un retrait maximum de 5 mètres par rapport à l'alignement des voies et emprises publiques.

Art. 9 : pas de prescriptions concernant l'emprise au sol

# BUNTI BIMBY

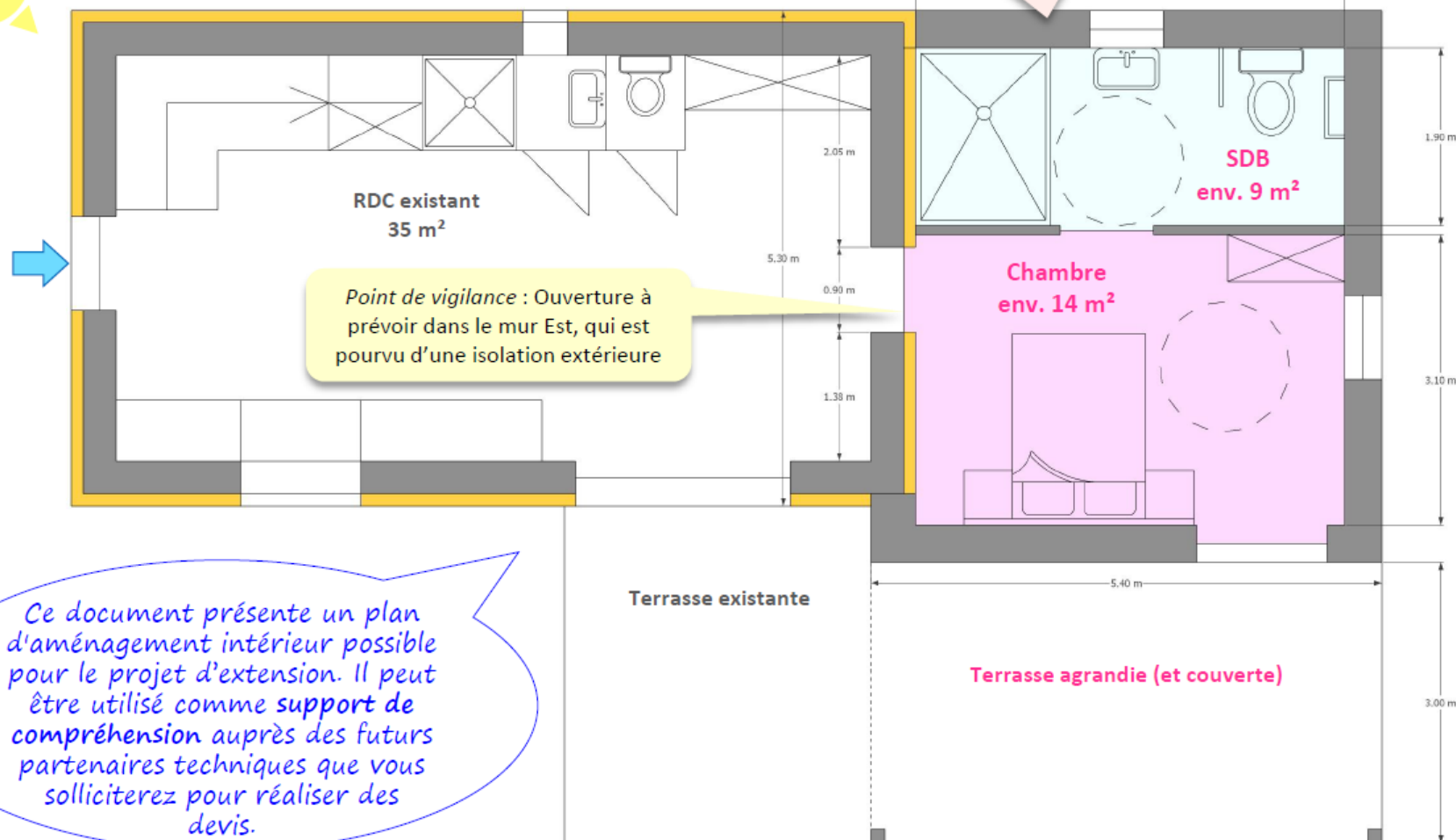
Scénario  
Projet  
n°1

Construire une extension à l'Est de la maison pour agrandir la surface de plain-pied pour les vieux jours



Hypothèse d'aménagement possible dans l'extension

SDB et chambres adaptées aux dispositions PMR



Etant en zone urbaine d'un PLU, si l'emprise au sol et/ou la surface de plancher créée ne dépasse les 40 m<sup>2</sup>, une **Déclaration Préalable de travaux** à déposer en mairie sera nécessaire. Le recours à un architecte est nécessaire si la surface de plancher totale dépasse le **seuil des 150m<sup>2</sup>**

Extrait des règles du PLU en zone Uc

Art.6 : Les constructions doivent être implantées à l'alignement ou dans un retrait maximum de 5 mètres par rapport à l'alignement des voies et emprises publiques.

Art. 9 : pas de prescriptions concernant l'emprise au sol

Ce document présente un plan d'aménagement intérieur possible pour le projet d'extension. Il peut être utilisé comme support de compréhension auprès des futurs partenaires techniques que vous solliciterez pour réaliser des devis.

BUNTI BIMBY

# Détacher et vendre une partie du terrain peu utilisée pour financer le projet d'extension en préservant son épargne



La vente du terrain permettrait effectivement :

- de compléter votre financement de projet d'extension, et/ou de préserver au mieux votre épargne
- de réduire la surface d'entretien du grand jardin

Ce projet n'empêche pas de garder la meilleure partie du jardin pour la maison avec la vue au Sud

Ce projet nécessitera une Déclaration Préalable de division à déposer en mairie

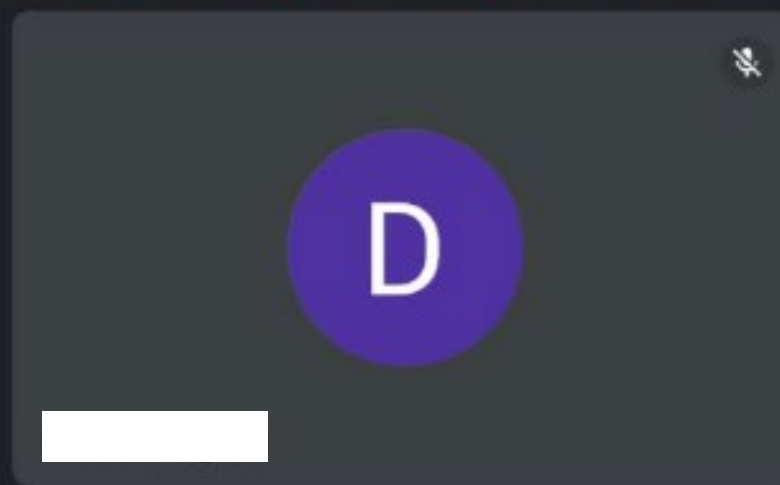
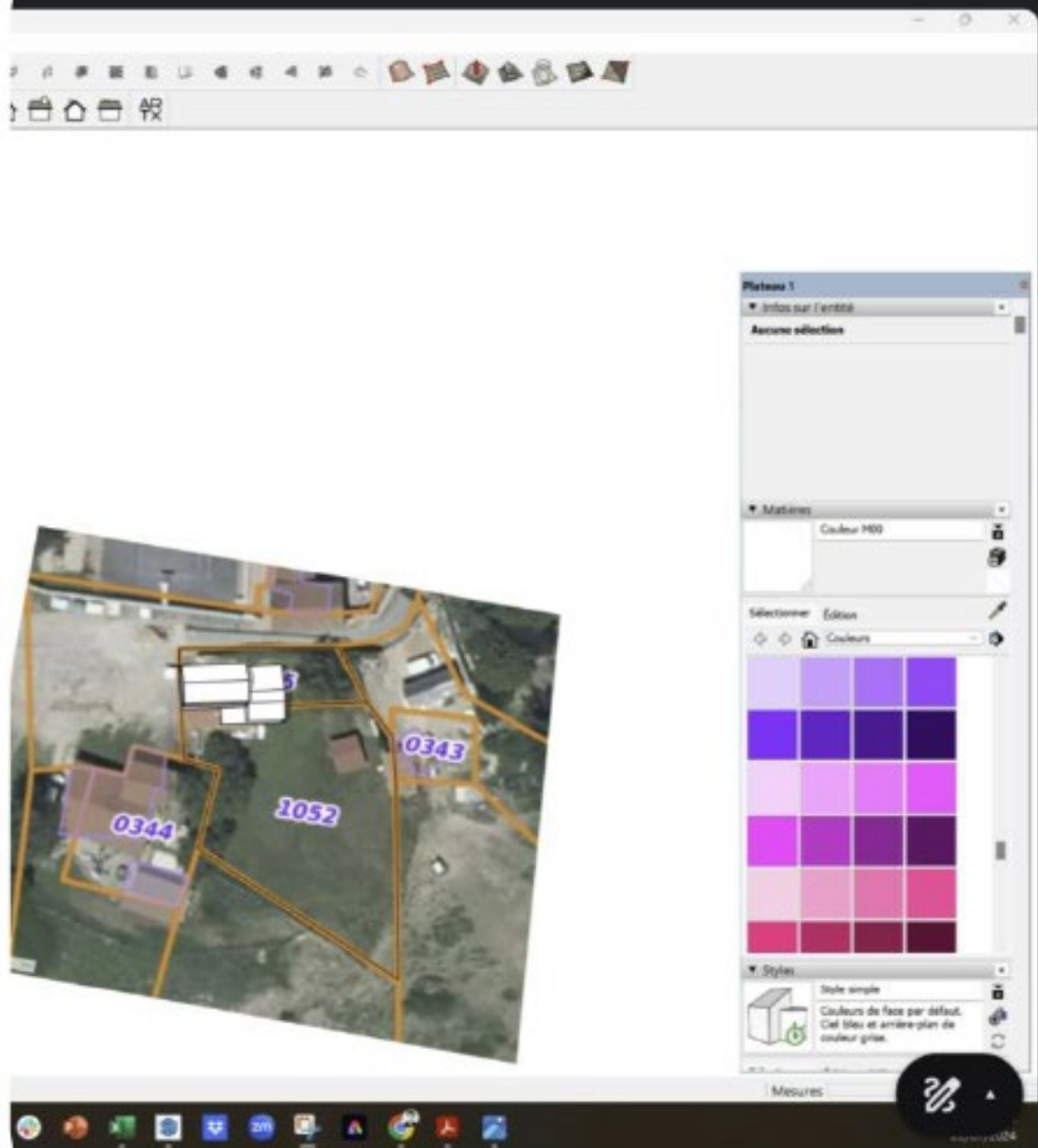
## Extrait des règles du PLUi en zone Uc

Art.6 : Les constructions doivent être implantées à l'alignement ou dans un retrait maximum de 5 mètres par rapport à l'alignement des voies et emprises publiques.

Art. 7 : Les constructions doivent être implantées soit en limite séparative, soit en retrait à 3m minimum

# BUNTI BIMBY





# BIMBY & BUNTI

La ville construite par ses habitants,  
orchestrée par la collectivité



Villes Vivantes

# Accompagnement **multi-facettes**



Équipe « décollage »  
Trouver les bonnes  
idées



Equipe « épanouissement »  
Avoir un plan pour les  
réaliser



Equipe « concrétisation »  
Et les bons partenaires

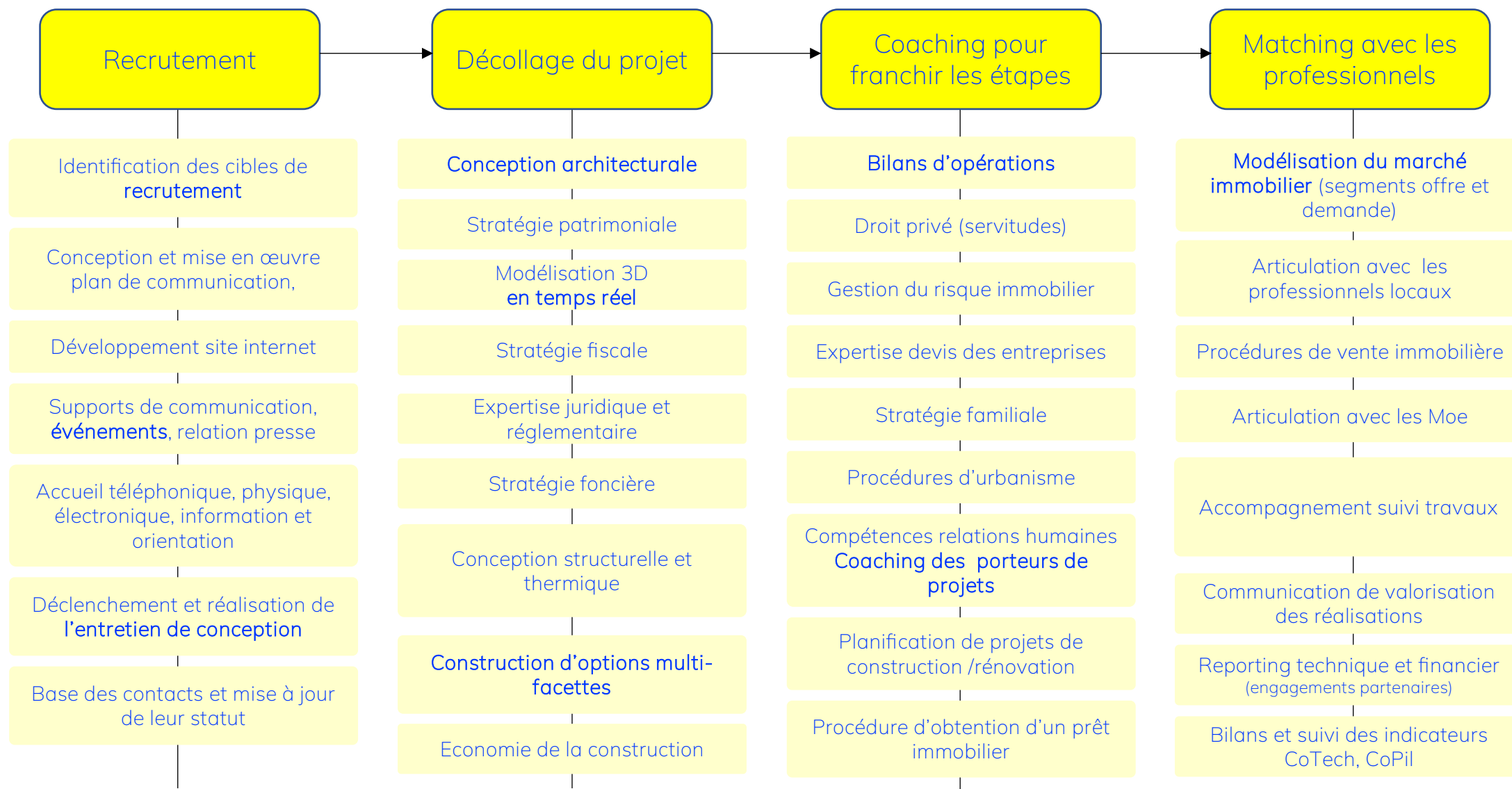


Expert projets complexes  
& patrimoniaux



Expert marché  
immobilier

# COMPETENCES MULTIPLES A MOBILISER POUR L'ACCOMPAGNEMENT UNIVERSEL



★★★★★ ⓘ il y a 2 mois

Échanges très intéressants et constructifs avec M. Legait. Il a été à l'écoute , a pris le temps nécessaire et m a fait de nombreuses propositions pour mon aménagement intérieur. Je recommande vivement !

Visite en septembre

★★★★★ ⓘ il y a un mois

Nous sommes très agréablement surpris par la qualité de ce service. 2 architectes nous suivent, nous soutiennent et nous conseillent sur tous les points. Notre dossier était préparé en amont. Chacune de nos questions à eu une réponse claire et immédiate! C'est exactement ce dont nous avons besoin, cet accompagnement est vraiment rassurant. Notre projet est en cours donc affaire à suivre, mais déjà un grand merci pour ce dispositif si qualitatif, et humain.

Visite en octobre



MERCI



**BUNTI-BIMBY** : *un service universel sur mesure qui répond aux enjeux de production de logement en territoire rural dans le respect d'une trajectoire ZAN*