

# les données du territoire enquête loyers 2012 parc locatif privé

## Loire Forez



Sources :

- Enquête loyers Sud Loire et proche Haute-Loire, epures, 2012

- Recensement de la population, INSEE, 2009

- « Les loyers dans le parc privé de l'agglomération lyonnaise en 2011 », Observatoire Partenarial Habitat, Agence d'urbanisme pour le développement de l'agglomération lyonnaise, octobre 2012.

NB : tous les loyers sont renseignés hors charges locations.

## Niveaux de loyer

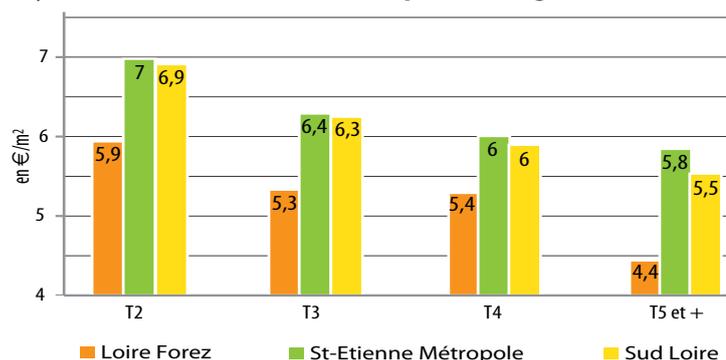
Loyer global	Loire Forez	Saint-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	455 €	485 €	495 €
Surface moyenne	76 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>
Loyer au m <sup>2</sup>	5,2 €	6,4 €	6,2 €

Loyer de relocation	Loire Forez	Saint-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	457 €	475 €	494 €
Surface moyenne	76 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>
Loyer au m <sup>2</sup>	5,2 €	6,9 €	6,6 €

## Taille des logements

Loyer mensuel	Loire Forez	Saint-Etienne Métropole	Sud Loire
Studio ou T1	Non significatif	301 €	310 €
T2	324 €	384 €	384 €
T3	418 €	474 €	477 €
T4	532 €	566 €	569 €
T5 et plus	579 €	737 €	697 €

## Loyer en €/m<sup>2</sup> suivant le nombre de pièces du logement

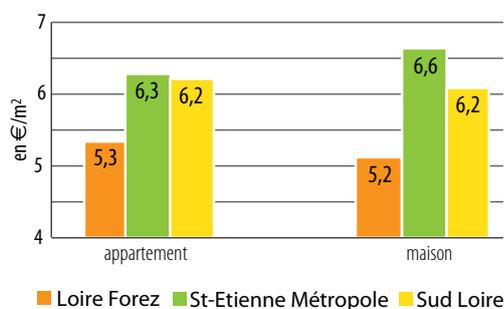


## Typologie d'habitat

Appartement	Loire Forez	Saint-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	386 €	459 €	458 €
Surface moyenne	63 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>
Charge locative moy.	31 €	57 €	53 €

Maison	Loire Forez	Saint-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	527 €	666 €	609 €
Surface moyenne	89 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>
Charge locative moy.	19 €	24 €	25 €

### Loyer en €/m<sup>2</sup> suivant la typologie d'habitat



## Mobilité résidentielle



des enquêtés qui ont déménagé,  
sont restés dans Loire Forez

## Rappel des données INSEE 2009 sur le parc locatif privé

### Parc locatif privé du Sud Loire

**56 483** logements

**25%** des résidences principales

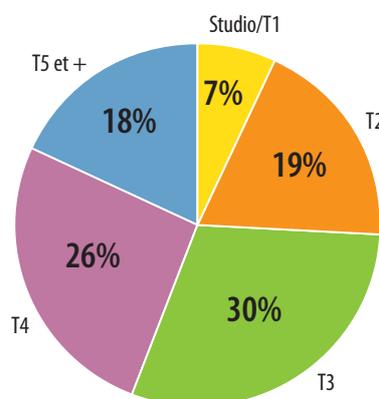
### Parc locatif privé de Loire Forez

**6 331** logements (maison **45%**, appartement **55%**)

**21%** des résidences principales

**11%** du parc locatif privé du Sud Loire

### Répartition du parc locatif privé par taille de logement



46 rue de la télématique  
BP 40801 - 42952 Saint-Etienne cedex 1  
tél : 04 77 92 84 00 fax : 04 77 92 84 09  
mail : epures@epures.com - web : www.epures.com

# les données du territoire enquête loyers 2012 parc locatif privé

## Monts du Pilat



Sources :

- Enquête loyers Sud Loire et proche Haute-Loire, epures, 2012

- Recensement de la population, INSEE, 2009

- « Les loyers dans le parc privé de l'agglomération lyonnaise en 2011 », Observatoire Partenarial Habitat, Agence d'urbanisme pour le développement de l'agglomération lyonnaise, octobre 2012.

NB : tous les loyers sont renseignés hors charges locations.

### Niveaux de loyer

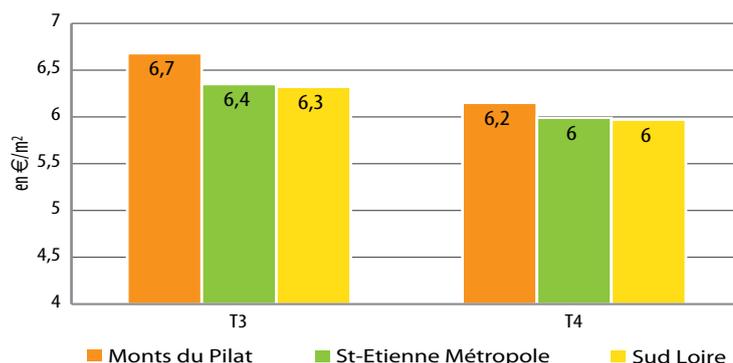
Loyer global	Monts du Pilat	Saint-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	536 €	485 €	495 €
Surface moyenne	98 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>
Loyer au m <sup>2</sup>	6,2 €	6,4 €	6,2 €

Loyer de relocation	Monts du Pilat	Saint-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	515 €	475 €	494 €
Surface moyenne	93 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>
Loyer au m <sup>2</sup>	6,3 €	6,9 €	6,6 €

### Taille des logements

Loyer mensuel	Monts du Pilat	Saint-Etienne Métropole	Sud Loire
Studio ou T1	Non significatif	301 €	310 €
T2	Non significatif	384 €	384 €
T3	484 €	474 €	477 €
T4	598 €	566 €	569 €
T5 et plus	Non significatif	737 €	697 €

### Loyer en €/m<sup>2</sup> suivant le nombre de pièces du logement

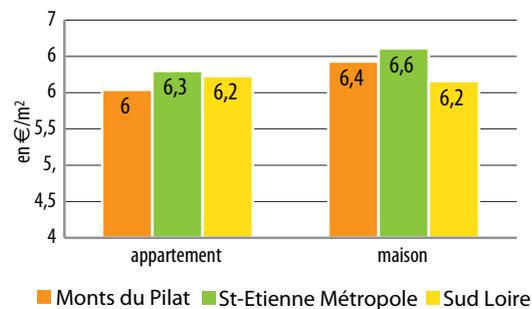


## Typologie d'habitat

Appartement	Monts du Pilat	Saint-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	477 €	459 €	458 €
Surface moyenne	90 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>
Charge locative moy.	47 €	57 €	53 €

Maison	Monts du Pilat	Saint-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	627 €	666 €	609 €
Surface moyenne	111 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>
Charge locative moy.	45 €	24 €	25 €

### Loyer en €/m<sup>2</sup> suivant la typologie d'habitat



## Mobilité résidentielle



**89%**

des enquêtés qui ont déménagé  
sont restés dans le Pilat

## Rappel des données INSEE 2009 sur le parc locatif privé

### Parc locatif privé du Sud Loire

**56 483** logements

**25%** des résidences principales

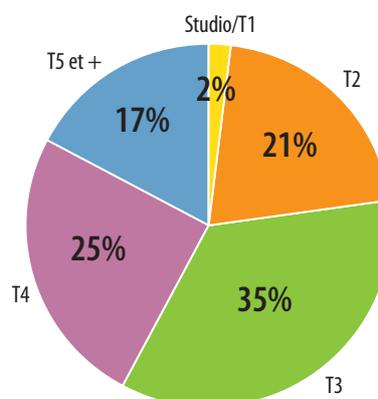
### Parc locatif privé des Monts du Pilat

**1 191** logements (maison **32%**, appartement **68%**)

**20%** des résidences principales

**2%** du parc locatif privé du Sud Loire

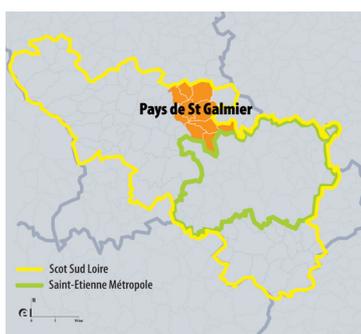
### Répartition du parc locatif privé par taille de logement



46 rue de la télématique  
BP 40801 - 42952 Saint-Etienne cedex 1  
tél : 04 77 92 84 00 fax : 04 77 92 84 09  
mail : epures@epures.com - web : www.epures.com

# les données du territoire enquête loyers 2012 parc locatif privé

## Pays de Saint-Galmier



Sources :

- Enquête loyers Sud Loire et proche Haute-Loire, epures, 2012

- Recensement de la population, INSEE, 2009

- « Les loyers dans le parc privé de l'agglomération lyonnaise en 2011 », Observatoire Partenarial Habitat, Agence d'urbanisme pour le développement de l'agglomération lyonnaise, octobre 2012.

NB : tous les loyers sont renseignés hors charges locations.

### Niveaux de loyer

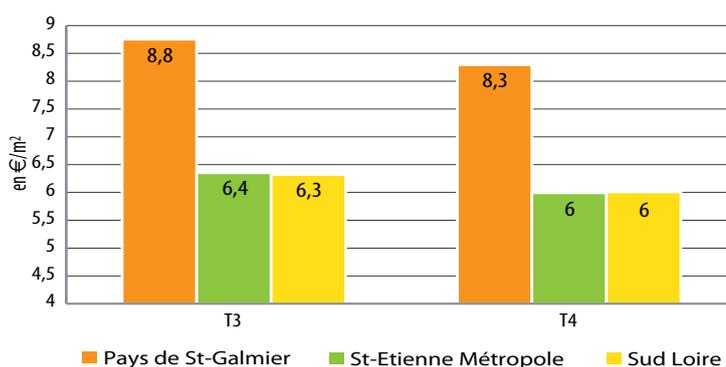
Loyer global	Pays de Saint-Galmier	Saint-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	755 €	485 €	495 €
Surface moyenne	113 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>
Loyer au m <sup>2</sup>	8,5 €	6,4 €	6,2 €

Loyer de relocation	Pays de Saint-Galmier	Saint-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	Non significatif	475 €	494 €
Surface moyenne	Non significatif	69 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>
Loyer au m <sup>2</sup>	Non significatif	6,9 €	6,6 €

### Taille des logements

Loyer mensuel	Pays de Saint-Galmier	Saint-Etienne Métropole	Sud Loire
Studio ou T1	Non significatif	301 €	310 €
T2	Non significatif	384 €	384 €
T3	724 €	474 €	477 €
T4	838 €	566 €	569 €
T5 et plus	Non significatif	737 €	697 €

### Loyer en €/m<sup>2</sup> suivant le nombre de pièces du logement

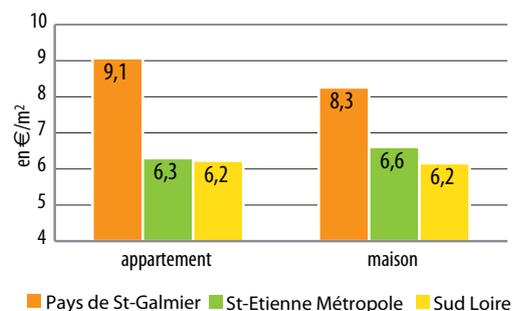


## Typologie d'habitat

Appartement	Pays de Saint-Galmier	Saint-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	642 €	459 €	458 €
Surface moyenne	90 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>
Charge locative moy.	38 €	57 €	53 €

Maison	Pays de Saint-Galmier	Saint-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	831 €	666 €	609 €
Surface moyenne	128 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>
Charge locative moy.	27 €	24 €	25 €

### Loyer en €/m<sup>2</sup> suivant la typologie d'habitat



## Mobilité résidentielle



des enquêtés qui ont déménagé sont resté dans le Pays de Saint-Galmier

## Rappel des données INSEE 2009 sur le parc locatif privé

### Parc locatif privé du Sud Loire

**56 483** logements

**25%** des résidences principales

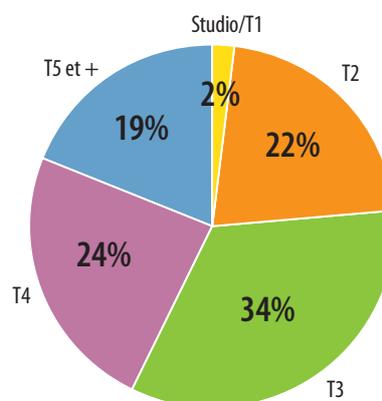
### Parc locatif privé du pays de Saint-Galmier

**2 214** logements (maison **42%**, appartement **58%**)

**20%** des résidences principales

**4%** du parc locatif privé du Sud Loire

### Répartition du parc locatif privé par taille de logement



46 rue de la télématique  
BP 40801 - 42952 Saint-Etienne cedex 1  
tél : 04 77 92 84 00 fax : 04 77 92 84 09  
mail : epures@epures.com - web : www.epures.com

# les données du territoire enquête loyers 2012 parc locatif privé Saint-Etienne Métropole



Sources :

- Enquête loyers Sud Loire et proche Haute-Loire, epures, 2012

- Recensement de la population, INSEE, 2009

- « Les loyers dans le parc privé de l'agglomération lyonnaise en 2011 », Observatoire Partenarial Habitat, Agence d'urbanisme pour le développement de l'agglomération lyonnaise, octobre 2012.

NB : tous les loyers sont renseignés hors charges locations.

## Niveaux de loyer

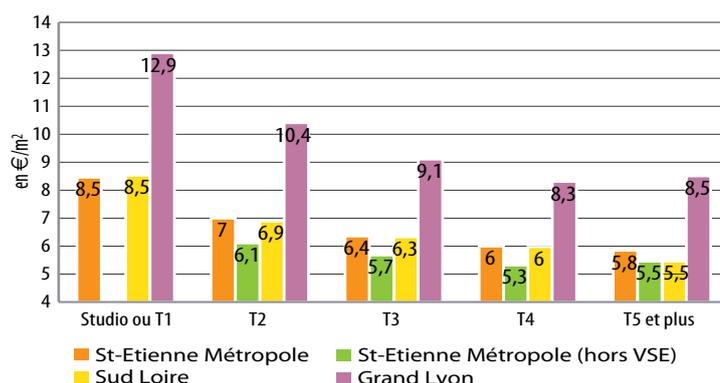
Loyer global	St-Etienne Métropole	St-Etienne Métropole (hors VSE)	Sud Loire	Grand Lyon
Loyer mensuel	485 €	460 €	495 €	610 €
Surface moyenne	77 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>
Loyer au m <sup>2</sup>	6,4 €	5,6 €	6,2 €	9,4 €

Loyer de relocation	St-Etienne Métropole	St-Etienne Métropole (hors VSE)	Sud Loire	Grand Lyon
Loyer mensuel	475 €	471 €	494 €	624 €
Surface moyenne	69 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>
Loyer au m <sup>2</sup>	6,9 €	6,1 €	6,6 €	10,3 €

## Taille des logements

Loyer mensuel	St-Etienne Métropole	St-Etienne Métropole (hors VSE)	Sud Loire	Grand Lyon
Studio ou T1	301 €	Non significatif	310 €	419 €
T2	384 €	365 €	384 €	525 €
T3	474 €	431 €	477 €	636 €
T4	566 €	508 €	569 €	742 €
T5 et plus	737 €	682 €	697 €	965 €

## Loyer en €/m<sup>2</sup> suivant le nombre de pièces du logement

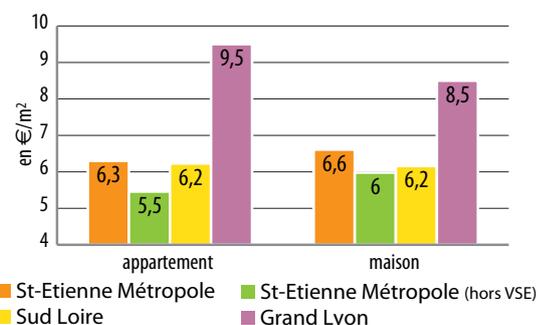


## Typologie d'habitat

Appartement	St-Etienne Métropole	St-Etienne Métropole (hors VSE)	Sud Loire	Grand Lyon
Loyer mensuel	459 €	472 €	458 €	595 €
Surface moyenne	73 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>
Charge locative moy.	57 €	42 €	53 €	

Maison	St-Etienne Métropole	St-Etienne Métropole (hors VSE)	Sud Loire	Grand Lyon
Loyer mensuel	666 €	659 €	609 €	882 €
Surface moyenne	101 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>
Charge locative moy.	24 €	24 €	25 €	

## Loyer en €/m<sup>2</sup> suivant la typologie d'habitat



## Mobilité résidentielle



des enquêtés qui ont déménagé sont restés dans Saint-Etienne Métropole

## Rappel des données INSEE 2009 sur le parc locatif privé

### Parc locatif privé du Sud Loire

**56 483** logements

**25%** des résidences principales

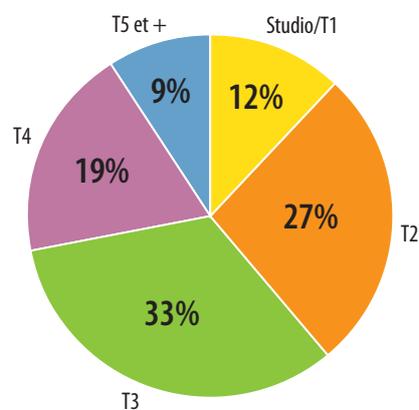
### Parc locatif privé de Saint-Etienne Métropole

**46 148** logements (maison **8%**, appartement **92%**)

**27%** des résidences principales

**82%** du parc locatif privé du Sud Loire

### Répartition du parc locatif privé par taille de logement



46 rue de la télématique  
BP 40801 - 42952 Saint-Etienne cedex 1  
tél : 04 77 92 84 00 fax : 04 77 92 84 09  
mail : epures@epures.com - web : www.epures.com

# les données du territoire

## enquête loyers 2012

### parc locatif privé

#### Saint-Etienne ville



Sources :

- Enquête loyers Sud Loire et proche Haute-Loire, epures, 2012

- Recensement de la population, INSEE, 2009

- « Les loyers dans le parc privé de l'agglomération lyonnaise en 2011 », Observatoire Partenarial Habitat, Agence d'urbanisme pour le développement de l'agglomération lyonnaise, octobre 2012.

NB : tous les loyers sont renseignés hors charges locations.

## Niveaux de loyer

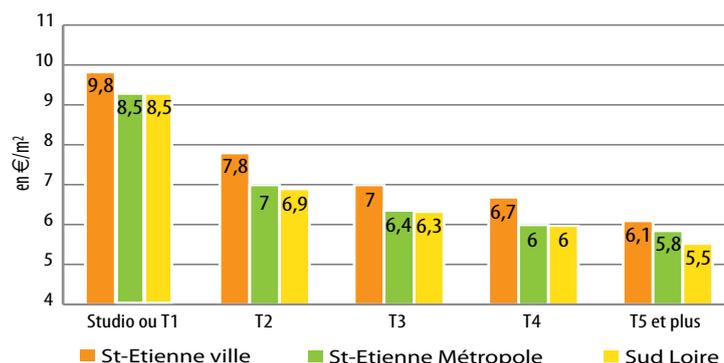
Loyer global	Saint-Etienne ville	Saint-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	502 €	485 €	495 €
Surface moyenne	78 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>
Loyer au m <sup>2</sup>	7,1 €	6,4 €	6,2 €

Loyer de relocation	Saint-Etienne ville	Saint-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	482 €	475 €	494 €
Surface moyenne	69 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>
Loyer au m <sup>2</sup>	7,7 €	6,9 €	6,6 €

## Taille des logements

Loyer mensuel	Saint-Etienne ville	Saint-Etienne Métropole	Sud Loire
Studio ou T1	319 €	301 €	310 €
T2	405 €	384 €	384 €
T3	512 €	474 €	477 €
T4	620 €	566 €	569 €
T5 et plus	775 €	737 €	697 €

## Loyer en €/m<sup>2</sup> suivant le nombre de pièces du logement

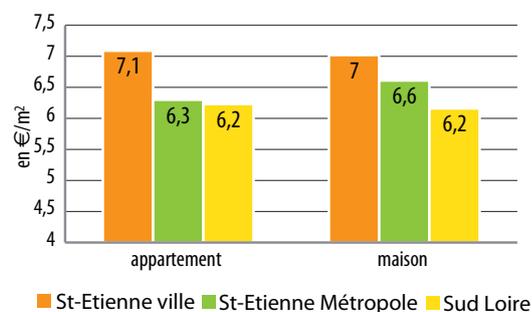


## Typologie d'habitat

Appartement	Saint-Etienne ville	Saint-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	491 €	459 €	458 €
Surface moyenne	76 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>
Charge locative moy.	70 €	57 €	53 €

Maison	Saint-Etienne ville	Saint-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	765 €	666 €	609 €
Surface moyenne	119 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>
Charge locative moy.	13 €	24 €	25 €

### Loyer en €/m<sup>2</sup> suivant la typologie d'habitat



## Mobilité résidentielle



des enquêtés qui ont déménagé sont restés dans la ville de Saint-Etienne

## Rappel des données INSEE 2009 sur le parc locatif privé

### Parc locatif privé du Sud Loire

**56 483** logements

**25%** des résidences principales

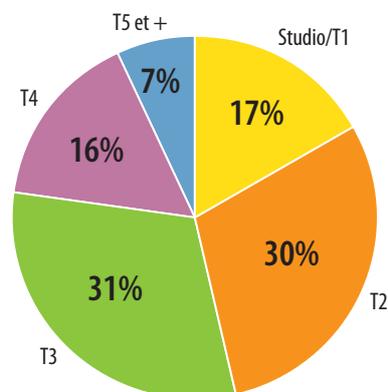
### Parc locatif privé de la ville de Saint-Etienne

**29 782** logements (maison **3%**, appartement **97%**)

**36%** des résidences principales

**53%** du parc locatif privé du Sud Loire

### Répartition du parc locatif privé par taille de logement



46 rue de la télématique  
BP 40801 - 42952 Saint-Etienne cedex 1  
tél : 04 77 92 84 00 fax : 04 77 92 84 09  
mail : epures@epures.com - web : www.epures.com

# les données du territoire enquête loyers 2012 parc locatif privé Sud Loire



Sources :

- Enquête loyers Sud Loire et proche Haute-Loire, epures, 2012

- Recensement de la population, INSEE, 2009

- « Les loyers dans le parc privé de l'agglomération lyonnaise en 2011 », Observatoire Partenarial Habitat, Agence d'urbanisme pour le développement de l'agglomération lyonnaise, octobre 2012.

NB : tous les loyers sont renseignés hors charges locations.

## Niveaux de loyer

Loyer global	Sud Loire	Grand Lyon	Ecart Sud Loire / Grand Lyon en %
Loyer mensuel	495 €	610 €	-19%*
Surface moyenne	80 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	
Loyer au m <sup>2</sup>	6,2 €	9,4 €	-34%

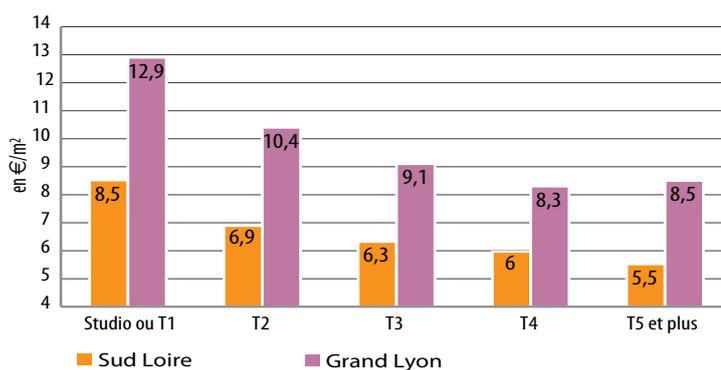
Loyer de relocation	Sud Loire	Grand Lyon	Ecart Sud Loire / Grand Lyon en %
Loyer mensuel	494 €	624 €	-21%
Surface moyenne	74 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	
Loyer au m <sup>2</sup>	6,6 €/m <sup>2</sup>	10,3 €	-36%

\* Le loyer dans le Sud Loire est 19 % inférieur à celui observé dans le Grand Lyon.

## Taille des logements

Loyer mensuel	Sud Loire	Grand Lyon
Studio ou T1	310 €	419 €
T2	384 €	525 €
T3	477 €	636 €
T4	569 €	742 €
T5 et plus	697 €	965 €

## Loyer en €/m<sup>2</sup> suivant le nombre de pièces du logement

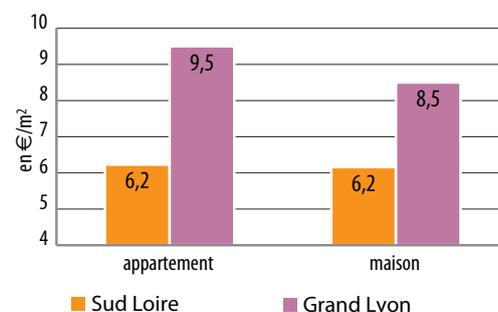


## Typologie d'habitat

Appartement	Sud Loire	Grand Lyon
Loyer mensuel	458 €	595 €
Surface moyenne	74 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>
Charge locative moy.	53 €	

Maison	Sud Loire	Grand Lyon
Loyer mensuel	609 €	882 €
Surface moyenne	99 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>
Charge locative moy.	25 €	

Loyer en €/m<sup>2</sup> suivant la typologie d'habitat



## Mobilité résidentielle



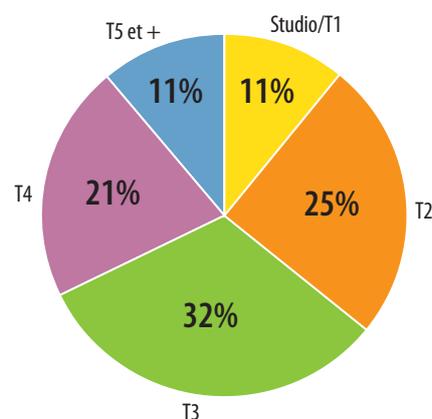
## Rappel des données INSEE 2009 sur le parc locatif privé

### Parc locatif privé du Sud Loire

**56 483** logements (maison **14%**, appartement **86%**)

**25%** des résidences principales

Répartition du parc locatif privé par taille de logement



46 rue de la télématique  
BP 40801 - 42952 Saint-Etienne cedex 1  
tél : 04 77 92 84 00 fax : 04 77 92 84 09  
mail : epures@epures.com - web : www.epures.com