

# Rencontre 2022 de l'observatoire de l'**habitat**

# ■ Ordre du jour

## I. Conjoncture des marchés de l'habitat

- Présentation des **marchés de l'habitat**, *epures*
- **Transition énergétique** dans le logement, *epures*

## I. Quelles stratégies pour l'attente de la neutralité carbone à horizon 2050 ?

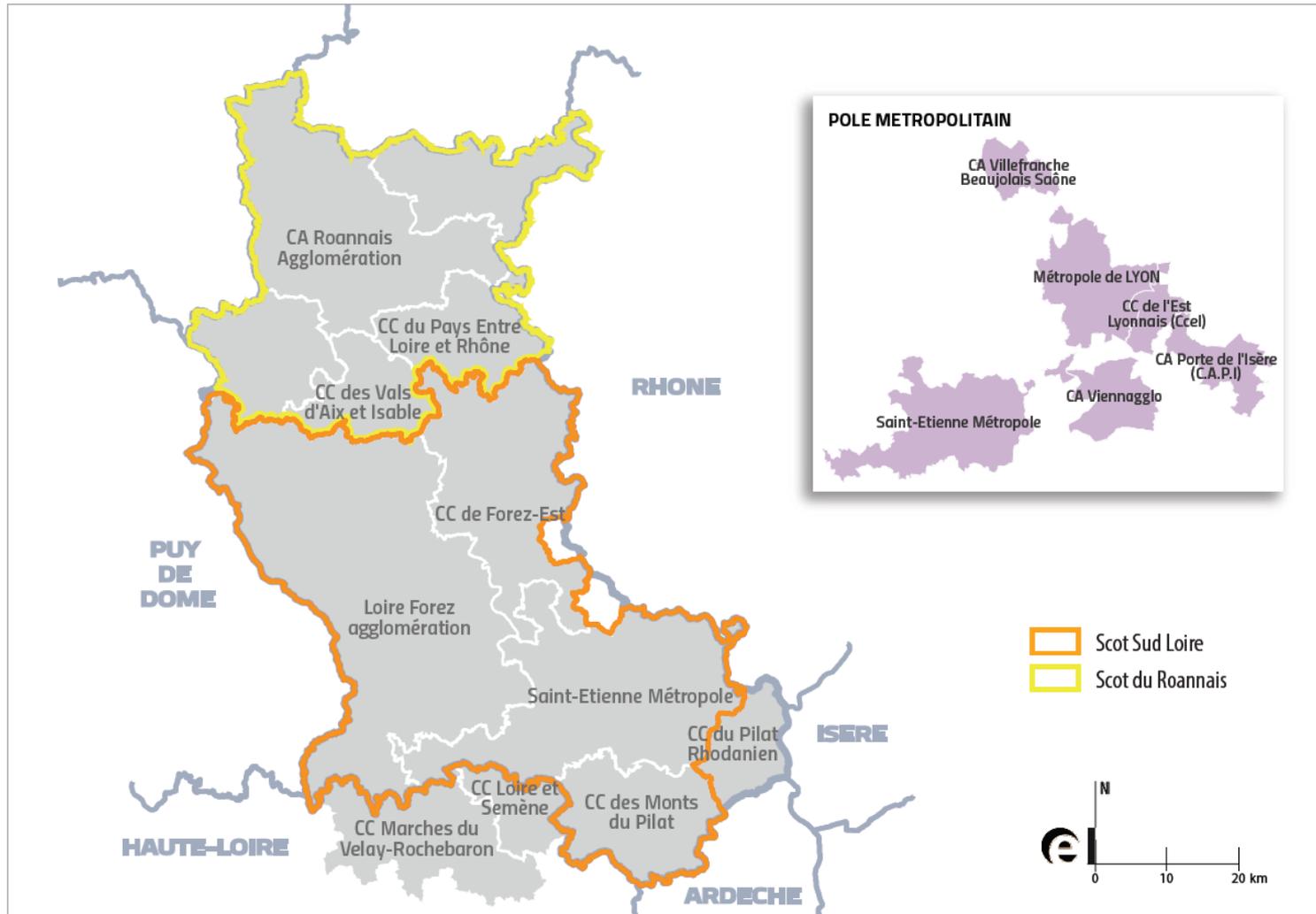
- **Habiter dans une société bas carbone** : plan de transformation de l'économie française Volet Logement, *Rémi Babut, The Shift Project*
- **Quelle montée en compétence des territoires ?**, *Jonathan Villot, Ecole des Mines de Saint-Etienne*

## Éléments de cadrage

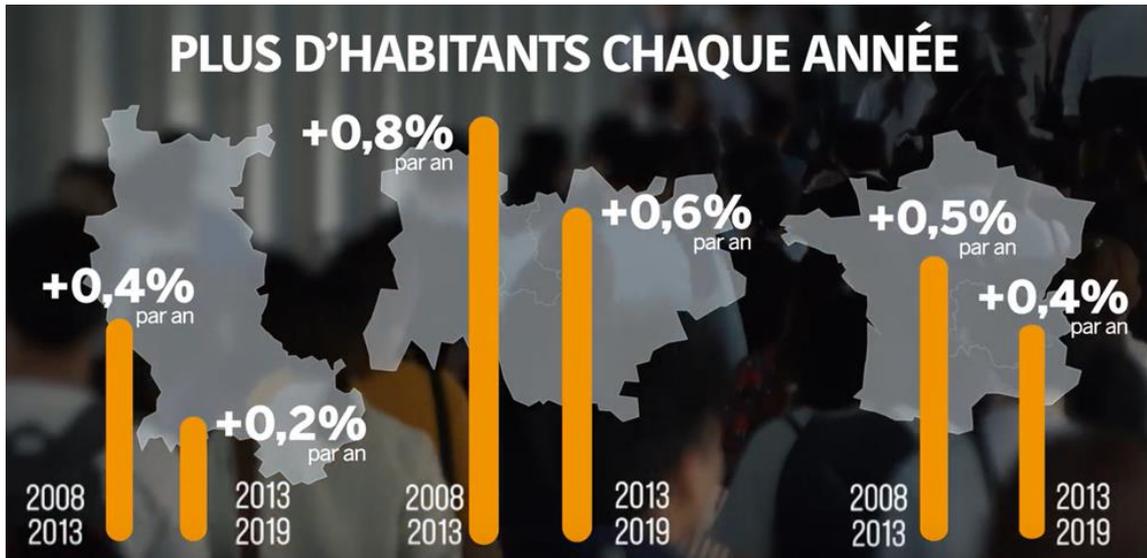
- Territoire observé
- Population
- Logements

# Le territoire d'observation

LES INTERCOMMUNALITES DANS LA LOIRE AU 1<sup>er</sup> JANVIER 2021



# Une population en hausse



**765 634**

Population dans la Loire en 2019

**+0,2% par an**  
Entre 2013 et 2019



# Le logement dans le département de la Loire

**401 113 logements** en 2019

+4% par rapport à 2013



**10,4 %**  
logt. Vacants

*9,6 % en 2013*

+12%  
*Entre 2013 et 2019*

8,6% AURA

*8,2% en 2013*

+12%  
*entre 2013 et 2019*



**85,6 %**  
Résid. Princ.

79,7% AURA



**52,0 %**  
Maisons

52,3% AURA



**58,7 %**  
Prop. occupants

52,3% AURA



**46,1 %**  
Avant 1971

40,3% AURA

Rencontre 2022 de l'Observatoire de l'habitat

# Les marchés de l'habitat, bilan 2021 et tendances 2022

**Le marché de la construction**

Le marché immobilier de la revente

Le marché locatif à loyer maîtrisé

# La construction neuve retour à un niveau haut en 2021

**+902** logements commencés en 2021  
**+46%** / 2020

**81%** de logements ordinaires  
**19%** de logements en résidence

**2 262** logements mis en chantier  
dans le **Sud Loire en 2021**

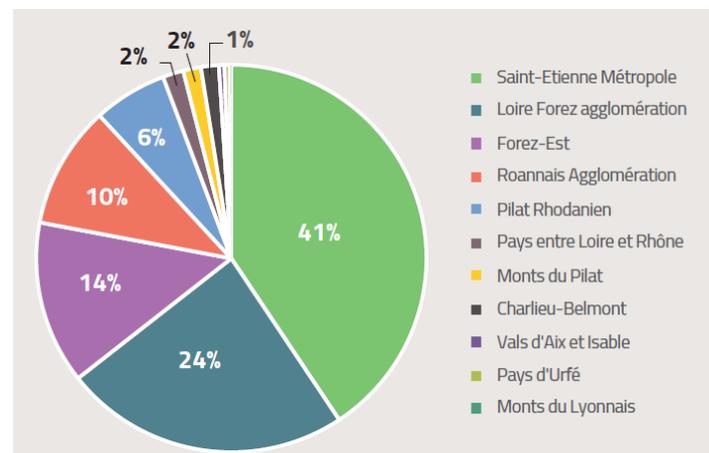
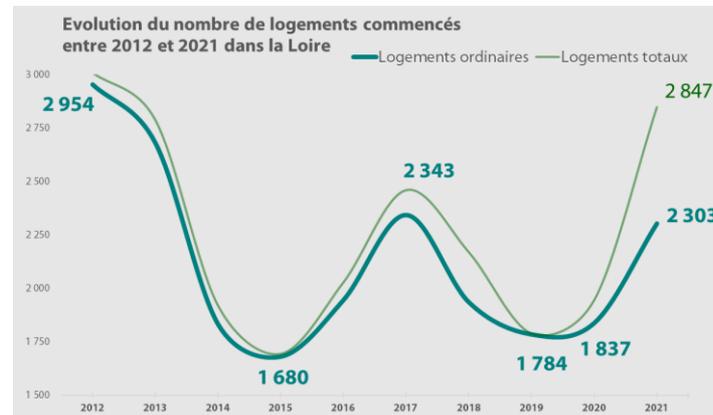
**79%** de la construction neuve de la Loire

*Sud Loire : 77% des logts de la Loire*

**407** logements mis en chantier  
dans le **Roannais en 2020**

**14%** de la construction neuve de la Loire

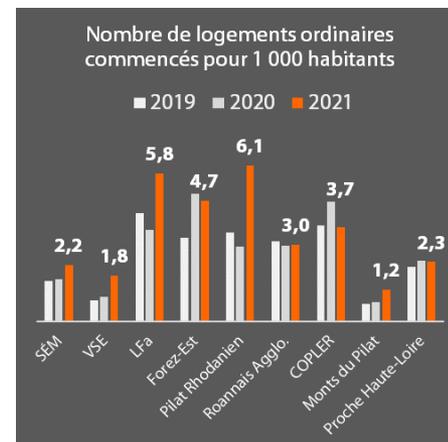
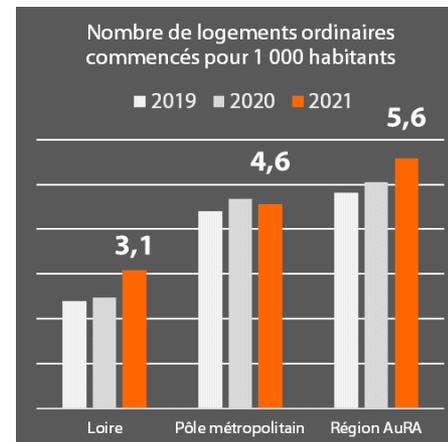
*Roannais : 20% des logts de la Loire*



# La construction neuve une dynamique relativement faible

Une **dynamique toujours plus faible** dans le département de la Loire

Mais **des EPCI ligériens qui se distinguent** par un ratio de construction pour 1 000 habitants élevé



# La construction neuve **une majorité d'individuel**

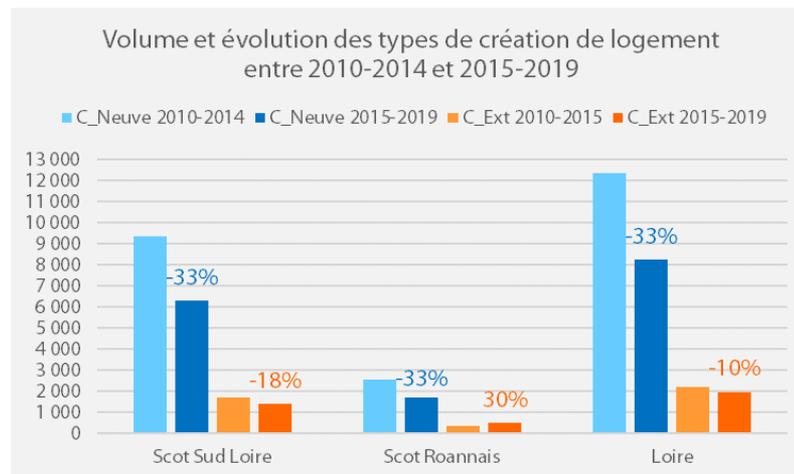


	2012-2016		2017-2021		2021
LFa	76%	↘	72%	↘	68%
Forez-Est	64%	↗	67%	↗	73%
SÉM	46%	↘	43%	↗	45%
<b>Scot Sud Loire</b>	<b>59%</b>	↘	<b>56%</b>	↗	<b>58%</b>
Roannais aggro.	71%	↘	63%	↗	74%
COPLER	89%	↗	91%	↗	94%
<b>Scot Roannais</b>	<b>76%</b>	↘	<b>69%</b>	↗	<b>79%</b>
<b>Loire</b>	<b>63%</b>	↘	<b>60%</b>	↗	<b>62%</b>
Pole. Métro.	20%	↘	19%	↗	20%
AURA	43%	↘	40%	↗	41%

# La **construction neuve** une part grandissante de création de logements à partir de l'existant

Une baisse en volume des logements neufs et des **logements sur construction existante** mais le poids de ces derniers **tend à augmenter**

**De 15%** entre 2010-2014  
**à 19%** entre 2015 et 2019  
**dans la Loire**



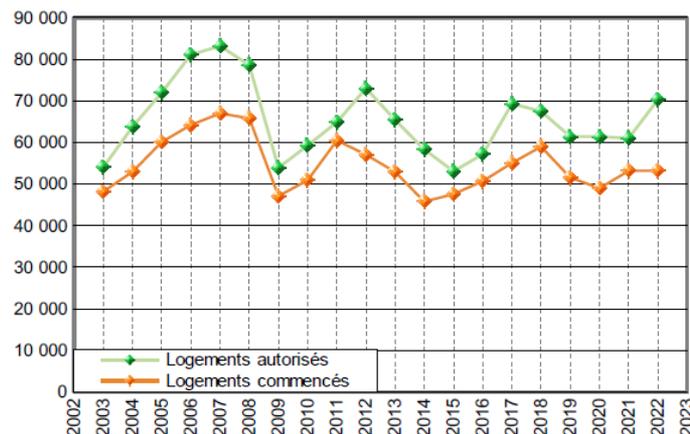
***Projet de travaux sur construction existante** : tout projet de construction associant la création d'une construction nouvelle et des travaux sur des bâtiments déjà existants (extension, création de niveaux, changement de destination,...)*

# La construction neuve **poursuite de la dynamique en 2022 ?**

**Les autorisations de logements en forte hausse : +22% sur une année glissante dans la Loire, + 15% en AURA, +16% en France**

**Une dynamique moins forte concernant les logements mis en chantier : +7% sur une année glissante dans la Loire, +0,1% en AURA, +0,3% en France**

La construction neuve de logements



	trim	évol/	an	évol/
	2022 T2	2021 T2	2022 T2	2021 T2
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>13 410</b>	<b>-3%</b>	<b>53 200</b>	<b>0,1 %</b>
Ain	1 160	12%	4 900	8%
Allier	330	57%	930	16%
Ardèche	500	-3%	1 990	6%
Cantal	120	-1%	490	9%
Drôme	850	28%	3 120	18%
Isère	2 230	9%	8 870	3%
Loire	740	12%	3 220	7%
Haute-Loire	330	45%	1 150	41%
Puy-de-Dôme	1 030	5%	5 080	45%
Rhône	610	-36%	2 820	-8%
Métropole de Lyon	2 080	17%	7 330	-14%
Savoie	1 210	-30%	4 090	-14%
Haute-Savoie	2 210	-25%	9 220	-13%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2  
en nombre de logements, estimation en date réelle



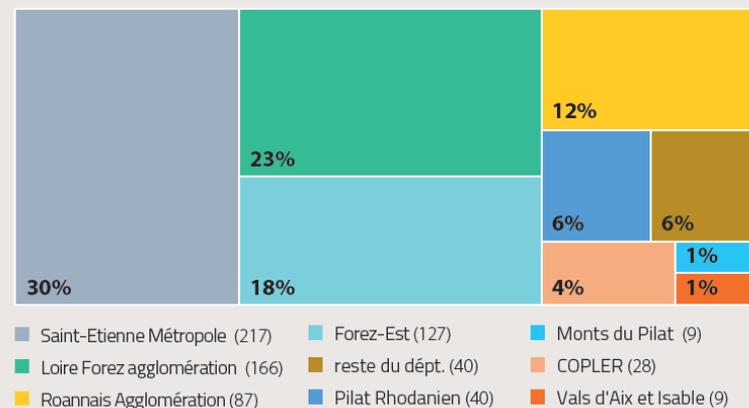
# Les terrains à bâtir une hausse des transactions renseignées

**723 transactions renseignées en 2021** dans la Loire

Près de **7 mutations sur 10** dans le **Sud Loire**

Près de **2 mutations sur 10** dans le **Roannais**

Transactions des terrains à bâtir renseignées dans Perval en 2021, par EPCI de la Loire



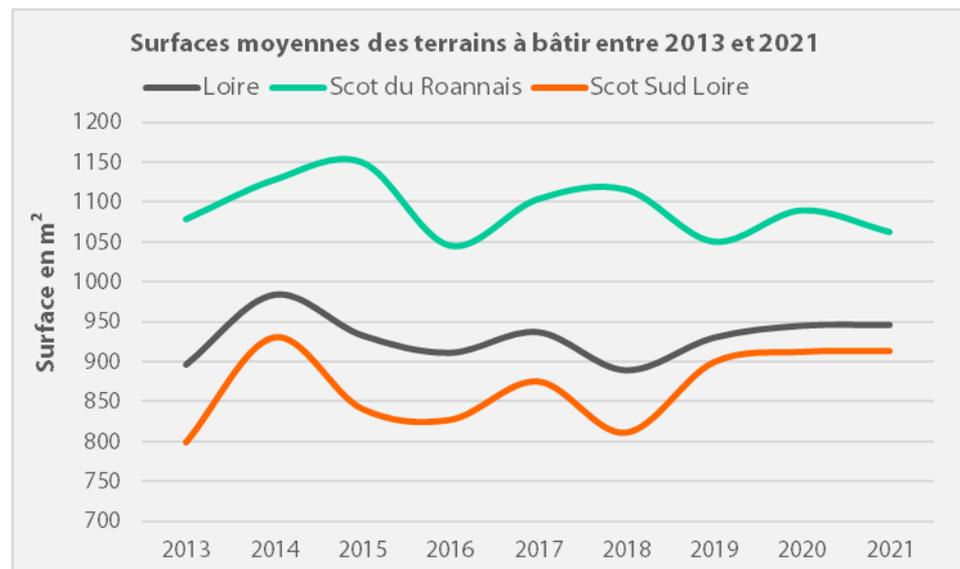
# Les terrains à bâtir des surfaces variables

**946 m<sup>2</sup>** surface moyenne dans la Loire en 2021

**913 m<sup>2</sup>** surface moyenne dans le Sud Loire en 2021

**1 063 m<sup>2</sup>** surface moyenne dans le Roannais en 2021

Des disparités  
Nord / Sud  
Urbain/Rural



# Les terrains à bâtir des prix de vente relativement stables

**78 €/m<sup>2</sup>** prix médian dans la Loire en 2021

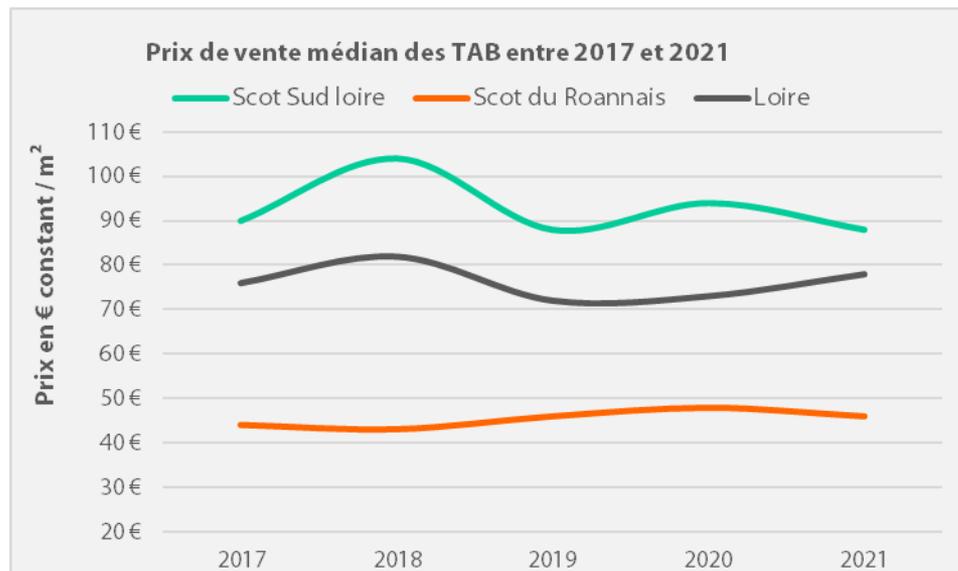
**88 €/m<sup>2</sup>** prix médian dans le Sud Loire en 2021

**46 €/m<sup>2</sup>** prix médian dans le Roannais en 2021

Des disparités

Nord / sud

Urbain/périphérie/rural





# La promotion immobilière dans le Sud Loire proche Haute Loire reprise de l'activité en 2021

**+68% de mises en vente** (490 logts)

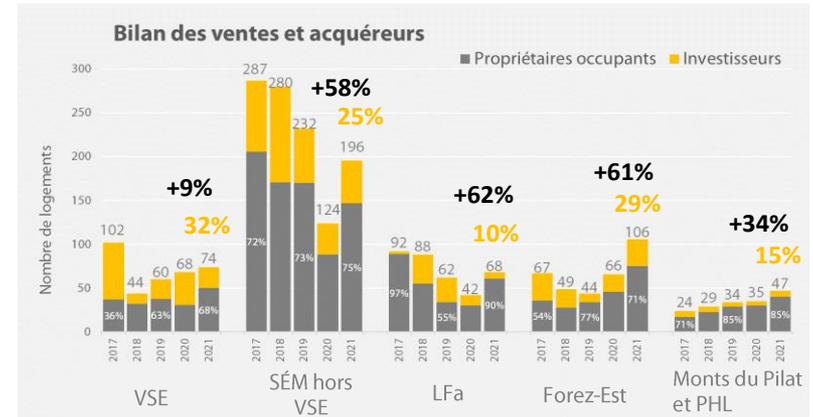
**+47% de ventes nettes** (491 logts)

**24% de ventes à investisseurs** (33% en 2020 et 29% en 2019)

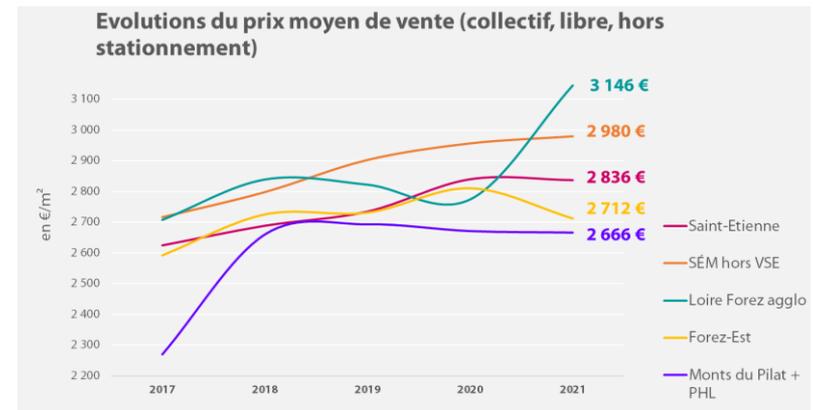
**Un marché qui passe en situation de sous-offre** : 534 logements en stock, -6% / 2020, soit moins de 9 mois d'écoulement théorique d'après le rythme de vente 2021

**2 927€/m<sup>2</sup>** en collectif libre hors stationnement

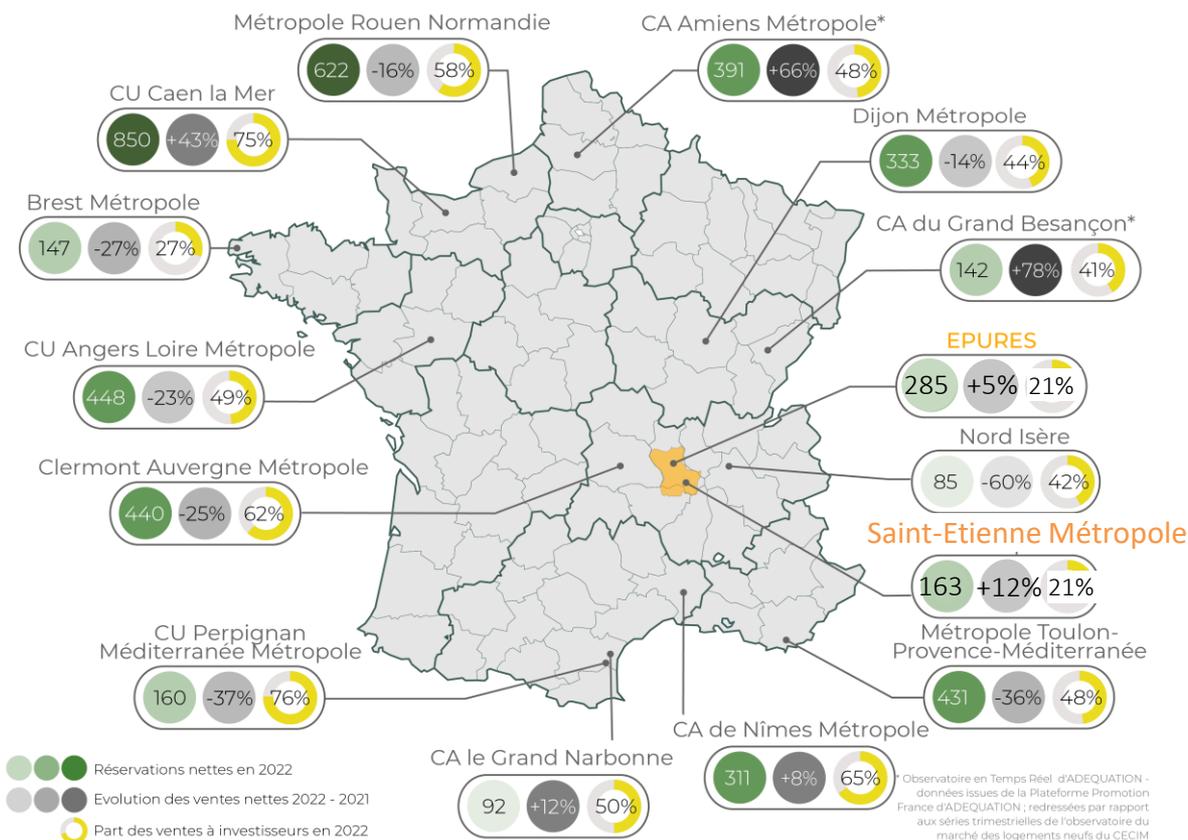
Plus d'1 logement sur 2 vendus dans la Métropole



Clé de lecture: **+9%** de ventes entre 2020 et 2021 dans St-Etienne  
**32%** part des investisseurs en 2021



# La promotion immobilière ventes au 1<sup>er</sup> semestre 2022



## Saint-Etienne



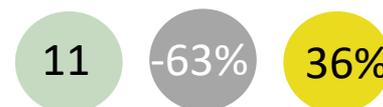
## Loire Forez agglo



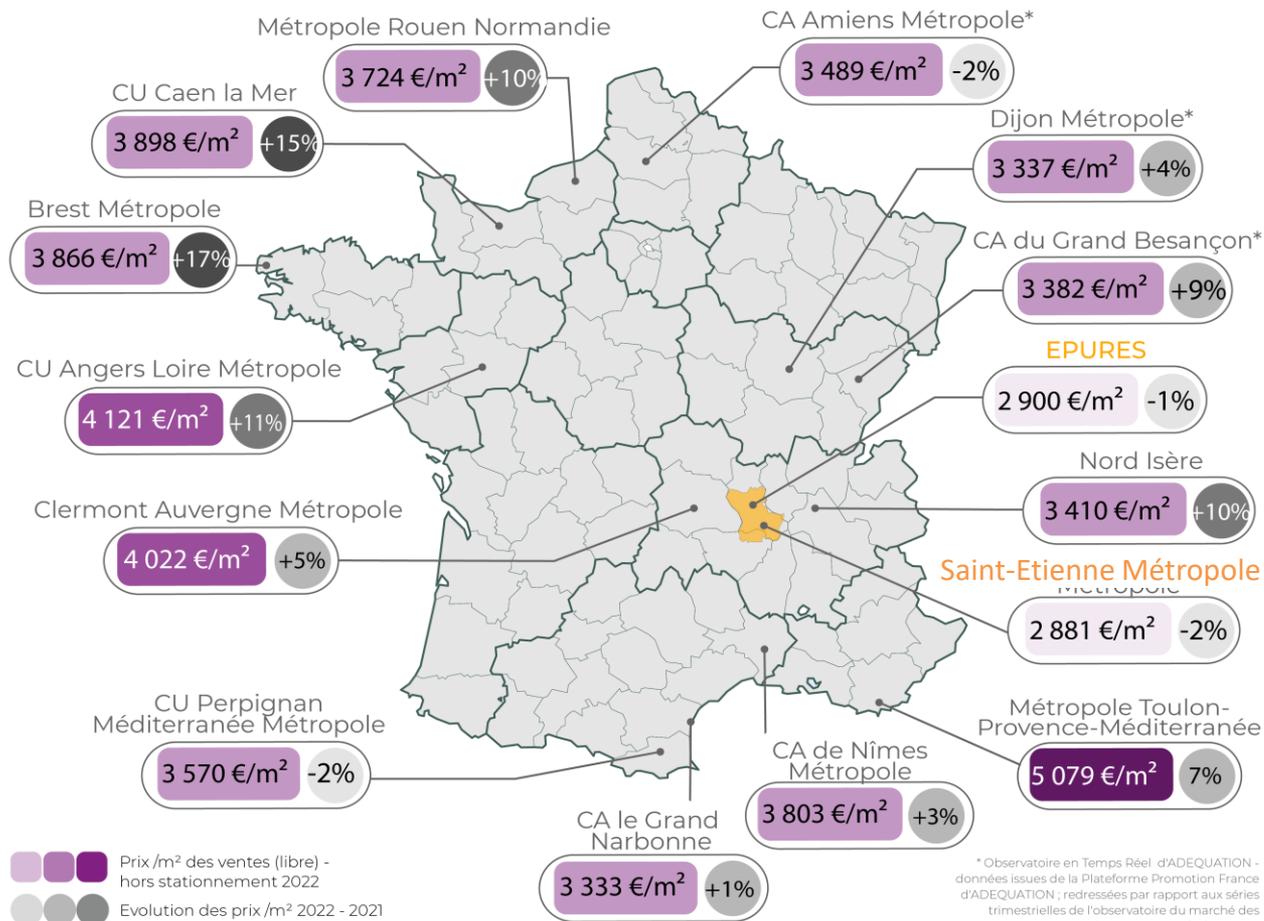
## Cc de Forez-Est



## Cc des Monts du Pilat et proche Haute-Loire



# La promotion immobilière prix au 1<sup>er</sup> semestre 2022



# Les marchés de l'habitat, bilan 2021 et tendance 2022

Le marché de la construction

**Le marché immobilier de la revente**

Le marché locatif à loyer maîtrisé

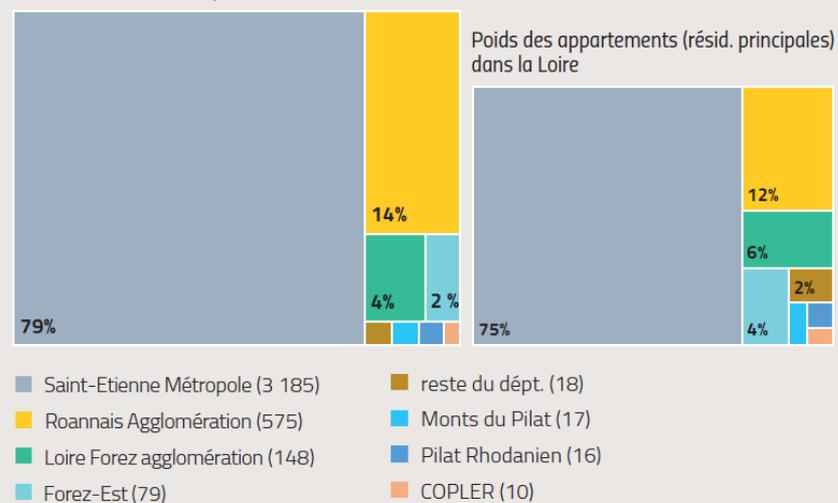
# Les appartements anciens une hausse des transactions

**4 048 transactions**  
**renseignées en 2021** dans la  
Loire

Près de **8 mutations sur 10**  
dans la **Métropole**  
**stéphanoise**

Près de **6 mutations sur 10**  
dans **Saint-Etienne**

Transactions des appartements anciens renseignées  
dans Perval en 2021, par EPCI de la Loire



# Les appartements anciens une hausse des prix

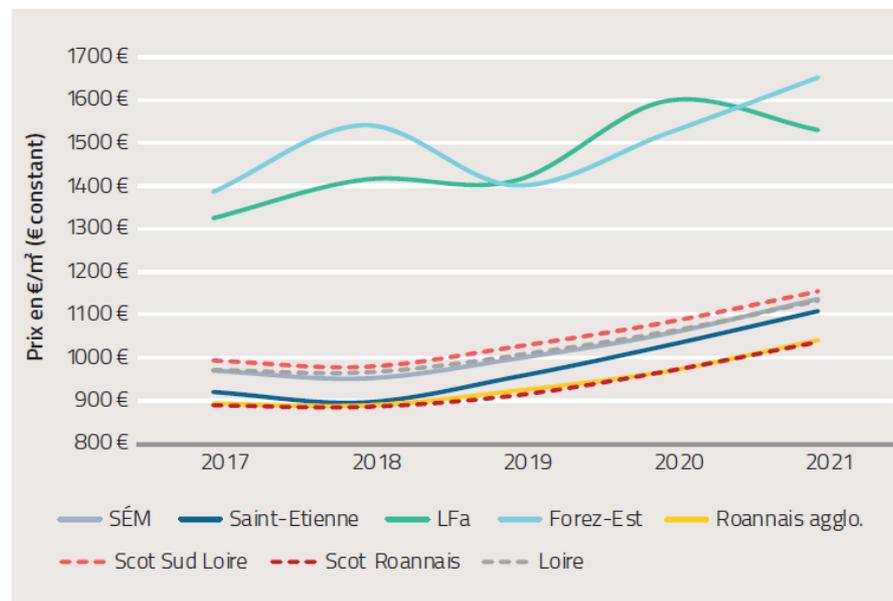
**1 133€/m<sup>2</sup>** prix de revente médian **en 2021 dans la Loire**, +7% par rapport à 2020

**1 108€ le m<sup>2</sup> dans Saint-Etienne**, +8% par rapport à 2020

Des prix qui progressent quasiment partout depuis 2019

**72m<sup>2</sup>**, surface moyenne dans la **Loire**

PRIX DE VENTE MÉDIAN AU M<sup>2</sup> DES APPARTEMENTS DANS L'ANCIEN ENTRE 2017 ET 2021

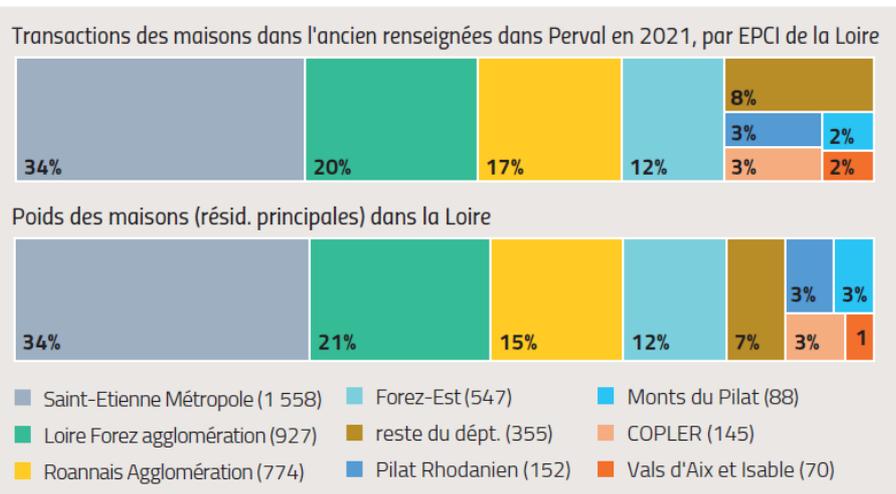


Source : Base de données immobilières notariales Perval, traitements epures, observatoire de l'habitat

# Les maisons anciennes une hausse des transactions

**4 616 transactions**  
renseignées en 2021 dans la  
Loire

Un **marché plus dispersé** sur  
le territoire ligérien



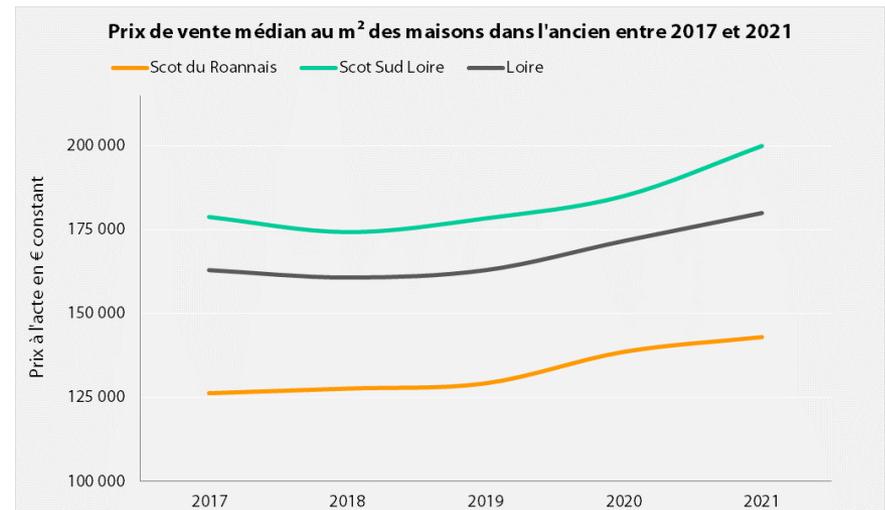
# Les maisons anciens **une hausse des prix**

**180 000€** prix médian en 2021 dans la **Loire**, +5% par rapport à 2020

**200 000€** prix médian en 2021 dans le **Sud Loire**, +8%

**143 000€** prix médian en 2021 dans le **Roannais**, +4%

116m<sup>2</sup>, surface moyenne dans la Loire





# Le marché de la revente **les acquéreurs**

Tendances récentes 2020-2021 VS 2013-2021



75% ligériens 80%  
 11% rhodanien 9%  
 8% reste d'AURA 7%

30% -30 ans 27%  
 15% +60 ans 16%

66% cadres/prof. Int. 63%  
 13% ouvriers 13%  
 11% retraités 14%



79% ligériens 82%  
 13% rhodanien 10%  
 4% reste d'AURA 4%

18% -30 ans 19%  
 12% +60 ans 11%

63% cadres/prof. Int. 61%  
 19% ouvriers 20%  
 8% retraités 9%

# Le marché de la revente dynamiques en 2022

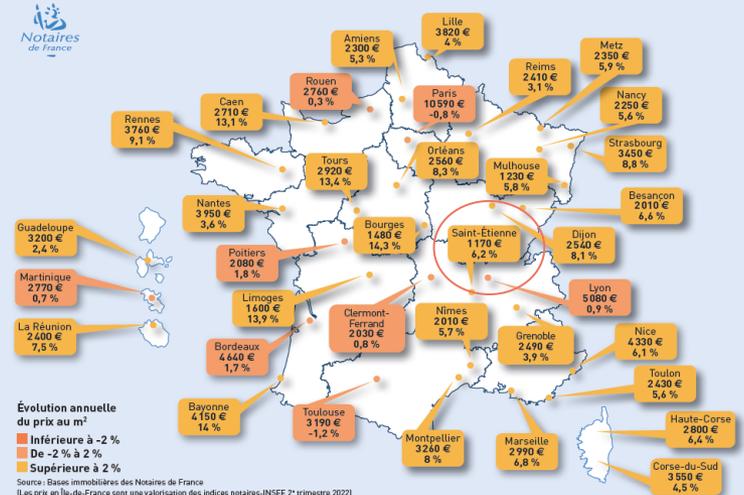
2022, une 2<sup>e</sup> année « hors du commun » avec un volume de ventes encore haut même si **une baisse s’amorce** : -5,6% en août sur un an, en France

La hausse des prix se poursuit +6,8% en France, plus marquée pour les maisons

1 170€/m<sup>2</sup> prix médian d'un appartement dans **St-Etienne** au 2<sup>e</sup> trim. 2022

## PRIX AU M<sup>2</sup> MÉDIAN DES APPARTEMENTS ANCIENS AU 2<sup>e</sup> TRIMESTRE 2022

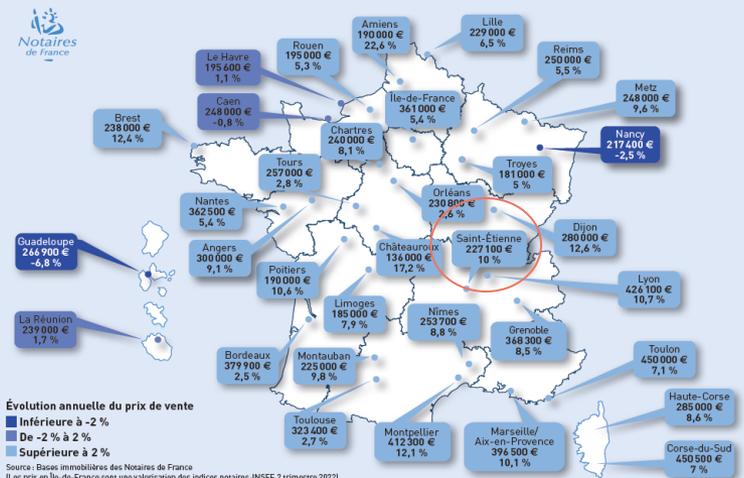
Évolution en un an : 1<sup>er</sup> avril 2022 au 30 juin 2022/1<sup>er</sup> avril 2021 au 30 juin 2021



## PRIX DE VENTE MÉDIAN DES MAISONS ANCIENNES AU 2<sup>e</sup> TRIMESTRE 2022

Évolution en un an : 1<sup>er</sup> avril 2022 au 30 juin 2022/1<sup>er</sup> avril 2021 au 30 juin 2021

Les statistiques pour les maisons concernent l'ensemble de l'agglomération (ville centre + banlieue)



# Les marchés de l'habitat, bilan 2021

Le marché de la construction

Le marché immobilier de la revente

**Le marché locatif à loyer maîtrisé**

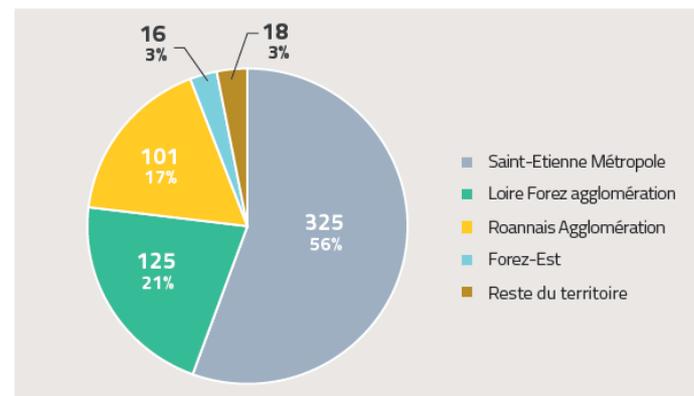
# Les logements sociaux retour à un rythme de livraisons avant crise

## En 10 ans (2012-2021) : 6 745 LLS livrés dans le département

- 86% dans le Sud Loire / 85% du parc Hlm
- 13% dans le Roannais / 14%
- 60% dans SEM / 73% du parc Hlm
- 20% dans LFa / 7%
- 11% dans Roannais agglomération / 12%
- 6% dans Forez-Est / 4%
- 3% dans le reste du territoire / 4%

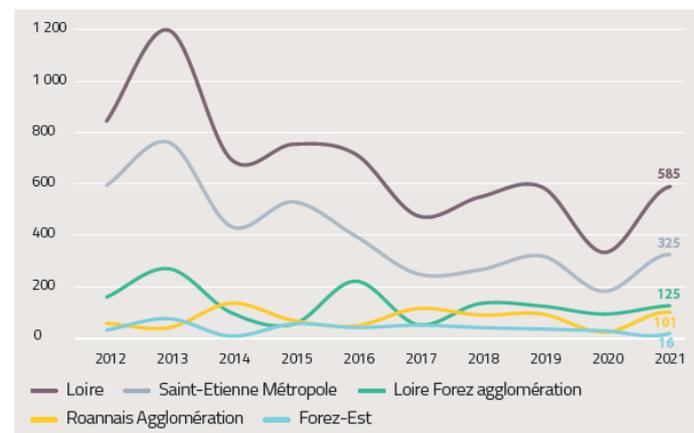
## En 2021, près de 600 LLS mis en service dans le département

RÉPARTITION DE L'OFFRE LIVRÉE EN 2021 DANS LA LOIRE



Source : DDT42, traitement epures, observatoire de l'habitat

VOLUME DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX PUBLICS LIVRÉS ENTRE 2012 ET 2021



Source : DDT42, traitement epures, observatoire de l'habitat

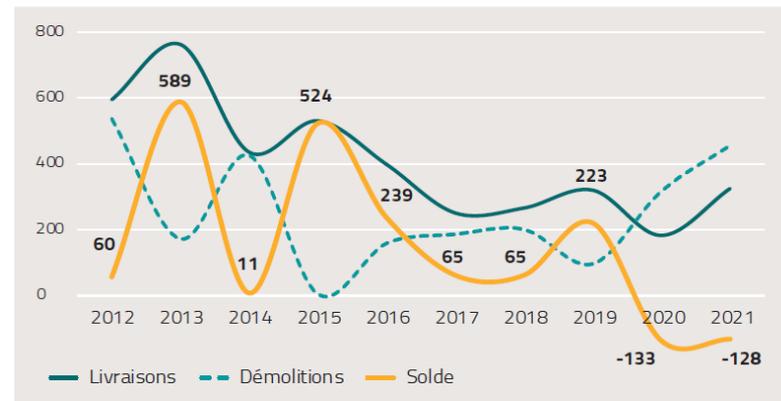
# Les logements sociaux un volume à relativiser

6 745 logements livrés pour 3 195 logements démolis entre 2012 et 2021

**1 logement démolit pour 2,1 logements livrés en 10 ans dans la Loire**

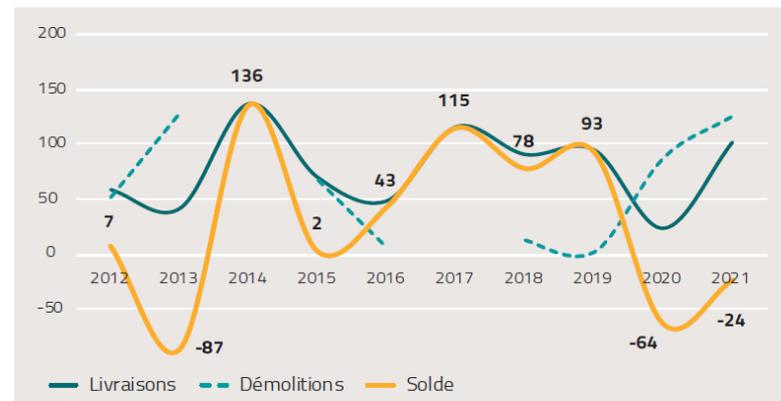
	12-21	17-21	2021
SEM	1,6	1,1	0,7
VSE	1,7	1,2	0,5
Roannais agglo	1,6	1,9	0,8
Loire	2,1	1,6	1,0

L'OFFRE NOUVELLE NETTE DANS SAINT-ETIENNE MÉTROPOLE



Source : DDT42, traitement epures, observatoire de l'habitat

L'OFFRE NOUVELLE NETTE DANS ROANNAIS AGGLOMÉRATION



Source : DDT42, traitement epures, observatoire de l'habitat

# Les logements privés conventionnés **baisse du conventionnement**

## Une offre locative privé à loyer maîtrisé porté par Saint-Etienne

3 027 conventionnés en 10 ans dans la Loire

**83%** dans le Sud Loire

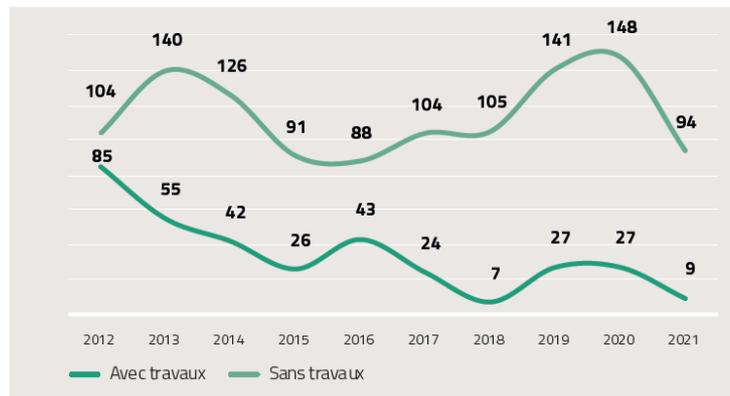
73% SÉM, 49% VSE

**16%** dans le Roannais

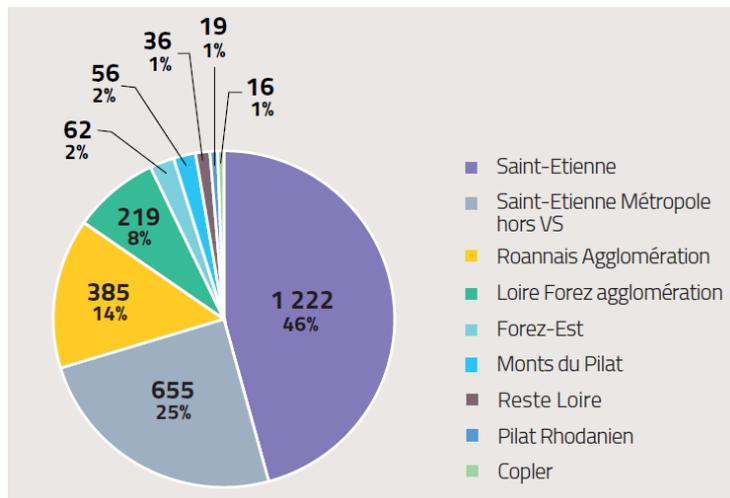
**En vigueur fin 2021 :**

**2 670** logements conventionnés ANAH dans la **Loire**

EVOLUTION DU NOMBRE DE LOGEMENTS PRIVÉS CONVENTIONNÉS AVEC/SANS TRAVAUX DANS SAINT-ÉTIENNE



Source : DDT42, ANAH, traitement epures, observatoire de l'habitat

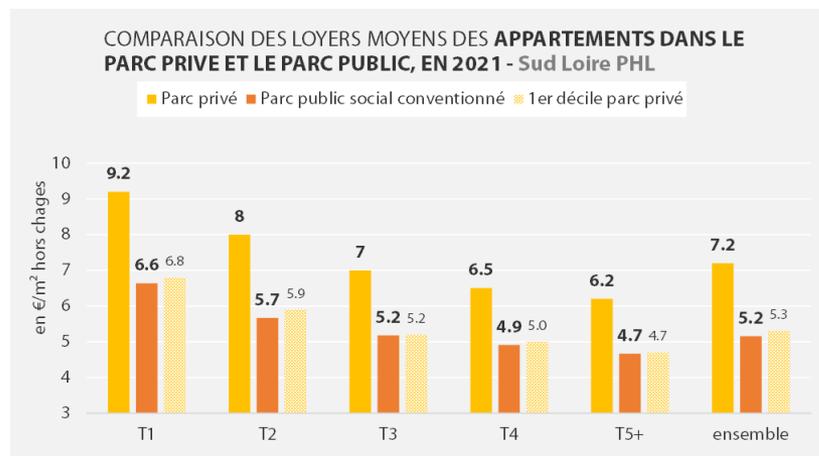
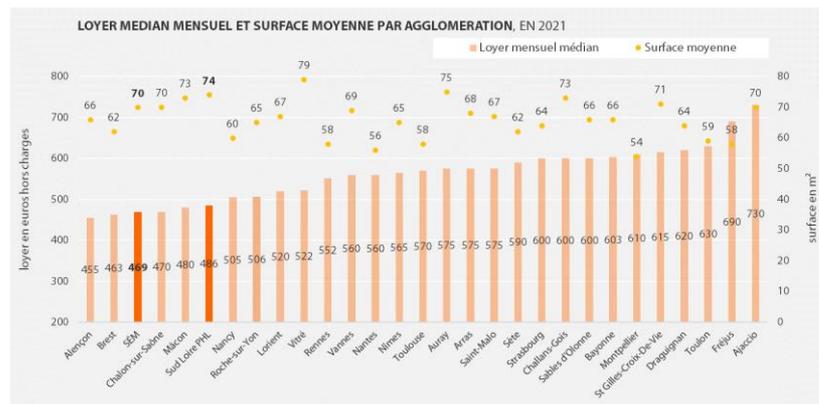


# Les logements locatifs privés les loyers dans le Sud Loire PHL

Un **loyer bas** parmi les **agglomérations** françaises mais parmi les plus grandes surfaces de logement

**7,2€/m<sup>2</sup>** loyer moyen d'un **appartement** dans le **parc privé**  
**5,2€/m<sup>2</sup>** loyer moyen d'un **appartement** dans le **parc social**

Loyers privés > loyers publics mais **des écarts faibles** comparativement aux autres agglos



# Les **logements locatifs privés** les enseignements en termes de déterminants de loyer

## La localisation

Une **tension relative mais plus élevée** dans le centre-ville de Saint-Etienne ( $7,2\text{€/m}^2$  niveau médian) et la première couronne stéphanoise ( $7,5\text{€/m}^2$ ) / marché plus détendu dans la grande couronne ( $6,4\text{€/m}^2$ )

Une **dispersion de loyers élevés dans la ville centre** : à la fois des logements relativement chers et relativement abordables (9<sup>e</sup> décile à  $10,6\text{€/m}^2$  contre  $9,8\text{€/m}^2$  dans le Sud Loire proche Haute-Loire)

## La période de construction

Une particularité du territoire **des prix des logements anciens beaucoup moins élevés** sur le secteur de l'OLL que sur les 31 autres observatoires français (aux alentours de  $7\text{€/m}^2$  contre  $11\text{€/m}^2$  à Nîmes ou  $12\text{€/m}^2$  à Toulon)

**Des logements récents à un niveau moyen** au regard des éléments nationaux ( $9,4\text{€/m}^2$  loyer médian d'un logement post 2005 dans SÉM)

## La date d'emménagement

Un **saut à la relocation important dans l'hypercentre de Saint-Etienne**,  $+1,1\text{€/m}^2$  qui questionne sur ses causes (naturelles ? tension du marché ? qualité du logement ?)

# BILAN des tendances observées en 2021

## Une année 2021 dynamique dans la continuité de 2020

Une hausse de la construction neuve en 2021, toujours portée par l'individuel.

Même constat pour la commercialisation des logements : des mises en vente et ventes en augmentation. Un marché qui s'assainit et des prix qui augmentent

Un marché de seconde main dynamique : des volumes hauts et des prix qui augmentent, tendance qui se confirmerait en 2022 malgré une décélération des ventes

Une offre locative à loyer maîtrisé nouvelle qui se maintient dans le parc public social mais qui tend à diminuer dans le parc privé (baisse du conventionnement dans St-Etienne).

Les niveaux de loyers du parc privé tendent à augmenter par rapport aux résultats des enquêtes précédentes, même s'ils restent faibles comparés aux autres Métropoles et Agglomérations.

# Les publications de l'Observatoire Habitat



## 22 NOVEMBRE 2021 LE MARCHÉ LOCATIF À LOYER MAÎTRISÉ : UNE TENDANCE GÉNÉRALE STABLE



Epures, l'Agence d'urbanisme de la région stéphanoise, anime pour le compte de ses partenaires un observatoire des marchés de l'habitat.

Cette note de l'observatoire partenarial de l'habitat est la dernière d'une série de 4 notes publiées en 2021. Elle porte sur le marché des logements locatifs à loyer maîtrisé, dans le parc public et privé. Elle fait suite à la publication d'une première note thématique sur le parc ancien à Saint-Étienne publiée en juin 2021, d'une seconde note sur le marché des constructions neuves dans le Sud Loire d'août 2021, et une troisième publiée en septembre 2021.

On retiendra  
Un volume de 1,7 logements maîtrisés accusés de la ville importée.



Novembre 2021 (5,9 Mo)

Les notes annuelles de l'Observatoire : 1 note thématique + 3 notes marchés



+ un module dédié aux données de la promotion immobilière en accès réservé aux adhérents de l'agence

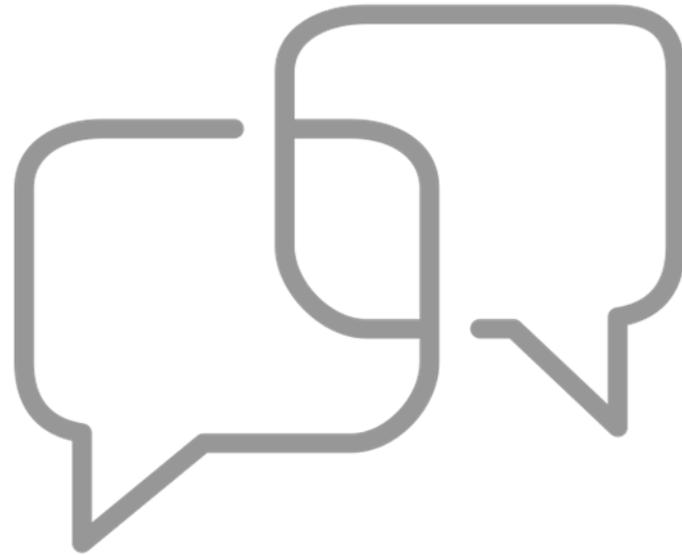


Les tableaux de bord trimestriels de la promotion immobilière

Rencontre de l'Observatoire de l'habitat 2022

# Rencontre de l'Observatoire de l'habitat 2022

**Merci pour  
votre  
attention**



# Transition énergétique dans le logement

## Contexte

Éléments de connaissance des passoires thermiques

# Transition énergétique **Loi Climat et Résilience**

La Loi Climat et Résilience, pour atteindre les objectifs du Pacte climatique, a établi des objectifs forts en matière de :

**Renforcement de la rénovation énergétique** notamment en cherchant à faire disparaître les passoires énergétiques

**Limitation de la consommation d'espace naturels, puis arrêt de l'artificialisation des sols**, pour limiter les effets négatifs (perturbation cycle de l'eau, perte de biodiversité, préservation foncier agricole, etc.)

*L'Etat estime les passoires thermiques à 5,2M de logements (étiquettes F et G du DPE, 17% des résidences principales)*

# Transition énergétique Échéances pour des logements énergétiquement décents

2021



1<sup>er</sup> juillet  
**Le DPE devient opposable** et engage la responsabilité du bailleur

+  
Méthode de calcul unifié pour tous les logements

2022



24 août  
**Gel des loyers** pour les logements dont le DPE est **classé F ou G**

2023



1<sup>er</sup> janvier  
Interdiction de louer des logements dont la consommation en énergie finale > 450 kWh/m<sup>2</sup>/an

1<sup>er</sup> avril  
Audit énergétique obligatoire dans le cas de la vente d'une maison ou immeuble en monopropriété classés F ou G

2025



1<sup>er</sup> janvier  
**Interdiction de louer les logements G**

+  
Audit énergétique obligatoire pour la vente de logement en monopropriété classés E

2028



1<sup>er</sup> janvier  
**Interdiction de louer les logements F**

1<sup>er</sup> janvier  
**Interdiction de louer les logements E**

+  
Audit énergétique obligatoire pour la vente de logement en monopropriété classés D

2034



# Transition énergétique quelques chiffres clés ...

## Une baisse de la consommation énergétique du secteur résidentielle

- constructions de logements peu énergivores
- hausse des transactions de logements anciens qui s'accompagnent pour partie de travaux de rénovation énergétique

**mais loin de l'objectif de réduction de 23% prévu entre 2015 et 2023 par la région AURA (SRADET)**

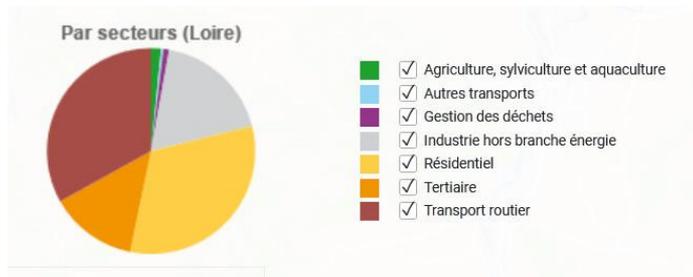
source : CERC AURA, transition énergétique et bâtiment durable, [bilan 2021](#)



# Transition énergétique ...dans la Loire

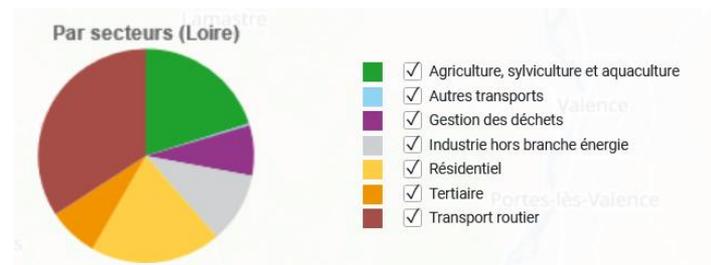
**18 969 GWh consommation d'énergie** dans la Loire en 2019

6 099 GWh par le **secteur résidentiel, soit 32%**

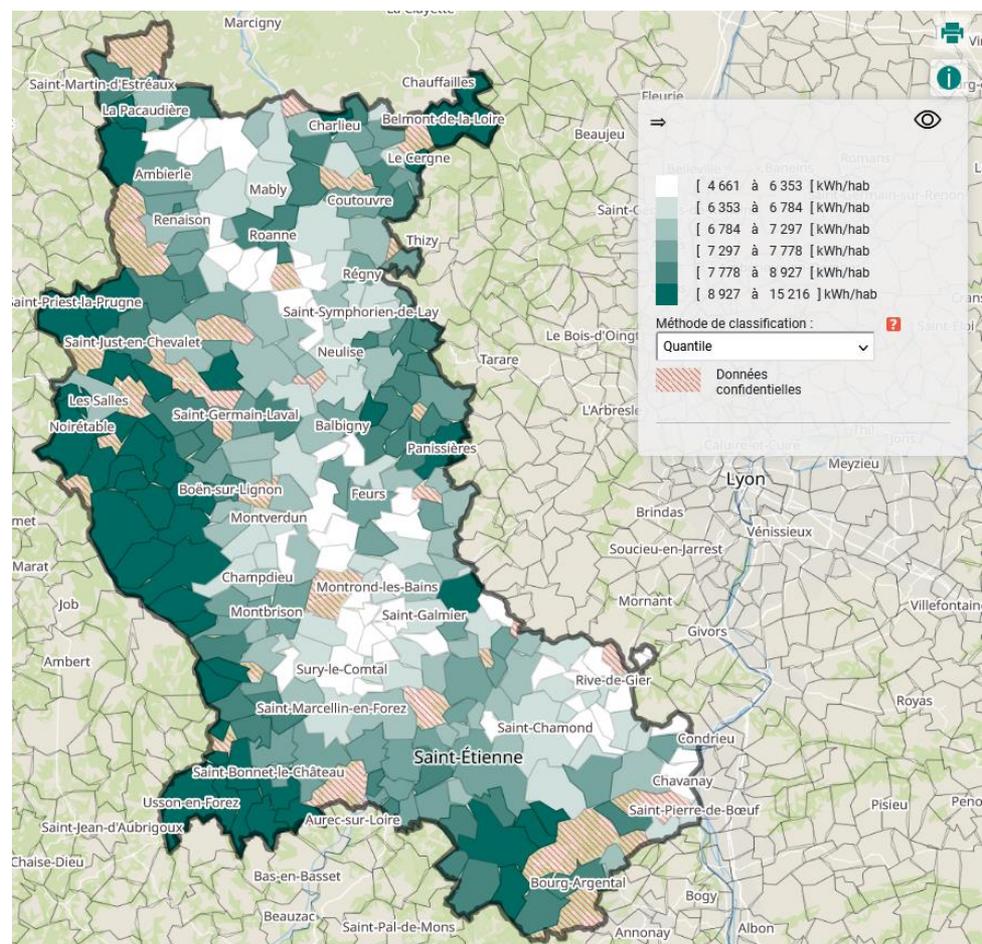


**4 518 ktepCO<sub>2</sub> émission de GES** dans la Loire en 2019

886 ktepCO<sub>2</sub> par le **secteur résidentiel, soit 19,6%**



**Consommation d'énergie résidentielle/habitant, dans la Loire**  
**7 355 kWh/hab en moyenne dans la Loire**



# Transition énergétique dans le logement

## Contexte

Éléments de connaissance des passoires thermiques : les DPE

# Le DPE, qu'est-ce que c'est ?

- Le **diagnostic de performance énergétique** (DPE) renseigne sur la **performance énergétique et environnementale d'un logement** ou d'un bâtiment, en évaluant sa consommation d'énergie et son impact en terme d'émissions de gaz à effet de serre.
- Une étiquette énergétique construite à partir de **la consommation énergétique et de la performance énergétique**

# Le DPE, quel objectif ?

Le DPE doit permettre :

- D'informer sur la performance énergétique** d'un bien immobilier et permettre la comparaison des biens immobiliers entre eux
- De sensibiliser aux économies d'énergie et à la réduction des émissions de gaz à effet de serre**
- D'inciter à la réalisation de travaux d'amélioration** de la performance énergétique du bien immobilier

# Les DPE, comment les observer ?

- La **base de données délivrée par l'ADEME, et disponible en accès libre depuis fin août 2022**
- La **publication du SDES**, portant sur une exploitation de ces données à l'échelle nationale, durant l'été **17% des 30 millions de résidences principales** potentiellement « passoires énergétiques »

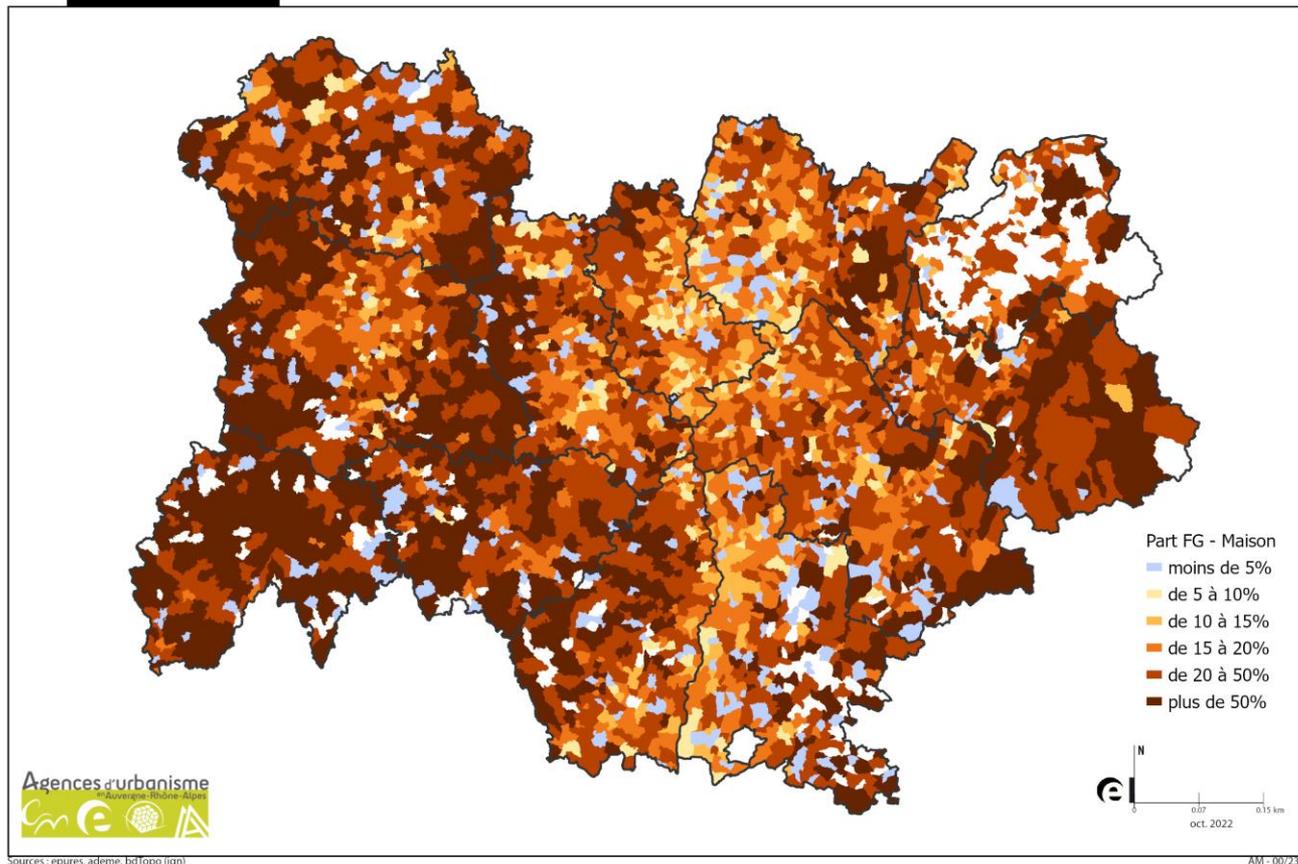
# Les DPE, comment les observer ?

- **Une base recensant les DPE des logements depuis juillet 2021**, et regroupant les différents éléments caractéristiques recensés (localisation, type de bâtiment, énergies de chauffage, consommation, état des installations...)
- **A l'échelle régionale, 210 000 observations** recensées, dont 1 000 immeubles, sur la période juillet 2021-juillet 2022

# Les DPE en AuRA, quelles indications ?

– 78 415 maisons observées, 30% en étiquette F ou G

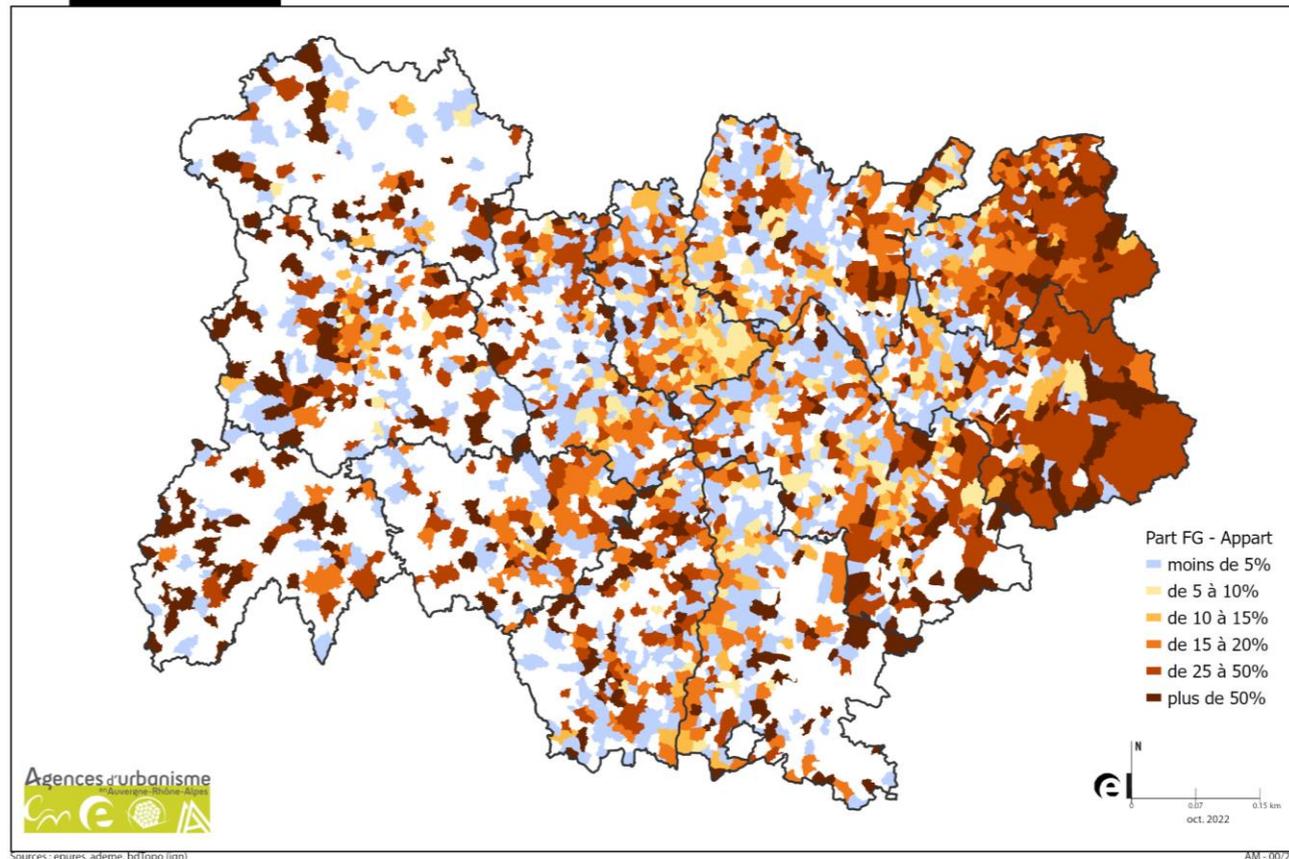
Représentation de la part des passoires thermiques, dans les maisons, depuis la base ADEME-DPE - post janv.21  
URBA 4 - ADEME - Passoire thermique



# Les DPE en AuRA, quelles indications ?

– 131 550 appartements observés, 19,5% en étiquette F ou G

Représentation de la part des passoires thermiques, dans les appartements, depuis la base ADEME-DPE - post janv.21  
URBA 4 - ADEME - Passoire thermique



# Les DPE, quels déterminants ?

- Le type de bien
- L'impact de la localisation géographique – notamment l'altitude

## Maison

Altitude	Part FG
0-200m	20%
200-400m	24%
400-600m	36%
600-800m	46%
800-1000m	51%
plus de 1000m	50%

## Appartement

Ensemble	Altitude	Part FG
24607	0-200m	15%
57701	200-400m	16%
30972	400-600m	21%
6274	600-800m	23%
3234	800-1000m	39%
7529	plus de 1000m	44%

# Les DPE, quels déterminants ?

## L'énergie principale du logement

### Les appartements

- **59% des 4 900** lgts équipés au **fioul** sont des passoires
- 23% (67 850 obs.) pour l'électrique
- 12% (50 000 obs.) pour le gaz
- 6% (6 720 obs.) pour les réseaux de chauffage urbain

# Les DPE, quels déterminants ?

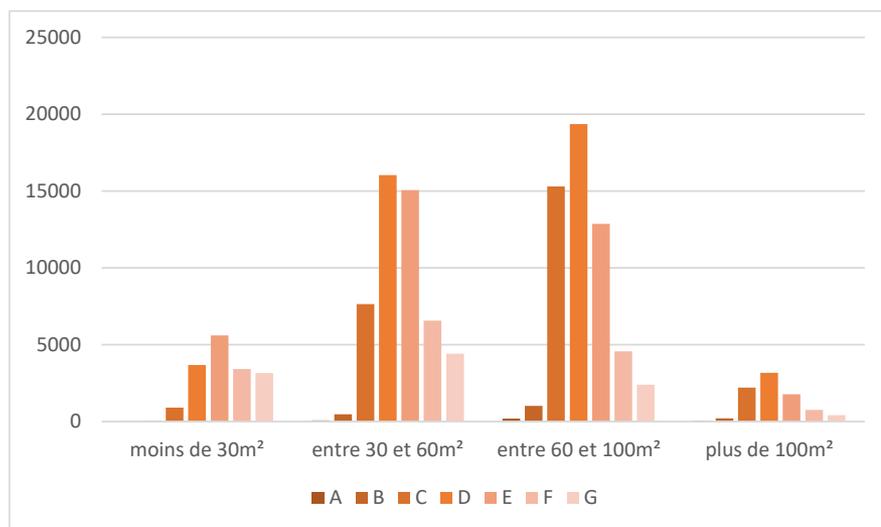
## L'énergie principale du logement

### Les maisons

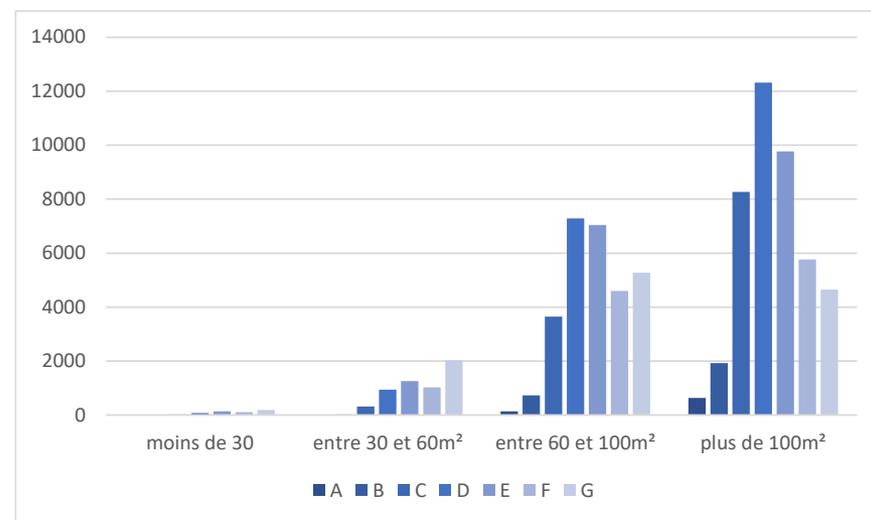
- **58% des 12 150** lgts équipés au **fioul** sont des passoires
- 42% (8 000 obs.) pour le chauffage au bois - bûches
- 26% (38 300 obs.) pour l'électrique
- 16% (16 250 obs.) pour le gaz
- 12% (1 975 obs.) pour le bois - granulés

# Les DPE, quels déterminants ?

**La surface :** Le SDES a traité tous les types de biens en 4 tranches (30, 60, 100 et +)



les appartements



les maisons

# Observer les déterminants potentiels : la surface

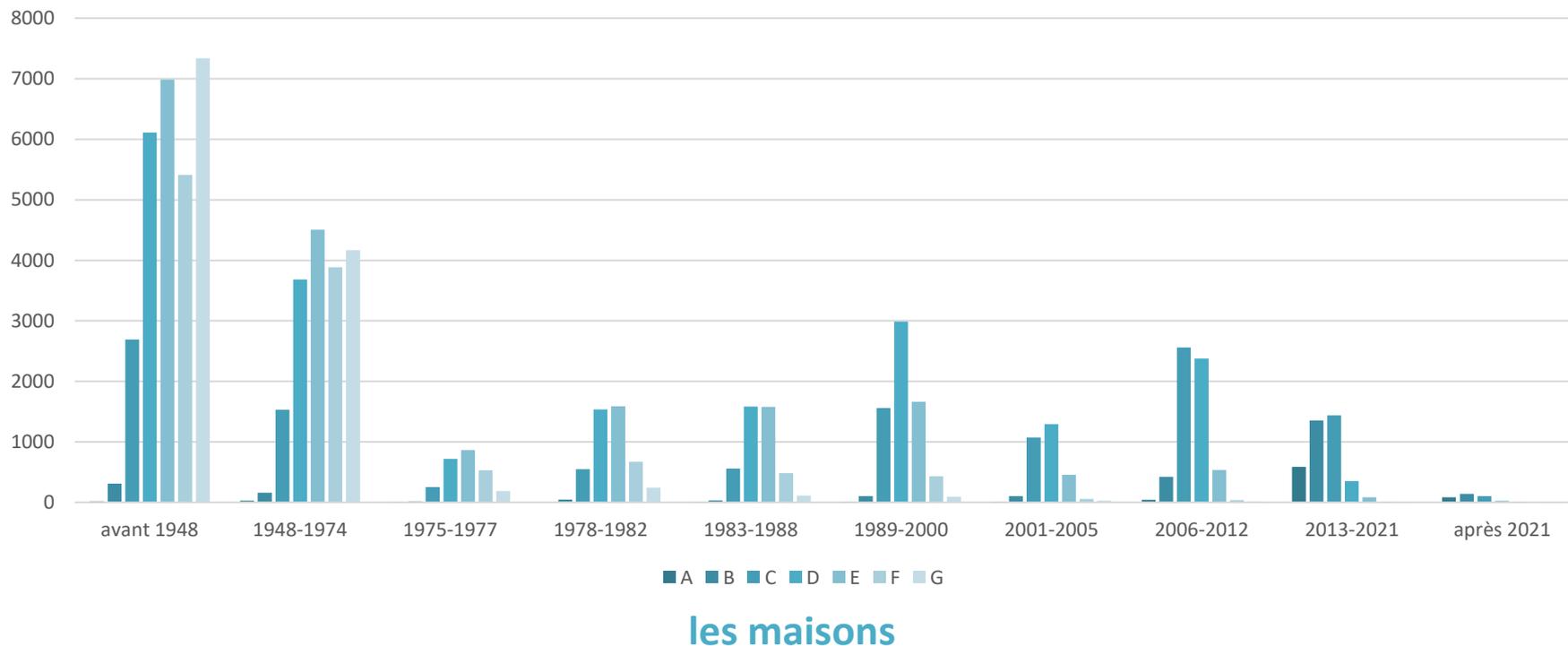
Il est possible d'observer de façon plus fine, par exemple :

- **59%** des appartements de moins de 15m<sup>2</sup> sont F-G
- **38%** des apparts de 15 à 25m<sup>2</sup> le sont
- **33%** des apparts de 25-35m<sup>2</sup> le sont
- **44%** des maisons de 65-75m<sup>2</sup> le sont
- **35%** des maisons de 75-85m<sup>2</sup> le sont
- **28%** des maisons de 85-95 le sont

# Les DPE, quels déterminants ?

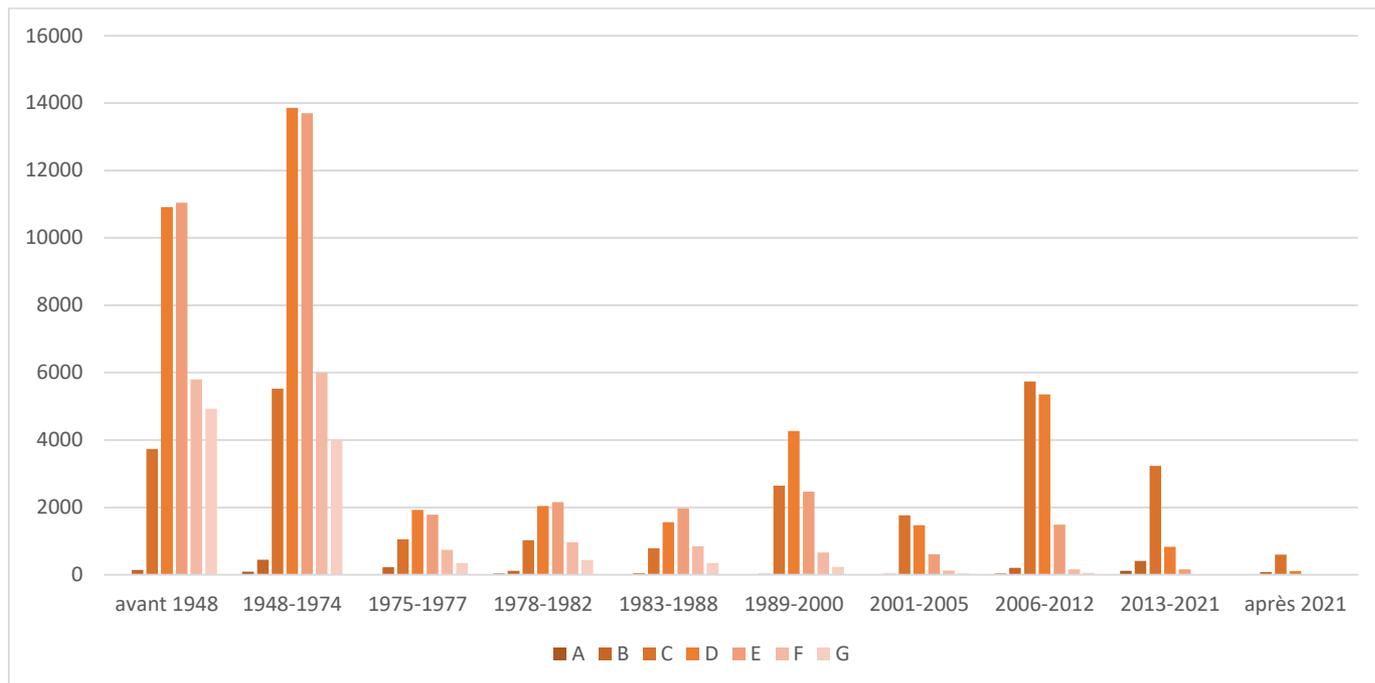
## L'époque de construction

– Rupture de la distribution des données très nettes avant 1975.



# Observer les déterminants potentiels : l'époque de construction

- Part plus importante avant 1948, répartition assez homogène entre 75 et 88 ce qui rend possible le fait d'associer ces 3 périodes



# Transition énergétique **une étude régionale en cours**

Les agences d'urbanisme de la région AURA et l'ADEME s'interrogent

- > Quel **impact** de l'interdiction des passoires thermiques à la location sur les marchés locaux de l'habitat ?
- > Quels **outils et politiques locales** pour accompagner cette réglementation ?

Dans un contexte

- > de lutte contre la vacance résidentielle
- > de définition des trajectoires pour renforcer la sobriété foncière des territoires dans la perspective du « zéro artificialisation nette »
- > de besoins de logement abordables
- > des enjeux climatiques et énergétiques qui incitent à accélérer la rénovation thermique résidentielle

# Transition énergétique **une étude régionale en cours**

**Une étude URBA4 et ADEME** : impact de la réduction des « passoires énergétiques » dans un contexte de sobriété foncière

## **2 volets :**

- > **Technique** : quantifier et qualifier le parc de passoires thermiques, et comparer les différents types de territoires
- > **Politiques publiques** : s'interroger sur le financement du conseil et accompagnement des ménages, et sur le financement des travaux

Résultats attendus pour le 1<sup>er</sup> semestre 2023

# Rencontre de l'Observatoire de l'habitat 2022

**Merci pour  
votre  
attention**

