



# Rencontre **HABITAT** 2025

1



**360 DEGR-ÉÉ**

LOGEMENTS COLLECTIFS NEUFS  
SUR UN ANCIEN TÈNEMENT INDUSTRIEL



© Exagon studio

## Localisation

Andrézieux-Bouthéon

**10 312 hab., +0,8%/an depuis 2016**

Commune art. 55 loi SRU : **31,8%** de logements sociaux en 2023

ZAC des Terrasses, site de renouvellement urbain, à proximité de la Chapelle (QPV)

## Etat d'avancement

Livraison en 2025

L'ensemble immobilier se décompose en quatre plots en R+3, pour une soixantaine de logements proposés à l'accession, intégrant des toits pentés qui rappellent l'architecture domestique du centre bourg.

**Maitre d'ouvrage :** Novim (aménageur) et Andrézieux-Bouthéon

**Promoteur :** Habitéé (promoteur SCIC)



# Rencontre **HABITAT** 2025

2



## LE GREEN

LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPÉS NEUFS

PSLA



© epures

### Localisation

Bonson

4 478 hab., +2,7%/an depuis 2016

Commune art. 55 loi SRU : 22,4% de logements sociaux en 2023

### Etat d'avancement

Livraison en 2023

Le programme Le Green est composé de plusieurs opérations représentant au total 74 nouveaux logements dont 16 maisons accessibles via le dispositif de PSLA.

**Maitre d'ouvrage :** Le Toit Forézien (SCIC)

**Maitrise d'œuvre :** D3A promotion



# Rencontre **HABITAT** 2025

3

## LES EPERVIÈRES BÂTIMENT DE LOGEMENTS COLLECTIFS



© 50% le studio 07/2023

### Localisation

Le Coteau

6 893 hab., +0,1%/an depuis 2016

Commune art. 55 loi SRU : 30,4% de logements sociaux en 2023

Les Epervières est une petite copropriété de 23 logements répartis en deux bâtiments. Cette résidence dispose d'appartements disponibles sous la forme de vente HLM pour permettre l'accession à la propriété des ménages modestes.

**Maitre d'ouvrage :** Alliade Habitat (groupe Action Logement)

**Maitrise d'œuvre :** non connue



# Rencontre **HABITAT** 2025

4



## ILOT PASTEUR

LOGEMENTS COLLECTIFS NEUFS  
EN RENOUVELLEMENT URBAIN



PSLA

© epures

### Localisation

L'Horme

4 868 hab., +0,2% / an depuis 2016

Commune art. 55 loi SRU : 41,6% de logements sociaux en 2023

ZAC Pasteur

### Etat d'avancement

Livraison en 2023

Une première opération a vu le jour en 2022/2023 sur la ZAC Pasteur, sur les îlots C et D (avenue Pasteur).

Cette opération est constituée de 36 logements dont 17 logements en accession sociale.

**Maitre d'ouvrage :** Deux fleuves Loire habitat (OPH 42)

**Maitrise d'œuvre :** Groupement Atelier Anne Gardoni / OGI / Golder Associates



# Rencontre **HABITAT** 2025

5



## VILLA BELLEVUE

LOGEMENTS COLLECTIFS NEUFS  
EN DIVISION PARCELLAIRE (BIMBY)

PSLA



© epures

### Localisation

L'Horme

4 868 hab., +0,2%/an depuis 2016

Commune art. 55 loi SRU : **41,6%** de logements sociaux en 2023

### Etat d'avancement

Livraison en 2023

Située au cœur du centre-ville de l'Horme, cette résidence comprend 22 logements allant du T2 au T4, avec une possibilité d'achat en PSLA pour permettre l'accession à la propriété des ménages modestes.

**Maitre d'ouvrage :** Forézienne de Promotion (PROCIVIS Forez Velay)

**Maitrise d'œuvre :** Arche



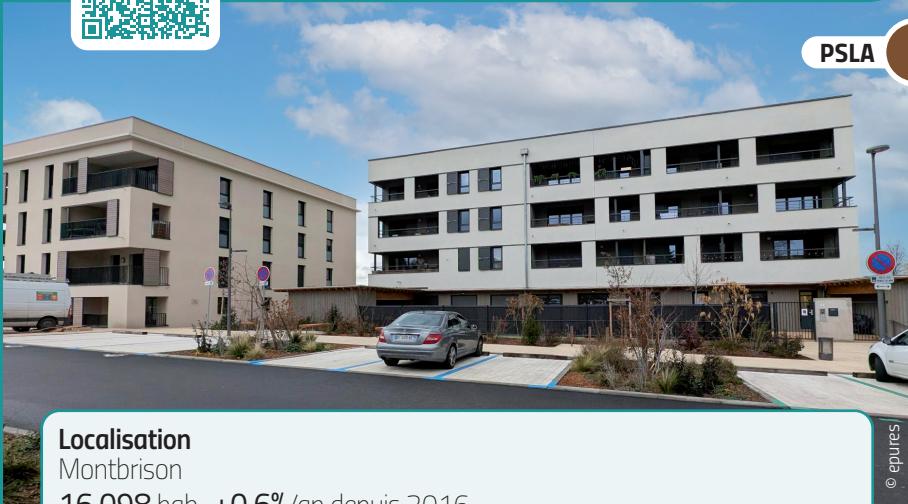
# Rencontre **HABITAT** 2025

6



## LE COFFRE À JOUETS

LOGEMENTS COLLECTIFS NEUFS  
EN RENOUVELLEMENT URBAIN



PSLA

© epures

### Localisation

Montbrison

**16 098** hab., **+0,6%**/an depuis 2016

Commune art. 55 loi SRU : **26%** de logements sociaux en 2023

Site Gégé secteur de renouvellement urbain, à Moingt (Action Cœur de Ville)

### Etat d'avancement

Livraison en 2024

15 logements en accession social (PSLA) et un local pour une crèche. Le bâtiment est labellisé Passiv'Haus et constitue le premier projet d'accession sociale passif dans le département.

**Maitre d'ouvrage :** Deux Fleuves Loire Habitat (OPH 42) et NOVIM (aménageur)

**Maitrise d'œuvre :** Atelier d'architecture Rivat / Archipente



# Rencontre **HABITAT** 2025

7



## LES BORDS DE LOIRE LOGEMENTS COLLECTIFS NEUFS

PSLA



© Toit Forézien

### Localisation

Montrond-les-Bains

5 655 hab., +1,1%/an depuis 2016

### Etat d'avancement

Livraison en 2025

Collectif de 14 logements situé en entrée de ville, le long de la Loire. Il offre des logements du T2 au T5.

Chaque logement dispose d'un espace extérieur (balcon, terrasse ou jardin) avec vue sur la Loire.

**Maitre d'ouvrage :** Le Toit Forézien (SCIC)

**Maitrise d'œuvre :** Jean-Luc Mathais architecte



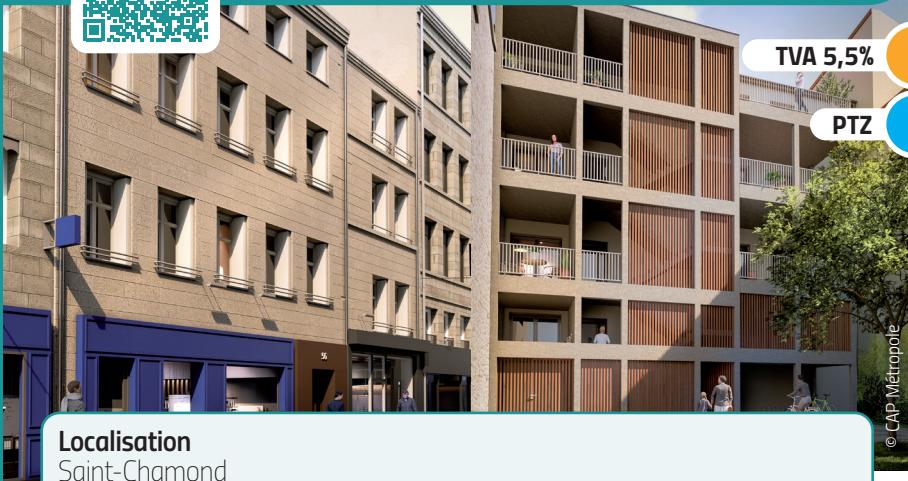
# Rencontre **HABITAT** 2025

8



## 56 ET 58 RUE DE LA RÉPUBLIQUE

LOGEMENTS COLLECTIFS EN RESTRUCTURATION



© CAP Métropole

### Localisation

Saint-Chamond

35 586 hab., +0,1%/an depuis 2016

Commune art. 55 loi SRU : 39,8% de logements sociaux en 2023

Quartier centre-ville, OPAH RU, dispositif ORI

### Etat d'avancement

En cours de commercialisation / travaux de mise en plateau de l'immeuble terminée / livraison au printemps 2026

Projet de recyclage intensif. Les produits livrés sont des plateaux à aménager dont les caractéristiques sont proches de la construction neuve (6 logements traversants, du T2 au T4, avec un balcon privatif et une cour commune végétalisée).

**Maitre d'ouvrage :** Cap Métropole / porteur de projet en recherche

**Maitrise d'œuvre :** Mickaël Seytre et Guillaume Benier



# Rencontre **HABITAT** 2025

9

## 1 RUE JULES LEDIN LOGEMENTS COLLECTIFS EN RÉHABILITATION



### Localisation

Saint-Étienne

172 569 hab., **+0,1%**/an depuis 2016

Commune art. 55 loi SRU : **31,6%** de logements sociaux en 2023

Quartier Jacquard, OPAH RU Secteur Jacquard

### Etat d'avancement

Livraison en 2019

© epures

Opération de restauration immobilière de 1 450 m<sup>2</sup> de surface de plancher, permettant la création de logements de qualité en quartier ancien (espaces extérieurs privatifs, atteinte du niveau BBC rénovation...). 18 appartements, du T1 au T4, et deux locaux commerciaux en rez-de-chaussée.

**Maitre d'ouvrage : EPASE**

**Maitrise d'œuvre : Frédéric Busquet**



# Rencontre **HABITAT** 2025

10

## CŒUR VERT

LOGEMENTS COLLECTIFS NEUFS  
EN RENOUVELLEMENT URBAIN



© Sénat

### Localisation

Saint-Étienne

172 569 hab., +0,1%/an depuis 2016

Commune art. 55 loi SRU : **31,6%** de logements sociaux en 2023

Quartier du Soleil, quartier politique de la ville (QPV)

### Etat d'avancement

Livraison en octobre 2025

Cet ensemble de 41 logements se situe proche de la gare de Saint-Étienne Châteaucreux, dans le nouvel éco-quartier Grand Soleil. Il est composé de 4 bâtiments proposant des appartements du T2 au T5.

**Maitre d'ouvrage :** Spirit (promoteur)

**Maitrise d'œuvre :** Okho



# Rencontre **HABITAT** 2025

11



## RÉSIDENCE 23-25 RUE NEYRON

LOGEMENTS COLLECTIFS EN RÉHABILITATION



© EPASE

### Localisation

Saint-Étienne

172 569 hab., +0,1%/an depuis 2016

Commune art. 55 loi SRU : 31,6% de logements sociaux en 2023

Quartier Châteaucreux, OPAH RU secteur Chappe Ferdinand

### Etat d'avancement

Livraison prévue en 2027

Programme de 8 logements traversants, du T2 au T4, disposant chacun d'un espace privatif extérieur. La réhabilitation permet de rendre leur cachet à ces deux bâtiments d'époque, désormais connectés pour ne créer qu'une seule et même résidence.

**Maitre d'ouvrage : EPASE**

**Maitrise d'œuvre : Atelier des Vergers**



# Rencontre **HABITAT** 2025

12

## ILLOT TISSOT

LOGEMENTS COLLECTIFS NEUFS EN RENOUVELLEMENT URBAIN



PSLA

© Atelier d'architecture Rivat / URBIN

### Localisation

Saint-Genest-Lerpt

6 182 hab., +0,2%/an depuis 2016

Commune art. 55 loi SRU : **21,2%** de logements sociaux en 2023

### Etat d'avancement

Livraison prévue décembre 2025

L'ensemble de l'opération comporte 60 logements (du T1 au T4) répartis sur 4 bâtiments. 29 logements seront labellisés passifs dont 7 en bois/paille. Au moins 27 lots sont prévus en accession abordable.

**Maitre d'ouvrage :** Bâtir et Loger (PROCIVIS Forez Velay)

**Maitrise d'œuvre :** SARL d'architecture D. Berger et Atelier d'architecture Rivat



# Rencontre **HABITAT** 2025

13

## LES VIOLETTES

OPÉRATION MIXTE NEUVE



PSLA

© eutopia architecture

### Localisation

Saint-Genest-Malifaux

2 912 hab., +0,3%/an depuis 2016

### Etat d'avancement

Permis de construire délivré

Opération intégrée dans un lotissement communal pensée pour offrir une mixité d'habitat :

- 1 bâtiment de 15 logements dont 6 logements en location-accession orientés senior
- 2 pavillons accolés locatifs
- 2 pavillons accolés en location-accession

**Maitre d'ouvrage :** Deux Fleuves Loire Habitat (OPH 42)

**Maitrise d'œuvre :** EUTOPIA Architecture



# Rencontre **HABITAT** 2025

14

## LE PRÉ LAFARGE LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES NEUFS



© epures

### Localisation

Saint-Just Saint-Rambert

15 579 hab., +0,4%/an depuis 2016

Commune art. 55 loi SRU : 13,4% de logements sociaux en 2023

### Etat d'avancement

Livraison en février 2023

Opération de logements mixtes regroupant du logement locatif social, de l'accession sociale à la propriété et de la copropriété. Elle est composée de 19 logements intermédiaires allant du T2 au T4.

**Maitre d'ouvrage** :: INOVY / Alliade habitat (groupe Action Logement)

**Maitrise d'œuvre** : non connue



# Rencontre **HABITAT** 2025

15



**LE QUARTZ**

LOGEMENTS COLLECTIFS NEUFS

PSLA



© google street view

## Localisation

Saint-Priest-en-Jarez

6 318 hab., +0,5%/an depuis 2016

Commune art. 55 loi SRU : 20% de logements sociaux en 2023

## Etat d'avancement

Livraison en 2018

L'ensemble de l'opération comprend 2 bâtiments (Le Quartz et le Grain d'Orge) totalisant 50 logements dont une partie en locatif pour seniors (Le Grain d'Orge). Le bâtiment du Quartz comporte 25 logements en accession à la propriété allant du T2 au T4.

**Maitre d'ouvrage :** INOVY (promoteur) / Deux fleuves Loire habitat (OPH 42)

**Maitrise d'œuvre :** Jacques Varennes