



Rencontre **HABITAT** 2025

1



360 DEGR-ÉE

LOGEMENTS COLLECTIFS NEUFS
SUR UN ANCIEN TÈNEMENT INDUSTRIEL

TVA 5,5%

PTZ



Localisation

Andrézieux-Bouthéon

10 312 hab., +0,8%/an depuis 2016

Commune art. 55 loi SRU : **31,8%** de logements sociaux en 2023

ZAC des Terrasses, site de renouvellement urbain, à proximité de la Chapelle (QPV)

Etat d'avancement

Livraison en 2025

L'ensemble immobilier se décompose en quatre plots en R+3, pour une soixantaine de logements proposés à l'accession, intégrant des toits pentés qui rappellent l'architecture domestique du centre bourg.

Maitre d'ouvrage : Novim (aménageur) et Andrézieux-Bouthéon

Promoteur : Habitée (promoteur SCIC)



Rencontre **HABITAT** 2025

2



LE GREEN

LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPÉS NEUFS

PSLA



Localisation

Bonson

4 478 hab., +2,7%/an depuis 2016

Commune art. 55 loi SRU : 22,4% de logements sociaux en 2023

Etat d'avancement

Livraison en 2023

Le programme Le Green est composé de plusieurs opérations représentant au total 74 nouveaux logements dont 16 maisons accessibles via le dispositif de PSLA.

Maitre d'ouvrage : Le Toit Forézien (SCIC)

Maitrise d'œuvre : D3A promotion



LES EPERVIÈRES

BÂTIMENT DE LOGEMENTS COLLECTIFS



Localisation

Le Coteau

6 893 hab., +0,1%/an depuis 2016

Commune art. 55 loi SRU : **30,4%** de logements sociaux en 2023

Les Epervières est une petite copropriété de 23 logements répartis en deux bâtiments. Cette résidence dispose d'appartements disponibles sous la forme de vente HLM pour permettre l'accèsion à la propriété des ménages modestes.

Maitre d'ouvrage : Alliade Habitat (groupe Action Logement)

Maitrise d'œuvre : non connue



Rencontre **HABITAT** 2025

4



ILOT PASTEUR

LOGEMENTS COLLECTIFS NEUFS
EN RENOUVELLEMENT URBAIN

PSLA



© epures

Localisation

L'Horme

4 868 hab., +0,2%/an depuis 2016

Commune art. 55 loi SRU : **41,6%** de logements sociaux en 2023

ZAC Pasteur

Etat d'avancement

Livraison en 2023

Une première opération a vu le jour en 2022/2023 sur la ZAC Pasteur, sur les îlots C et D (avenue Pasteur).

Cette opération est constituée de 36 logements dont 17 logements en accession sociale.

Maitre d'ouvrage : Deux fleuves Loire habitat (OPH 42)

Maitrise d'œuvre : Groupement Atelier Anne Gardoni / OGI / Golder Associates



Rencontre **HABITAT** 2025

5



VILLA BELLEVUE

LOGEMENTS COLLECTIFS NEUFS
EN DIVISION PARCELLAIRE (BIMBY)

PSLA



Localisation

L'Horme

4 868 hab., **+0,2%**/an depuis 2016

Commune art. 55 loi SRU : **41,6%** de logements sociaux en 2023

Etat d'avancement

Livraison en 2023

Située au cœur du centre-ville de l'Horme, cette résidence comprend 22 logements allant du T2 au T4, avec une possibilité d'achat en PSLA pour permettre l'accession à la propriété des ménages modestes.

Maitre d'ouvrage : Forézienne de Promotion (PROCIVIS Forez Velay)

Maitrise d'œuvre : Arche



Rencontre **HABITAT** 2025

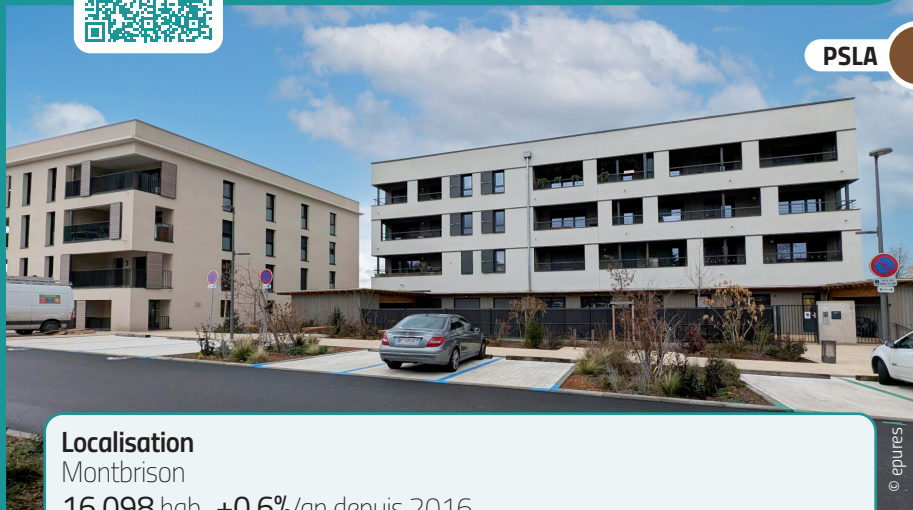
6



LE COFFRE À JOUETS

LOGEMENTS COLLECTIFS NEUFS
EN RENOUVELLEMENT URBAIN

PSLA



Localisation

Montbrison

16 098 hab., +0,6%/an depuis 2016

Commune art. 55 loi SRU : **26%** de logements sociaux en 2023

Site Gégé secteur de renouvellement urbain, à Moingt (Action Cœur de Ville)

Etat d'avancement

Livraison en 2024

15 logements en accession social (PSLA) et un local pour une crèche. Le bâtiment est labellisé Passiv'Haus et constitue le premier projet d'accession sociale passif dans le département.

Maitre d'ouvrage : Deux Fleuves Loire Habitat (OPH 42) et NOVIM (aménageur)

Maitrise d'œuvre : Atelier d'architecture Rivat / Archipente

© epures



Rencontre **HABITAT** 2025

7



LES BORDS DE LOIRE LOGEMENTS COLLECTIFS NEUFS

PSLA



© Toit Forézien

Localisation

Montrond-les-Bains

5 655 hab., +1,1%/an depuis 2016

Etat d'avancement

Livraison en 2025

Collectif de 14 logements situé en entrée de ville, le long de la Loire. Il offre des logements du T2 au T5.

Chaque logement dispose d'un espace extérieur (balcon, terrasse ou jardin) avec vue sur la Loire.

Maitre d'ouvrage : Le Toit Forézien (SCIC)

Maitrise d'œuvre : Jean-Luc Mathais architecte



Rencontre **HABITAT** 2025

8



56 ET 58 RUE DE LA RÉPUBLIQUE LOGEMENTS COLLECTIFS EN RESTRUCTURATION



TVA 5,5%

PTZ

© CAP Métropole

Localisation

Saint-Chamond

35 586 hab., +0,1%/an depuis 2016

Commune art. 55 loi SRU : **39,8%** de logements sociaux en 2023

Quartier centre-ville, OPAH RU, dispositif ORI

Etat d'avancement

En cours de commercialisation / travaux de mise en plateau de l'immeuble terminée / livraison au printemps 2026

Projet de recyclage intensif. Les produits livrés sont des plateaux à aménager dont les caractéristiques sont proches de la construction neuve (6 logements traversants, du T2 au T4, avec un balcon privatif et une cour commune végétalisée).

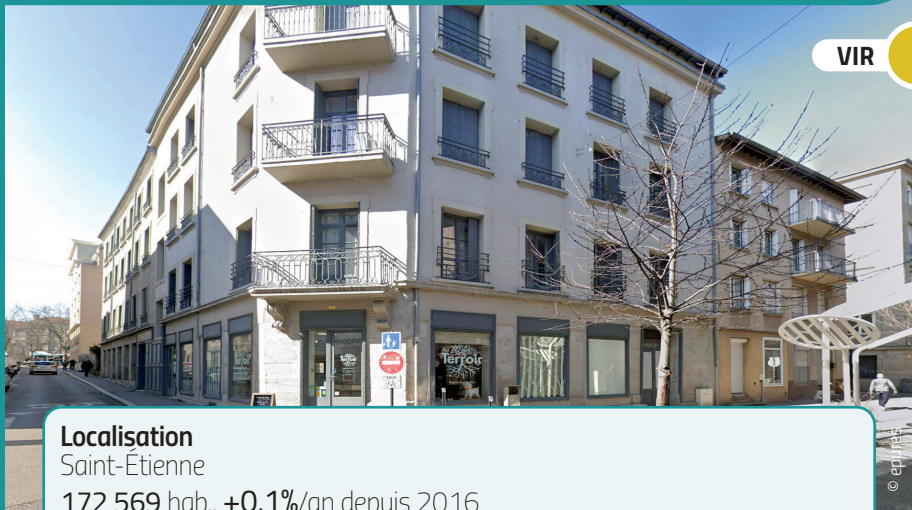
Maitre d'ouvrage : Cap Métropole / porteur de projet en recherche

Maitrise d'œuvre : Mickaël Seytre et Guillaume Benier



1 RUE JULES LEDIN

LOGEMENTS COLLECTIFS EN RÉHABILITATION



VIR

Localisation

Saint-Étienne

172 569 hab., +0,1%/an depuis 2016

Commune art. 55 loi SRU : **31,6%** de logements sociaux en 2023

Quartier Jacquard, OPAH RU Secteur Jacquard

Etat d'avancement

Livraison en 2019

Opération de restauration immobilière de 1 450 m² de surface de plancher, permettant la création de logements de qualité en quartier ancien (espaces extérieurs privatifs, atteinte du niveau BBC rénovation...). 18 appartements, du T1 au T4, et deux locaux commerciaux en rez-de-chaussée.

Maitre d'ouvrage : EPASE

Maitrise d'œuvre : Frédéric Busquet



Rencontre **HABITAT** 2025

10



CŒUR VERT

LOGEMENTS COLLECTIFS NEUFS
EN RENOUVELLEMENT URBAIN

TVA 5,5%

PTZ



Localisation

Saint-Étienne

172 569 hab., +0,1%/an depuis 2016

Commune art. 55 loi SRU : **31,6%** de logements sociaux en 2023

Quartier du Soleil, quartier politique de la ville (QPV)

Etat d'avancement

Livraison en octobre 2025

Cet ensemble de 41 logements se situe proche de la gare de Saint-Étienne Châteaucreux, dans le nouvel éco-quartier Grand Soleil. Il est composé de 4 bâtiments proposant des appartements du T2 au T5.

Maitre d'ouvrage : Spirit (promoteur)

Maitrise d'œuvre : Okho



RÉSIDENCE 23-25 RUE NEYRON LOGEMENTS COLLECTIFS EN RÉHABILITATION

VIR



Localisation

Saint-Étienne

172 569 hab., +0,1%/an depuis 2016

Commune art. 55 loi SRU : **31,6%** de logements sociaux en 2023

Quartier Châteaureux, OPAH RU secteur Chappe Ferdinand

Etat d'avancement

Livraison prévue en 2027

Programme de 8 logements traversants, du T2 au T4, disposant chacun d'un espace privatif extérieur. La réhabilitation permet de rendre leur cachet à ces deux bâtiments d'époque, désormais connectés pour ne créer qu'une seule et même résidence.

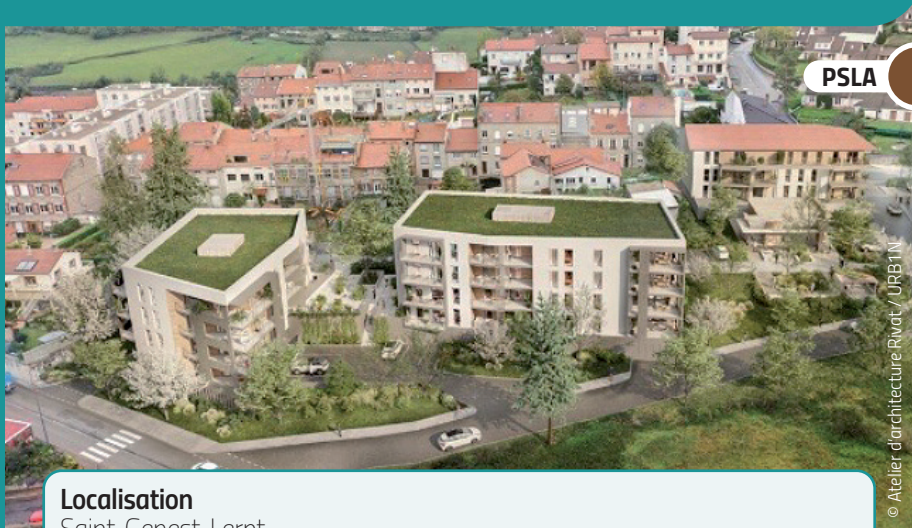
Maitre d'ouvrage : EPASE

Maitrise d'œuvre : Atelier des Vergers



ILOT TISSOT

LOGEMENTS COLLECTIFS NEUFS EN RENOUVELLEMENT URBAIN



© Atelier d'architecture Rivat / URB1N

Localisation

Saint-Genest-Lerpt

6 182 hab., +0,2%/an depuis 2016

Commune art. 55 loi SRU : 21,2% de logements sociaux en 2023

Etat d'avancement

Livraison prévue décembre 2025

L'ensemble de l'opération comporte 60 logements (du T1 au T4) répartis sur 4 bâtiments. 29 logements seront labellisés passifs dont 7 en bois/paille. Au moins 27 lots sont prévus en accession abordable.

Maitre d'ouvrage : Bâtir et Loger (PROCIVIS Forez Velay)

Maitrise d'œuvre : SARL d'architecture D. Berger et Atelier d'architecture Rivat



LES VIOLETTES OPÉRATION MIXTE NEUVE



PSLA

© eutopia architecture

Localisation

Saint-Genest-Malifaux

2 912 hab., +0,3%/an depuis 2016

Etat d'avancement

Permis de construire délivré

Opération intégrée dans un lotissement communal pensée pour offrir une mixité d'habitat :

- 1 bâtiment de 15 logements dont 6 logements en location-accession orientés sénior
- 2 pavillons accolés locatifs
- 2 pavillons accolés en location-accession

Maitre d'ouvrage : Deux Fleuves Loire Habitat (OPH 42)

Maitrise d'œuvre : EUTOPIA Architecture



LE PRÉ LAFARGE

LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES NEUFS

PSLA



Localisation

Saint-Just Saint-Rambert

15 579 hab., +0,4%/an depuis 2016

Commune art. 55 loi SRU : 13,4% de logements sociaux en 2023

Etat d'avancement

Livraison en février 2023

Opération de logements mixtes regroupant du logement locatif social, de l'accession sociale à la propriété et de la copropriété. Elle est composée de 19 logements intermédiaires allant du T2 au T4.

Maitre d'ouvrage : : INOVY / Alliade habitat (groupe Action Logement)

Maitrise d'œuvre : non connue



Rencontre **HABITAT** 2025

15



LE QUARTZ

LOGEMENTS COLLECTIFS NEUFS

PSLA



Localisation

Saint-Priest-en-Jarez

6 318 hab., +0,5%/an depuis 2016

Commune art. 55 loi SRU : 20% de logements sociaux en 2023

Etat d'avancement

Livraison en 2018

L'ensemble de l'opération comprend 2 bâtiments (Le Quartz et le Grain d'Orge) totalisant 50 logements dont une partie en locatif pour seniors (Le Grain d'Orge). Le bâtiment du Quartz comporte 25 logements en accession à la propriété allant du T2 au T4.

Maitre d'ouvrage : INOVY (promoteur) / Deux fleuves Loire habitat (OPH 42)

Maitrise d'œuvre : Jacques Varennes