

## ENQUETE DANS LE PARC LOCATIF PRIVE DU SUD LOIRE ET DE LA PROCHE HAUTE-LOIRE : QUI SONT LES LOCATAIRES ?

Alors que le Scot Sud Loire établit son tableau de bord de suivi-évaluation, que des Programmes Locaux de l'Habitat sont révisés ou élaborés (Saint-Etienne Métropole, Loire-Forez, Monts du Pilat) et que le Conseil général va s'engager dans l'élaboration d'un Plan Départemental de l'Habitat, le champ du locatif privé restait peu investi.

Or, le parc locatif privé représente 57 000 logements et 26% des résidences principales dans le Sud Loire. Il joue un rôle dans les grandes dynamiques du marché du logement. Il reflète l'attractivité du Sud Loire en fonction des stratégies des investisseurs locatifs. Il constitue une étape souvent incontournable dans le parcours résidentiel des ménages.

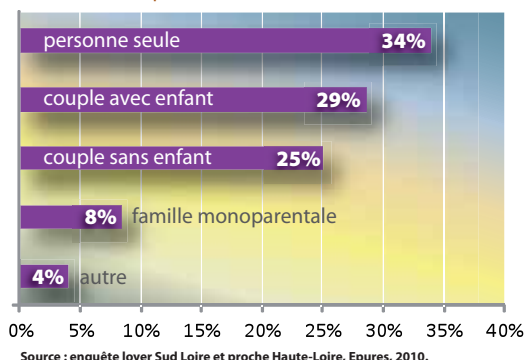
Aussi, les partenaires\* de l'agence d'urbanisme de la région stéphanoise epures ont souhaité mettre en place un dispositif d'observation pour suivre l'évolution des niveaux de loyers et qualifier le profil des occupants pour appuyer leurs décisions dans la mise en œuvre des politiques de l'habitat (Programme Local de l'Habitat, Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat, ...). Une enquête a été réalisée sur 138 communes du Sud Loire et de la proche Haute-Loire.

Ce troisième numéro des "Données du territoire" sur le parc locatif privé s'intéresse aux locataires, leurs grandes caractéristiques et leur parcours résidentiel.

### 1 | Les grandes caractéristiques des locataires

#### Des personnes seules à Saint-Etienne

La composition des ménages du parc locatif privé dans le territoire enquêté en 2010



Le parc locatif a une fonction d'accueil des personnes seules. Dans l'échantillon enquêté, elles représentent 34% des locataires privés du Sud Loire et de la proche Haute-Loire. Au niveau national, elles sont 48% dans le parc locatif privé, 39% dans le parc public. (Source : « Le parc privé dans l'enquête nationale logement 2006 », Anah, décembre 2009)

Les personnes seules sont bien représentées dans Saint-Etienne Métropole et la ville de Saint-Etienne en particulier (respectivement 37% et 43%). Dans le Pays de Saint-Galmier et Loire-Forez, ce sont les couples avec enfants les plus présents (respectivement 44% et 40% des locataires privés).

\* Les partenaires sont Saint-Etienne Métropole, Etablissement Public d'Aménagement de Saint-Etienne, Direction Départementale des Territoires 42, Communauté d'Agglomération de Loire-Forez, Communauté de Communes du Pays de Saint-Galmier, Ville de Saint-Etienne.

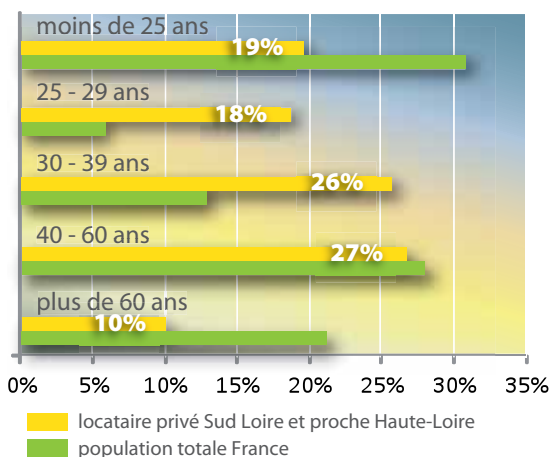
Epures observe le territoire du Sud Loire depuis des décennies. Elle suit son évolution à travers des données, mises à disposition par les organismes partenaires dans différents domaines : démographie, habitat, économie, équipements urbains, déplacements, environnement, PLU, quartiers, foncier. Elle les intègre à un système d'information géographique, les traite et les analyse. "Les données du territoire" ont pour vocation de diffuser de façon synthétique les résultats de cette observation pour partager la connaissance du territoire, anticiper les évolutions et éclairer les décisions publiques d'aujourd'hui.

## Plus d'un locataire sur trois âgé de moins de 30 ans

La moyenne d'âge des locataires du parc privé est de 38 ans dans le Sud Loire et la proche Haute-Loire, de 42 ans au niveau national (Source: « Le parc privé dans l'enquête nationale logement 2006 », Anah, décembre 2009) Les accédants à la propriété seraient donc plus jeunes dans le territoire étudié.

Dans le Sud Loire et la proche Haute-Loire, l'installation de jeunes locataires dans le parc privé peut s'expliquer par l'application de loyer bas facilitant ainsi leur décohabitation. Le parc locatif privé est également une étape transitoire pour les jeunes, dans l'attente d'une installation dans le parc locatif public.

### Répartition par tranche d'âge en 2010



Sources : enquête loyer Sud Loire et proche Haute-Loire, Epures, 2010 ; Insee, estimations de population (résultats provisoires arrêtés fin 2010).

Saint-Etienne Métropole et la ville de Saint-Etienne accueillent le même profil de locataires privés. Les jeunes de moins de 25 ans y sont plus représentés que dans les autres territoires du Sud Loire, surtout dans la ville de Saint-Etienne (27%) du fait des fonctions de centralité qu'elle tient et de la présence de l'enseignement supérieur.

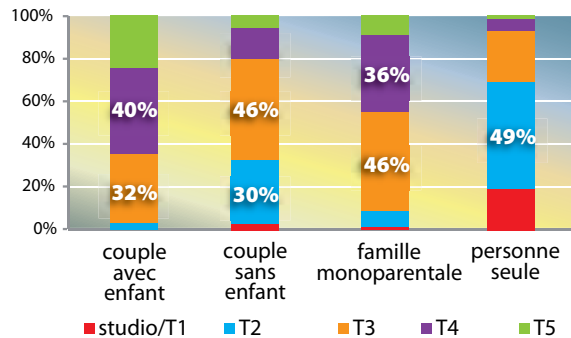
Dans Loire-Forez, les locataires âgés entre 40 et 60 ans sont les plus représentés (32%). Dans la proche Haute-Loire, les Monts du Pilat et le Pays de Saint-Galmier, ce sont les 30-39 ans (pour plus d'1/3).

## L'occupation du logement : corrélation entre taille du ménage et taille du logement

L'occupation moyenne est de 2,3 personnes par logement dans le parc privé, autant dans l'ensemble des ménages du Sud Loire (Insee, RP 2007).

On n'observe pas de distorsion entre la taille du ménage et la taille du logement. Ainsi, les personnes seules occupent en majorité des T2, les familles monoparentales et les couples sans enfants surtout des T3 et les couples avec enfants des T4.

### Répartition des ménages par taille de logement dans le territoire enquêté en 2010



Sources : enquête loyer Sud Loire et proche Haute-Loire, Epures, 2010.

## Les ressources des locataires

### Des locataires au niveau de ressources très différencié

Les locataires du privé interrogés dans le Sud Loire et la proche Haute-Loire couvrent des tranches de ressources (revenu et prestations sociales) relativement larges. Ainsi, le parc locatif privé semble assurer une certaine mixité sociale. Pour les 15% de locataires qui perçoivent moins de 800€/mois, le parc locatif privé jouerait un rôle social de fait.

Plus les ressources sont élevées, plus le niveau de loyer est important. Mais cela n'est pas proportionnel et l'effort est supérieur pour les petits revenus.

### La répartition par tranches de ressources (par mois) dans le territoire enquêté

|                         | < 800€ | 801 à 1100€ | 1101 à 1500€ | 1501 à 2000€ | 2001 à 2300€ | 2301 à 3000€ | > 3001€ |
|-------------------------|--------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------|
| Répartition des ménages | 15%    | 11%         | 19%          | 19%          | 10%          | 14%          | 11%     |
| Niveau de loyer €/mois  | 352    | 378         | 398          | 458          | 479          | 525          | 633     |

Source : enquête loyer Sud Loire et proche Haute-Loire, Epures, 2010.

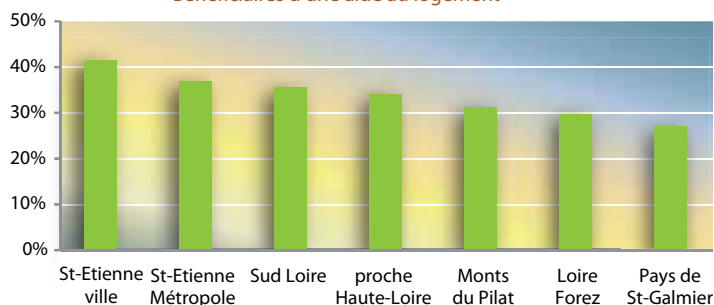
## Plus d'1 locataire sur 3 bénéficie d'une aide au logement dans le Sud Loire et la proche Haute-Loire

Dans le Sud Loire et la proche Haute-Loire, les bénéficiaires d'une aide au logement représentent 36% des locataires du parc privé interrogés. Ils perçoivent en moyenne une aide de 186€/mois pour payer un loyer moyen de 413€/mois (contre 475€/mois pour les locataires non bénéficiaires).

Les bénéficiaires sont les plus présents dans la ville de Saint-Etienne, à hauteur de 42%. Ils sont les moins représentés dans le Pays de Saint-Galmier (28%).

Les personnes seules sont les principaux allocataires (40%) parmi les locataires interrogés et perçoivent une aide moyenne de 162€/mois. Ces personnes seules allocataires sont des jeunes actifs employés, des étudiants et des retraités. Les familles monoparentales ne représentent que 15% des locataires aidés interrogés, mais perçoivent les aides les plus élevées (253€/mois).

Bénéficiaires d'une aide au logement



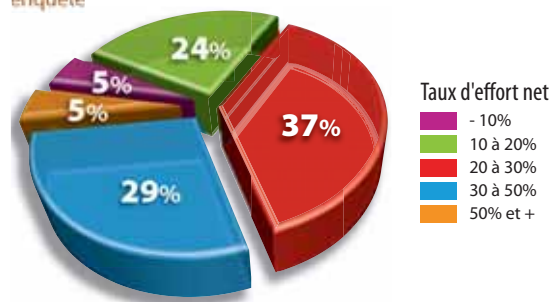
Source : enquête loyer Sud Loire et proche Haute-Loire, Epures, 2010.

## Le logement, un poste de dépense important

Dans le Sud Loire et la proche Haute-Loire, plus d'1/3 des locataires privés interrogés consacrent à la dépense logement\* entre 20% et 30% de leurs ressources et autant (34%) plus de 30%. A titre de comparaison, à l'échelle nationale, les locataires du secteur libre consacraient en moyenne 27% de leurs revenus au paiement de leur loyer, les locataires du parc social 22% (Source : "Le parc privé dans l'enquête nationale logement 2006", Anah, décembre 2009).

\*Il s'agit d'analyser le taux d'effort net qui est le rapport entre la dépense en logement et les ressources du ménage (Loyer+charges locatives-aides)/(revenus+aides).

Le taux d'effort net des locataires du privé dans le territoire enquête



Source : enquête loyer Sud Loire et proche Haute-Loire, Epures, 2010.

Le loyer grève donc une part importante du budget des locataires du privé sur le territoire et peut les mettre en difficulté d'accès ou de maintien dans leur logement. Cela pose également question quant à la capacité du propriétaire à se faire garantir le paiement du loyer. Il est admis qu'au-delà de 20% de taux d'effort net, le projet d'accès au logement est considéré comme trop périlleux financièrement (source : PDALPD 42).

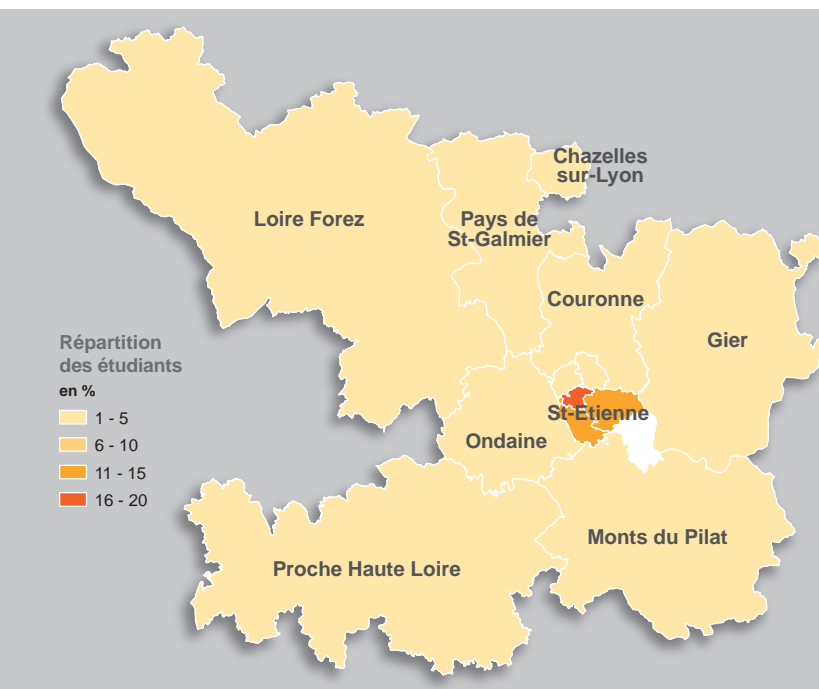
## 2 | Qui habite où ?

Une méthode statistique (analyse factorielle) a été mise en œuvre pour révéler des profils-type de locataires. Il ne s'agit pas ici de retracer le parcours résidentiel type d'un ménage mais de répondre à la question « Qui habite où ? ».

Ainsi, nous avons cherché à connaître les caractéristiques propres d'une série de locataires : les étudiants, les jeunes actifs, les jeunes couples avec enfants, les familles quadragénaires et les retraités. Des critères sur le ménage, le logement et les projets résidentiels ont été choisis et croisés entre eux pour affiner les 5 profils-type.

## Où habitent les étudiants ?

| indicateurs             | caractéristiques                | %    |
|-------------------------|---------------------------------|------|
| Type d'habitat          | Studio/T1 ou T2                 | 79%  |
| Surface moyenne         | 50 m <sup>2</sup>               |      |
| Loyer mensuel           | 359 €                           |      |
| Aide                    | Oui                             | 84%  |
| Montant moyen de l'aide | 175 €                           |      |
| Ancienneté moyenne      | 2 ans                           |      |
| Age moyen               | 22 ans                          |      |
| Tranche d'âge           | Moins de 25 ans                 | 92%  |
| Tranche de revenu       | Inférieur à 800 €               | 80%  |
| Type de ménage          | Personne seule                  | 69%  |
| Projet de départ        | Oui ou éventuellement           | 47%  |
| Raisons du départ       | Raisons professionnelles/études | 68%* |
| Freins au départ        | Pas de recherche en cours       | 27%* |
|                         | Hors budget                     | 23%* |
|                         | Contraintes professionnelles    | 23%* |

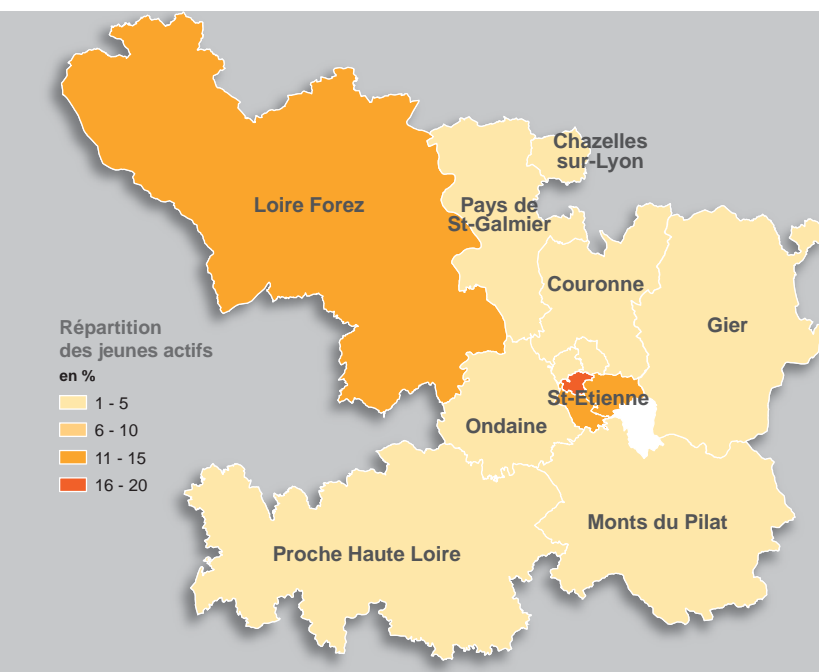


\*Grille de lecture : 68% : à la question souhaitez-vous partir pour des raisons professionnelles ou études, 68% des étudiants ont répondu oui

Source : enquête loyer Sud Loire et proche Haute-Loire, Epures, 2010.

## Où habitent les jeunes actifs ?

| indicateurs             | caractéristiques        | %    |
|-------------------------|-------------------------|------|
| Type d'habitat          | T2 ou T3                | 78%  |
| Surface moyenne         | 67 m <sup>2</sup>       |      |
| Loyer mensuel           | 418 €                   |      |
| Aide                    | Oui                     | 37%  |
| Montant moyen de l'aide | 177 €                   |      |
| Ancienneté moyenne      | 2,3 ans                 |      |
| Age moyen               | 25 ans                  |      |
| Tranche d'âge           | Entre 25 et 30 ans      | 65%  |
| Tranche de revenu       | Entre 1101 et 2000 €    | 45%  |
| Type de ménage          | Couple sans enfants     | 44%  |
|                         | Personne seule          | 32%  |
| Projet de départ        | Oui ou éventuellement   | 45%  |
| Raisons du départ       | Devenir propriétaire    | 38%* |
| Freins au départ        | Hors budget             | 39%* |
|                         | Hors critère de confort | 29%* |
|                         | Hors lieu de recherche  | 27%* |



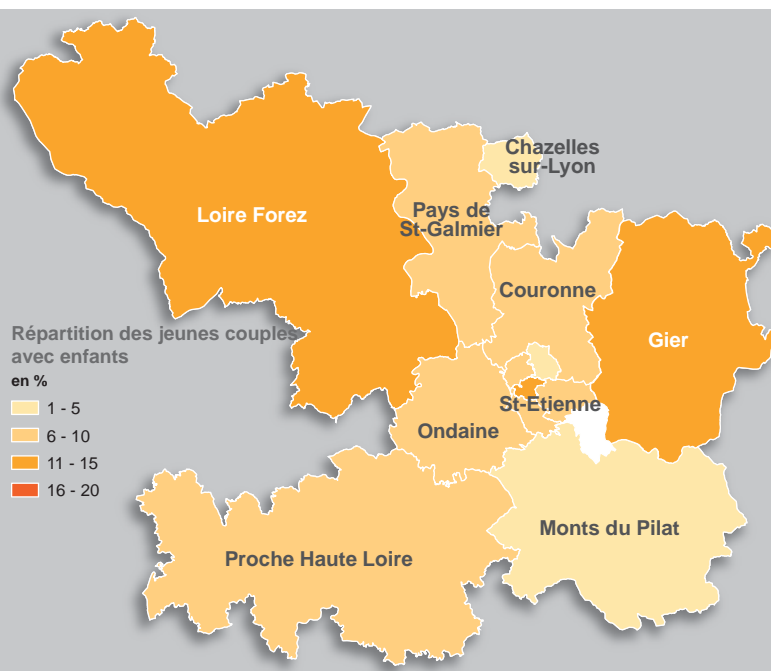
\*Grille de lecture : 38% : à la question souhaitez-vous partir pour devenir propriétaire, 38% des jeunes actifs ont répondu oui

Source : enquête loyer Sud Loire et proche Haute-Loire, Epures, 2010.

## Où habitent les jeunes couples avec enfants ?

| indicateurs             | caractéristiques        | %    |
|-------------------------|-------------------------|------|
| Type d'habitat          | T3 ou T4                | 80%  |
| Surface moyenne         | 93 m <sup>2</sup>       |      |
| Loyer mensuel           | 546 €                   |      |
| Aide                    | Oui                     | 29%  |
| Montant moyen de l'aide | 199 €                   |      |
| Ancienneté moyenne      | 3,7 ans                 |      |
| Age moyen               | 32 ans                  |      |
| Tranche de ressource    | Supérieur à 2000 €      | 62%  |
| Projet de départ        | Oui ou éventuellement   | 53%  |
| Raisons du départ       | Devenir propriétaire    | 56%* |
| Freins au départ        | Hors lieu de recherche  | 68%* |
|                         | Hors budget             | 45%* |
|                         | Hors critère de confort | 29%* |

\*Grille de lecture : 56% : à la question souhaitez-vous partir pour devenir propriétaire, 56% des jeunes couples avec enfants ont répondu oui

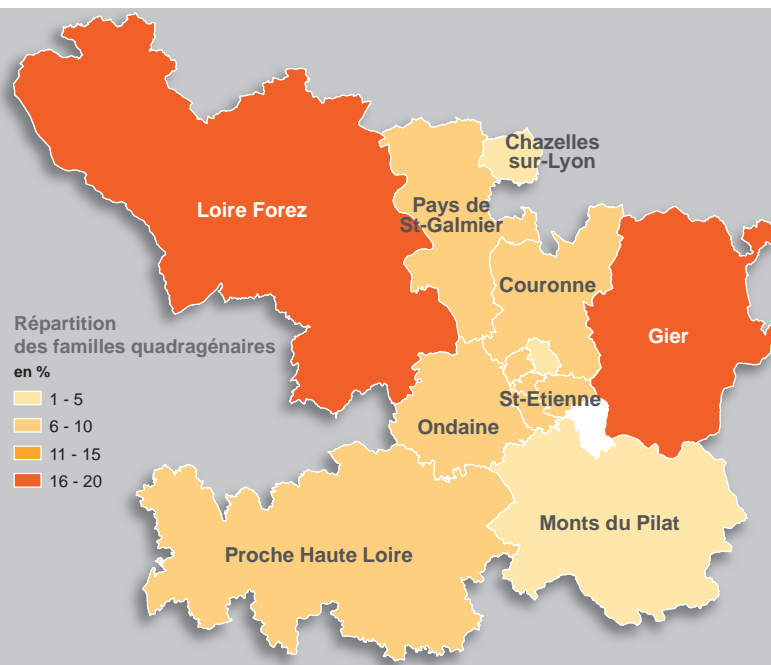


Source : enquête loyer Sud Loire et proche Haute-Loire, Epures, 2010.

## Où habitent les familles quadragénaires ?

| indicateurs             | caractéristiques        | %    |
|-------------------------|-------------------------|------|
| Type d'habitat          | T4 ou T5 et plus        | 74%  |
| Surface moyenne         | 103 m <sup>2</sup>      |      |
| Loyer mensuel           | 594 €                   |      |
| Aide                    | Oui                     | 24%  |
| Montant moyen de l'aide | 187 €                   |      |
| Ancienneté moyenne      | 7,1 ans                 |      |
| Age moyen               | 46 ans                  |      |
| Tranche de revenu       | Supérieur à 2300 €      | 53%  |
| Projet de départ        | Oui ou éventuellement   | 31%  |
| Raisons du départ       | Devenir propriétaire    | 44%* |
|                         | Loyer trop cher         | 34%* |
|                         | Hors critère de confort | 39%* |
| Freins au départ        | Hors budget             | 38%* |
|                         | Hors lieu de recherche  | 31%* |

\*Grille de lecture : 56% : à la question souhaitez-vous partir pour devenir propriétaire, 56% des jeunes couples avec enfants ont répondu oui

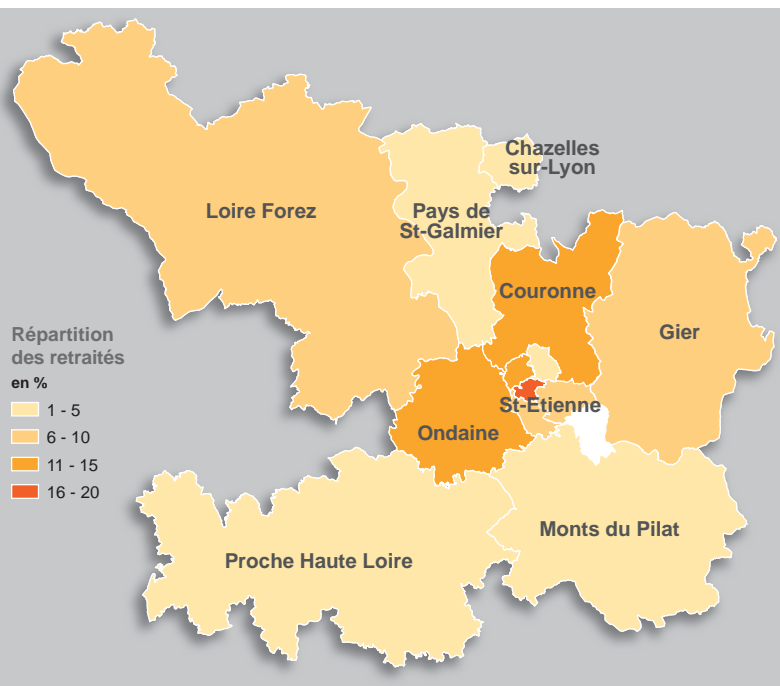


Source : enquête loyer Sud Loire et proche Haute-Loire, Epures, 2010.

## Où habitent les retraités ?

| indicateurs             | caractéristiques          | %    |
|-------------------------|---------------------------|------|
| Type d'habitat          | T3                        | 48%  |
| Surface moyenne         | 71 m <sup>2</sup>         |      |
| Loyer mensuel           | 424 €                     |      |
| Aide                    | Oui                       | 21%  |
| Montant moyen de l'aide | 115 €                     |      |
| Ancienneté moyenne      | 14,1 ans                  |      |
| Age moyen               | 73 ans                    |      |
| Tranche d'âge           | Plus de 60 ans            | 90%  |
| Tranche de revenu       | Entre 801 et 1500 €       | 49%  |
| Type de ménage          | Personne seule            | 56%  |
| Projet de départ        | Oui ou éventuellement     | 16%  |
| Raisons du départ       | Loyer trop cher           | 51%* |
| Freins au départ        | Hors budget               | 35%* |
|                         | Pas de recherche en cours | 34%* |

\*Grille de lecture : 51% : à la question souhaitez-vous partir en raison d'un loyer trop cher, 51% des retraités ont répondu oui



Source : enquête loyer Sud Loire et proche Haute-Loire, Epures, 2010.

Après analyses, chaque groupe de locataires présente des caractéristiques propres.

### A chacun son mode d'habiter

Le niveau de revenu et la situation familiale et/ou professionnelle interfèrent dans le mode d'habiter. Ainsi, les ménages de grande taille, aux revenus élevés habitent dans les logements les plus spacieux et aux loyers les plus élevés. Ce sont les couples avec enfants et les familles quadragénaires. A l'opposé, les étudiants sont dans des conditions de logement plus modestes.

Par ailleurs, l'ancienneté d'occupation dans le logement est à corréliser avec un parcours de vie dit traditionnel. Ainsi, la durée d'occupation du logement croît avec l'âge, la construction d'une famille et la stabilité professionnelle. Les étudiants sont présents 2 ans en moyenne dans leur logement, contre plus de 2 ans pour les jeunes actifs, près de 4 ans pour les jeunes couples avec enfants, environ 7 ans pour les familles quadragénaires et 14 ans pour les retraités.

### A chacun son secteur résidentiel privilégié

Chaque profil de locataire se répartit différemment dans les secteurs de notre zone d'enquête. L'éloignement des zones urbaines s'observe pour les ménages ayant des enfants et dont les revenus sont supérieurs à 2 000 €. Les étudiants et retraités, dont les revenus sont plus faibles, se concentrent dans la ville de Saint-Etienne et les communes limitrophes.

Ces secteurs urbains offrent une gamme de logement plus large, susceptible de mieux répondre à leurs besoins, en particulier en matière de loyer. En outre, les étudiants et retraités restent proches des services, commerces et équipements que peuvent offrir des centralités urbaines.

### A chacun son projet résidentiel

Quitter son logement est un véritable projet, plus facilement envisageable en début de parcours de vie. Ainsi, les locataires de moins de 40 ans sont plus à même de franchir l'étape, quelle que soit leur situation familiale et/ou professionnelle (47% des étudiants, 45% des jeunes actifs, 53% des jeunes couples avec enfants). Seulement 31% des familles quadragénaires et 16% des retraités envisagent de quitter leur logement. Au-delà de 5 ans d'installation dans un même logement, un départ semble plus difficile à envisager.

L'accession à la propriété, qui est plébiscitée par de nombreux ménages et qui peut être assimilée à l'ultime étape du parcours résidentiel, est la première explication d'un projet de départ. Cet objectif motive davantage les jeunes actifs (30%), les jeunes couples avec enfants (56%) et les familles quadragénaires (44%). Quant aux étudiants, le projet de déménagement est lié à leurs études ou leur entrée dans la vie active (68%). Pour les retraités, s'installer dans un logement au loyer moins élevé est une motivation à déménager.



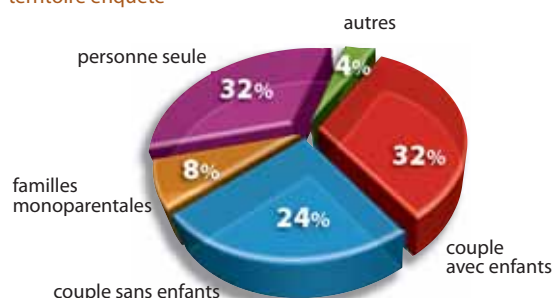
Pour les jeunes actifs, les jeunes couples avec enfants et les familles quadragénaires, les freins à l'installation dans un nouveau logement sont variés : un coût à l'achat supérieur à leur budget, une carence dans le secteur géographique recherché et un confort dans le logement envisagé pas à la hauteur des attentes. Pour les étudiants, les contraintes budgétaires et professionnelles représentent un frein. Les retraités ne semblent pas trouver de logement adapté à leur budget. Le projet de départ ne se concrétise pas toujours par des recherches actives d'un autre logement. C'est le cas des retraités et des étudiants dont 1/3 souhaitent déménager, mais n'ont pas engagé de recherches.

et les caractéristiques de l'ancien logement (loyer trop cher, environnement dégradé, logement humide, mal isolé ou hors normes).

## Des projets de déménagement

Alors que le niveau de satisfaction du logement (88%) et de l'immeuble (83%) est élevé, 39% des locataires du parc privé envisagent de quitter leur logement actuel (oui à 29%, éventuellement à 10%).

Type de ménage envisageant un déménagement dans le territoire enquêté

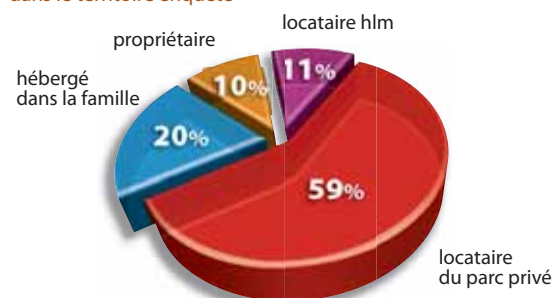


Source : enquête loyer Sud Loire et proche Haute-Loire, Epures, 2010.

## 3 | Les projets de mobilité – Les parcours résidentiels

### Parcours antérieurs : des locataires captifs du parc privé

Ancien statut d'occupation des locataires du privé actuel dans le territoire enquêté



Source : enquête loyer Sud Loire et proche Haute-Loire, Epures, 2010.

59% des locataires du privé habitaient déjà dans le locatif privé avant leur emménagement. 20% des locataires actuels étaient auparavant hébergés dans leur famille. 11% sont sortis du parc locatif public. 10% sont passés du statut de propriétaire à celui de locataire dans le privé (retour des personnes âgées en centre-ville, difficultés financières, séparation de couples, ...).

L'emménagement dans le parc locatif privé est le fruit du parcours personnel de chaque ménage. Les ménages ont quitté leur mode d'occupation précédent davantage pour des raisons familiales ou professionnelles qui n'incombent finalement pas au logement lui-même. Les locataires qui se sont maintenus dans le parc privé avancent les mêmes raisons. Sont également mis en cause l'état

Les projets de déménagement touchent tous les types de ménages : 1/3 des locataires qui envisagent de déménager sont des couples avec enfants ou des personnes seules. 1/4 sont des couples sans enfants. Les ménages de moins de 40 ans sont plus enclin à déménager. Ils sont 46% parmi les moins de 30 ans et 48% parmi les 30-39 ans.

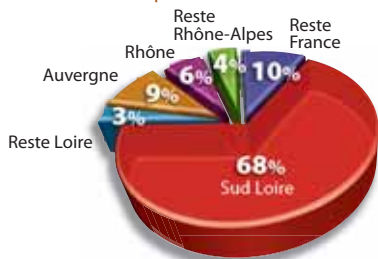
## Les flux résidentiels

Les flux résidentiels sont analysés sur l'ensemble des locataires interrogés, puisqu'une proportion importante d'entre eux est installée dans le logement depuis moins de 5 ans (73%). Ainsi la mobilité, qui impacte sur l'occupation du parc locatif privé, est grande sur le territoire. Elle se caractérise par deux types de flux : d'une part, les flux entrants avec les ménages qui proviennent de l'extérieur du Sud Loire et de la proche Haute-Loire et d'autre part, les flux internes avec les ménages qui changent de domicile tout en restant sur le territoire.

### Flux entrants : 1/3 des locataires du Sud Loire et de la proche Haute-Loire arrivent d'ailleurs

Les 2/3 des locataires du Sud Loire et de la proche Haute-Loire étaient déjà présents sur le territoire avant leur dernier emménagement dans le parc locatif privé.

### Origine géographique des locataires du territoire enquêté



Source : enquête loyer Sud Loire et proche Haute-Loire, Epures, 2010.

Dans le Grand Clermont, la tendance est similaire : 60% des locataires actuels habitaient déjà le territoire\*. Les locataires originaires de l'extérieur proviennent pour

20% de territoires limitrophes au département de la Loire : 9% d'Auvergne et 10% de Rhône-Alpes.

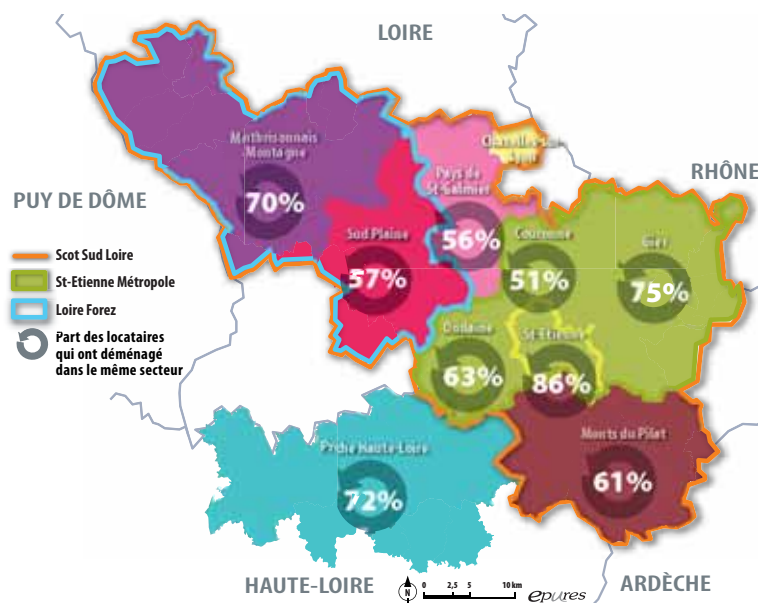
### Flux internes dans chaque bassin de vie : une capacité à retenir les locataires

Parmi les ménages qui ont déménagé à l'intérieur du Sud Loire et de la proche Haute-Loire, 78% sont restés dans le même bassin de vie\*\*. Ainsi, le territoire a une propension certaine à maintenir ses ménages en leur permettant un parcours résidentiel dans le parc locatif privé.

À l'échelle de chaque bassin de vie, la capacité à retenir les locataires est grande. En particulier, dans la ville de Saint-Etienne, 86% des locataires actuels du parc privé stéphanois habitaient déjà la ville avant de s'installer dans leur logement. Leur statut d'occupation antérieur a pu être différent. Deux explications antagonistes peuvent être apportées : la ville offre la moitié du parc locatif privé du Sud Loire et ainsi un parc suffisamment diversifié pour maintenir les ménages. De plus, cette ville centre

concentre des services adaptés propres à une centralité urbaine. Toutefois, on peut s'interroger sur la capacité des ménages à choisir. Alors que la ville centre propose des loyers mensuels bas et concentre les bénéficiaires d'une aide au logement, on peut se demander si les ménages ne sont pas contraints de rester en ville. La faible tension sur le parc locatif privé avec un stock de logement libre non négligeable et un turn-over des petits logements spécifique à une ville étudiante conduisent les ménages à se déplacer dans leur secteur d'origine et à fortiori dans la ville de Saint-Etienne.

### Les flux internes des locataires du privé en 2010



Source : enquête loyer Sud Loire et proche Haute-Loire, Epures, 2010.

## A retenir

Le parc locatif privé du Sud Loire et de la proche Haute-Loire accueille des profils de locataires diversifiés. Les personnes seules âgées de moins de 30 ans restent relativement captives, trouvant dans le parc locatif privé un premier logement dans leur parcours résidentiel.

Par ailleurs, la question de la fragilisation financière des locataires se pose. Les locataires bénéficiaires d'aides au logement et dont le loyer grève une part importante de leur ressource sont bien présents sur le territoire et demandent une attention particulière des collectivités.

Les projets de mobilité des locataires attestent d'un parcours résidentiel dans lequel le parc locatif privé constitue une étape. Mais ces mobilités semblent limitées à l'intérieur de bassins de vie. Est-ce une capacité des territoires à retenir leur ménage ou une contrainte à rester faute de mieux ?

Pour en savoir plus, "La note de l'Observatoire de l'habitat 2010", Epures, décembre 2010 ; les "Données du territoire : enquête dans le parc locatif privé du Sud Loire et de la proche Haute-Loire : le niveau des loyers" ; les "Données du territoire : enquête dans le parc locatif privé du Sud Loire et de la proche Haute-Loire : conditions de logement et gestion locative".

\*Source : Observatoire de l'habitat du Grand Clermont, Dossier n°5 « Portrait, itinéraire des locataires du parc privé », Agence d'urbanisme et de développement Clermont Métropole, avril 2005.

\*\* On entend par bassin de vie les différents secteurs qui composent le Sud Loire, à savoir Loire-Foréz (Montbrisonnais-Montagne et Sud Plaine), le Pays de Saint-Galmier, les Monts du Pilat, Saint-Etienne Métropole (Saint-Etienne, Couronne, Gier, Ondaine).

les données  
du territoire

numéro 15  
juin 2011

Observatoire  
Habitat

epures  
l'Agence d'urbanisme  
de la région stéphanoise

46 rue de la télématique  
BP 40801 - 42952 Saint-Etienne cedex 1  
tél : 04 77 92 84 00 fax : 04 77 92 84 09  
mail : epures@epures.com - web : www.epures.com

Directrice de la publication : Brigitte Bariol  
Réalisation et mise en page : epures  
Cartographie : epures  
ISSN en cours