

# ENQUÊTE LOYERS PARC LOCATIF PRIVE

## PAYS DE SAINT-GALMIER

Enquête Loyers  
juin 2011



### Niveaux de loyer

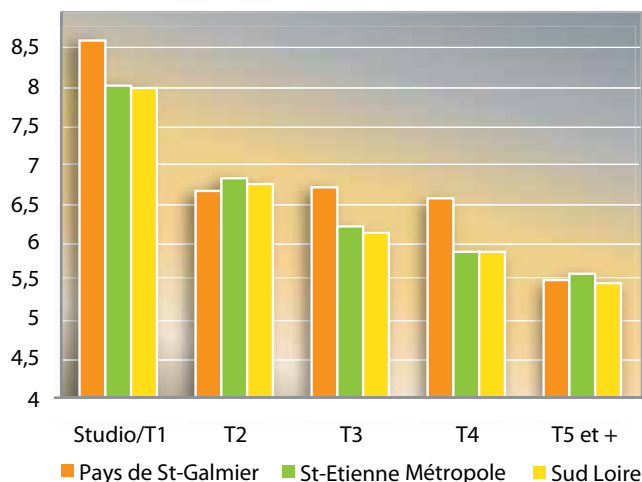
Loyer global	Pays de St-Galmier	St-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	548 €	447 €	456 €
Surface moyenne	86 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>
Loyer	6,4 €/m <sup>2</sup>	6,3 €/m <sup>2</sup>	6,2 €/m <sup>2</sup>

Loyer de relocation	Pays de St-Galmier	St-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	575 €	448 €	458 €
Surface moyenne	87 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>
Loyer	6,6 €/m <sup>2</sup>	6,7 €/m <sup>2</sup>	6,5 €/m <sup>2</sup>

### Taille des logements

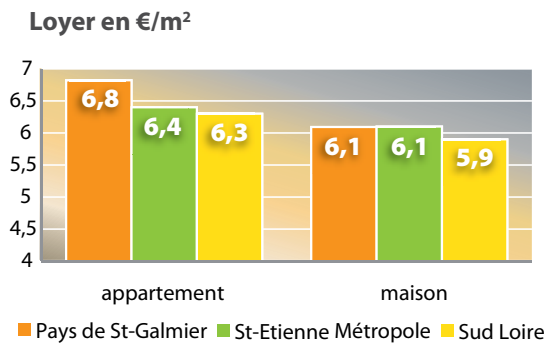
Loyer mensuel	Pays de St-Galmier	St-Etienne Métropole	Sud Loire
Studio/T1	334 €	291 €	291 €
T2	384 €	358 €	357 €
T3	504 €	457 €	456 €
T4	636 €	540 €	544 €
T5 et +	709 €	672 €	665 €

Loyer en €/m<sup>2</sup>



Sources : Enquête loyer Sud Loire et proche Haute-Loire, epures, 2010 ; Recensement Rénové de la Population, Insee 2006 ; Enquête loyer du parc privé 2009, Conjoncture Habitat, Agence d'urbanisme et de Développement Clermont Métropole, juillet 2010 ; Les loyers dans le parc privé de l'agglomération lyonnaise en 2009, Observatoire Partenarial Habitat, Agence d'urbanisme pour le développement de l'agglomération lyonnaise, septembre 2010.

## Typologie d'habitat



Appartement	Pays de St-Galmier	St-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	390 €	425 €	426 €
Surface moyenne	71 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>
Charge locative moy.	61 €	57 €	56 €

Maison	Pays de St-Galmier	St-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	460 €	531 €	529 €
Surface moyenne	88 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>
Charge locative moy.	57 €	43 €	48 €

## Mobilité résidentielle : Palmarès

### Entrées de Pays de St-Galmier

- 1- St-Etienne ville
- 2- Loire Forez
- 3- Forez en Lyonnais
- 4- Couronne
- 5- Gier



**56%**

des enquêtés qui ont déménagé, sont restés dans le Pays de Saint-Galmier

### Sorties de Pays de St-Galmier\*

- 1- Loire Forez
- 2- St-Etienne ville
- 3- Couronne
- 4- Gier
- 5- Ondaine

\* à l'intérieur du Sud Loire

## Rappel des données INSEE sur le parc locatif privé

### Parc locatif privé du Sud Loire

**57 200** logements

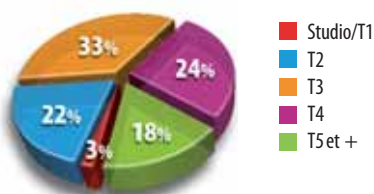
**26%** des résidences principales

### Parc locatif privé du Pays de St-Galmier

**3 341** logements (maison **38%**, appartement **62%**)

**21%** des résidences principales

**6%** du parc locatif privé du Sud Loire



Répartition par taille des logements

