

ENQUÊTE LOYERS PARC LOCATIF PRIVE

SUD LOIRE

Enquête Loyers
juin 2011



Niveaux de loyer

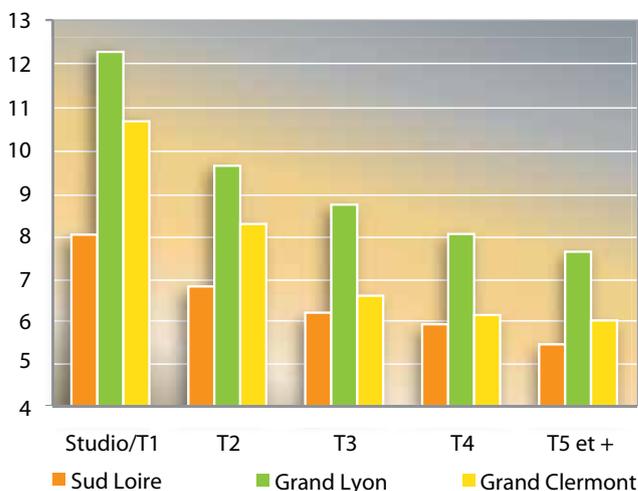
Loyer global	Sud Loire	Grand Lyon	Grand Clermont
Loyer mensuel	456 €	591 €	438 €
Surface moyenne	74 m ²	65 m ²	60 m ²
Loyer	6,2 €/m ²	9,1 €/m ²	7,3 €/m ²

Loyer de relocation	Sud Loire	Grand Lyon	Grand Clermont
Loyer mensuel	458 €	591 €	443 €
Surface moyenne	70 m ²	60 m ²	53 m ²
Loyer	6,5 €/m ²	9,9 €/m ²	8,4 €/m ²

Taille des logements

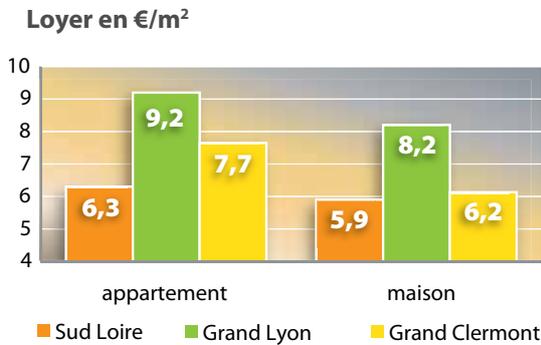
Loyer mensuel	Sud Loire	Grand Lyon	Grand Clermont
Studio/T1	291 €	410 €	314 €
T2	357 €	503 €	395 €
T3	456 €	621 €	453 €
T4	544 €	716 €	547 €
T5 et +	665 €	922 €	730 €

Loyer en €/m²



Sources : Enquête loyer Sud Loire et proche Haute-Loire, epures, 2010 ; Recensement Rénové de la Population, Insee 2006 ; Enquête loyer du parc privé 2009, Conjoncture Habitat, Agence d'urbanisme et de Développement Clermont Métropole, juillet 2010 ; Les loyers dans le parc privé de l'agglomération lyonnaise en 2009, Observatoire Partenarial Habitat, Agence d'urbanisme pour le développement de l'agglomération lyonnaise, septembre 2010.

Typologie d'habitat



Appartement	Sud Loire	Grand Lyon	Grand Clermont
Loyer mensuel	426 €	578 €	411 €
Surface moyenne	67 m ²	63 m ²	53 m ²
Charge locative moy.	56 €		

Maison	Sud Loire	Grand Lyon	Grand Clermont
Loyer mensuel	529 €	822 €	540 €
Surface moyenne	90 m ²	100 m ²	88 m ²
Charge locative moy.	48 €		

Mobilité résidentielle : Palmarès

Entrées dans le Sud Loire

- 1- Reste France
- 2- Auvergne
- 3- Rhône
- 4- Reste Rhône-alpes
- 5- Reste Loire

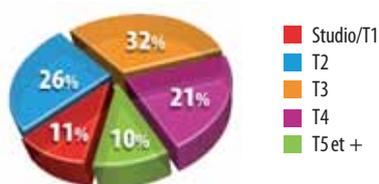


Rappel des données INSEE sur le parc locatif privé

Parc locatif privé du Sud Loire

57 200 logements (maison 3%, appartement 97%)

26% des résidences principales



Répartition par taille des logements

