

ENQUÊTE LOYERS PARC LOCATIF PRIVE

LOIRE FOREZ

Enquête Loyers
mai 2011



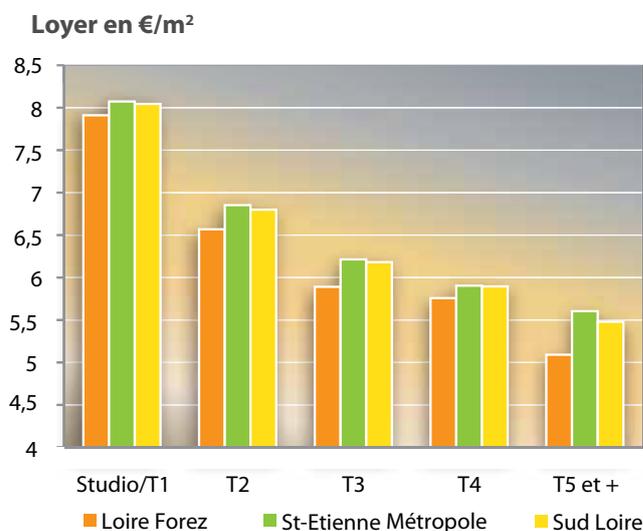
Niveaux de loyer

Loyer global	Loire Forez	St-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	481 €	447 €	456 €
Surface moyenne	84 m ²	71 m ²	74 m ²
Loyer	5,8 €/m ²	6,3 €/m ²	6,2 €/m ²

Loyer de relocation	Loire Forez	St-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	489 €	448 €	458 €
Surface moyenne	84 m ²	66 m ²	70 m ²
Loyer	5,8 €/m ²	6,7 €/m ²	6,5 €/m ²

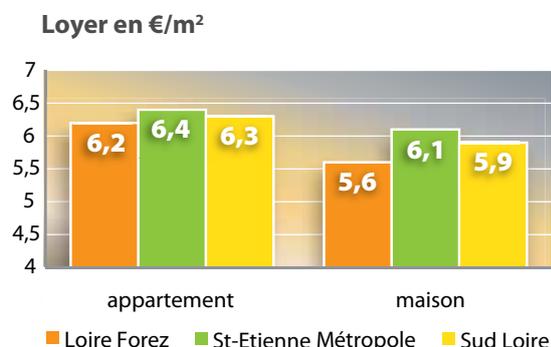
Taille des logements

Loyer mensuel	Loire Forez	St-Etienne Métropole	Sud Loire
Studio/T1	301 €	291 €	291 €
T2	352 €	358 €	357 €
T3	448 €	457 €	456 €
T4	545 €	540 €	544 €
T5 et +	619 €	672 €	665 €



Sources : Enquête loyer Sud Loire et proche Haute-Loire, epures, 2010 ; Recensement Rénové de la Population, Insee 2006 ; Enquête loyer du parc privé 2009, Conjoncture Habitat, Agence d'urbanisme et de Développement Clermont Métropole, juillet 2010 ; Les loyers dans le parc privé de l'agglomération lyonnaise en 2009, Observatoire Partenarial Habitat, Agence d'urbanisme pour le développement de l'agglomération lyonnaise, septembre 2010.

Typologie d'habitat



Appartement	Loire Forez	St-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	424 €	425 €	426 €
Surface moyenne	69 m ²	67 m ²	67 m ²
Charge locative moy.	52 €	57 €	56 €

Maison	Loire Forez	St-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	519 €	531 €	529 €
Surface moyenne	93 m ²	87 m ²	90 m ²
Charge locative moy.	54 €	43 €	48 €

Mobilité résidentielle : Palmarès

Entrées dans Loire Forez

- 1- St-Etienne ville
- 2- Pays de St-Galmier
- 3- Nord du Forez
- 4- Pays de St-Bonnet
- 5- Pays roannais



Sorties de Loire Forez*

- 1- St-Etienne ville
- 2- Pays de St-Galmier
- 3- Couronne
- 4- Gier
- 5- Ondaine

* à l'intérieur du Sud Loire

Rappel des données INSEE sur le parc locatif privé

Parc locatif privé du Sud Loire

57 200 logements

26% des résidences principales

Parc locatif privé de Loire Forez

6 349 logements (maison **46%**, appartement **54%**)

21% des résidences principales

10% du parc locatif privé du Sud Loire



Répartition par taille des logements

