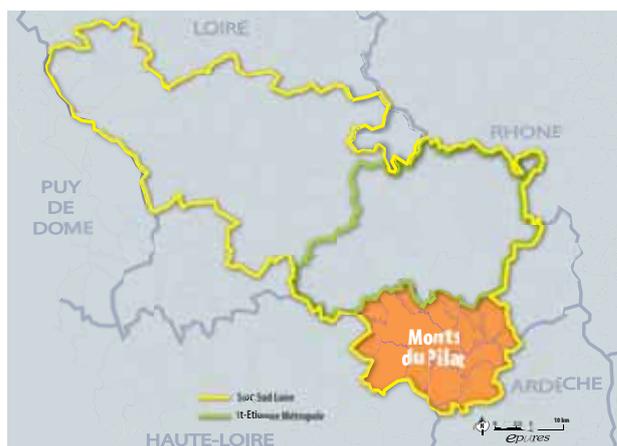


ENQUÊTE LOYERS PARC LOCATIF PRIVE

MONTS DU PILAT

Enquête Loyers
juin 2011



Niveaux de loyer

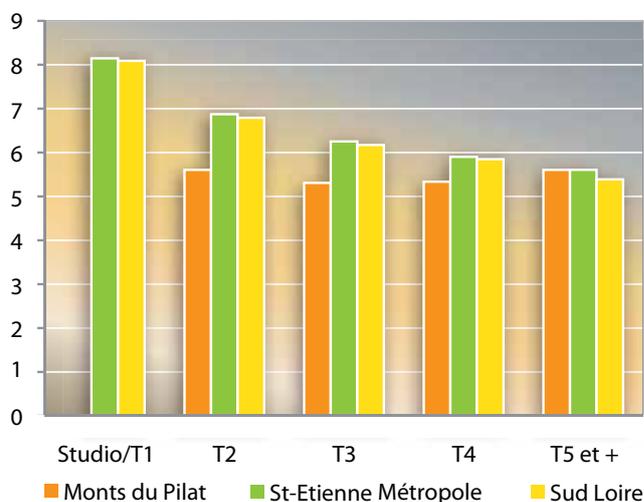
Loyer global	Monts du Pilat	St-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	425 €	447 €	456 €
Surface moyenne	80 m ²	71 m ²	74 m ²
Loyer	5,3 €/m ²	6,3 €/m ²	6,2 €/m ²

Loyer de relocation	Monts du Pilat	St-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	420 €	448 €	458 €
Surface moyenne	83 m ²	66 m ²	70 m ²
Loyer	5,1 €/m ²	6,7 €/m ²	6,5 €/m ²

Taille des logements

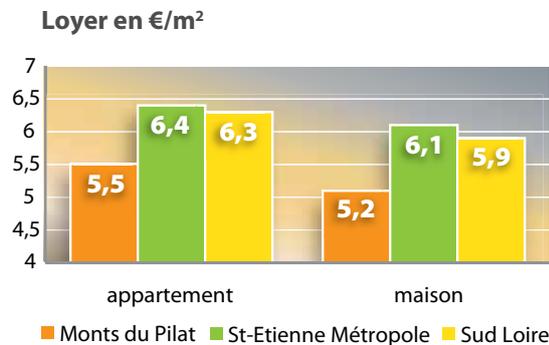
Loyer mensuel	Monts du Pilat	St-Etienne Métropole	Sud Loire
Studio/T1		291 €	291 €
T2	299 €	358 €	357 €
T3	391 €	457 €	456 €
T4	494 €	540 €	544 €
T5 et +	654 €	672 €	665 €

Loyer en €/m²



Sources : Enquête loyer Sud Loire et proche Haute-Loire, epures, 2010 ; Recensement Rénové de la Population, Insee 2006 ; Enquête loyer du parc privé 2009, Conjoncture Habitat, Agence d'urbanisme et de Développement Clermont Métropole, juillet 2010 ; Les loyers dans le parc privé de l'agglomération lyonnaise en 2009, Observatoire Partenarial Habitat, Agence d'urbanisme pour le développement de l'agglomération lyonnaise, septembre 2010.

Typologie d'habitat



Appartement	Monts du Pilat	St-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	390 €	425 €	426 €
Surface moyenne	71 m ²	67 m ²	67 m ²
Charge locative moy.	61 €	57 €	56 €

Maison	Monts du Pilat	St-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	460 €	531 €	529 €
Surface moyenne	88 m ²	87 m ²	90 m ²
Charge locative moy.	57 €	43 €	48 €

Mobilité résidentielle : Palmarès

Entrées dans Monts du Pilat

- 1- St-Etienne ville
- 2- Gier
- 3- Ondaine
- 4- Loire Forez



Sorties de Monts du Pilat*

- 1- St-Etienne ville
- 2- Proche Haute-Loire
- 3- Ondaine
- 4- Couronne
- 5- Gier

* à l'intérieur du Sud Loire

Rappel des données INSEE sur le parc locatif privé

Parc locatif privé du Sud Loire

57 200 logements

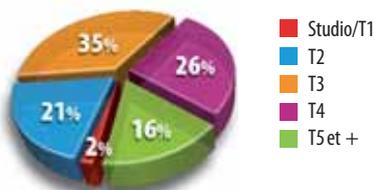
26% des résidences principales

Parc locatif privé des Monts du Pilat

1 177 logements (maison **29%**, appartement **71%**)

20% des résidences principales

2% du parc locatif privé du Sud Loire



Répartition par taille des logements

