

ENQUÊTE LOYERS PARC LOCATIF PRIVE

SAINT-ETIENNE METROPOLE

Enquête Loyers
juin 2011

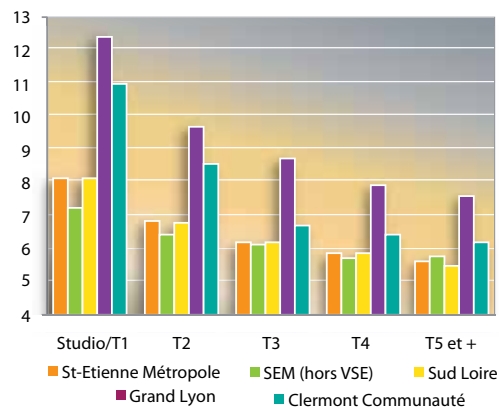
Niveaux de loyer

Loyer global	St-Etienne Métropole	St-Etienne Métropole (hors VSE)	Sud Loire	Grand Lyon	Clermont Communauté
Loyer mensuel	447 €	485 €	456 €	591 €	433 €
Surface moyenne	71 m ²	81 m ²	74 m ²	65 m ²	57 m ²
Loyer	6,3 €/m ²	5,9 €/m ²	6,2 €/m ²	9,1 €/m ²	7,6 €/m ²

Loyer de relocation	St-Etienne Métropole	St-Etienne Métropole (hors VSE)	Sud Loire	Grand Lyon	Clermont Communauté
Loyer mensuel	448 €	518 €	458 €	591 €	429 €
Surface moyenne	66 m ²	81 m ²	70 m ²	60 m ²	70 m ²
Loyer	6,7 €/m ²	6,4 €/m ²	6,5 €/m ²	9,9 €/m ²	8,8 €/m ²

Taille des logements

Loyer mensuel	St-Etienne Métropole	SEM (hors VSE)	Sud Loire	Grand Lyon	Clermont Communauté
Studio/T1	291 €	324 €	291 €	410 €	318 €
T2	358 €	353 €	357 €	503 €	398 €
T3	457 €	463 €	456 €	621 €	457 €
T4	540 €	530 €	544 €	716 €	546 €
T5 et +	672 €	655 €	665 €	922 €	753 €

Loyer en €/m²

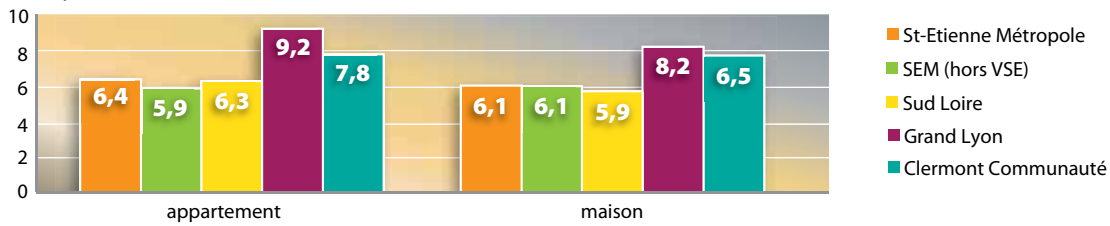
Sources : Enquête loyer Sud Loire et proche Haute-Loire, epures, 2010 ; Recensement Rénové de la Population, Insee 2006 ; Enquête loyer du parc privé 2009, Conjoncture Habitat, Agence d'urbanisme et de Développement Clermont Métropole, juillet 2010 ; Les loyers dans le parc privé de l'agglomération lyonnaise en 2009, Observatoire Partenarial Habitat, Agence d'urbanisme pour le développement de l'agglomération lyonnaise, septembre 2010.

Typologie d'habitat

Appartement	St-Etienne Métropole	St-Etienne Métropole (hors VSE)	Sud Loire	Grand Lyon	Clermont Communauté
Loyer mensuel	425 €	445 €	426 €	578 €	412 €
Surface moy.	67 m ²	75 m ²	67 m ²	63 m ²	52 m ²
Charge loc. moy.	57 €	53 €	56 €		

Maison	St-Etienne ville	St-Etienne Métropole (hors VSE)	Sud Loire	Grand Lyon	Clermont Communauté
Loyer mensuel	531 €	540 €	529 €	822 €	573 €
Surface moy.	87 m ²	88 m ²	90 m ²	100 m ²	88 m ²
Charge loc. moy.	43 €	44 €	48 €		

Loyer en €/m²



Mobilité résidentielle : Palmarès

Entrées de St-Etienne Métropole

- 1- Reste France
- 2- Rhône
- 3- Auvergne
- 4- Reste Rhône-Alpes
- 5- Loire Forez



93%

des enquêtés qui ont déménagé, sont restés dans Saint-Etienne Métropole

Sorties de St-Etienne Métropole*

- 1- Proche Haute-Loire
- 2- Loire Forez
- 3- Pays de St-Galmier
- 4- Monts du Pilat
- 5- Chazelles-sur-Lyon

* à l'intérieur du Sud Loire

Rappel des données INSEE sur le parc locatif privé

Parc locatif privé du Sud Loire

57 200 logements

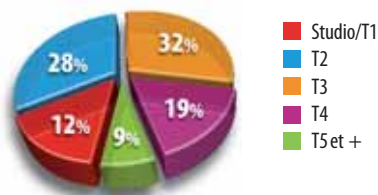
26% des résidences principales

Parc locatif privé de St-Etienne Métropole

45 725 logements (maison **7%**, appartement **93%**)

27% des résidences principales

80% du parc locatif privé du Sud Loire



Répartition par taille des logements

