

Impact économique des opérations d'aménagement dans les quartiers stéphanois



Bienvenue, le webinar va commencer dans quelques instants... Merci de patienter...



L'interactivité s'organise exclusivement par le tchat



Merci de tenir vos micros et caméras fermés



Webinaire enregistré en vue de la mise à disposition d'une rediffusion

Sommaire

- Contexte, objectifs et méthodologie
- Des quartiers très dynamiques entre 2012 et 2022
- Une dynamique des quartiers qui bénéficient des politiques d'aménagement ?
- Des quartiers marqués par la présence d'indépendants et d'emplois publics
- Un centre urbain tertiaire et des quartiers périphériques plus industriels
- Quelles sont les mutations en cours ?

Impact économique des opérations d'aménagement dans les quartiers stéphanois

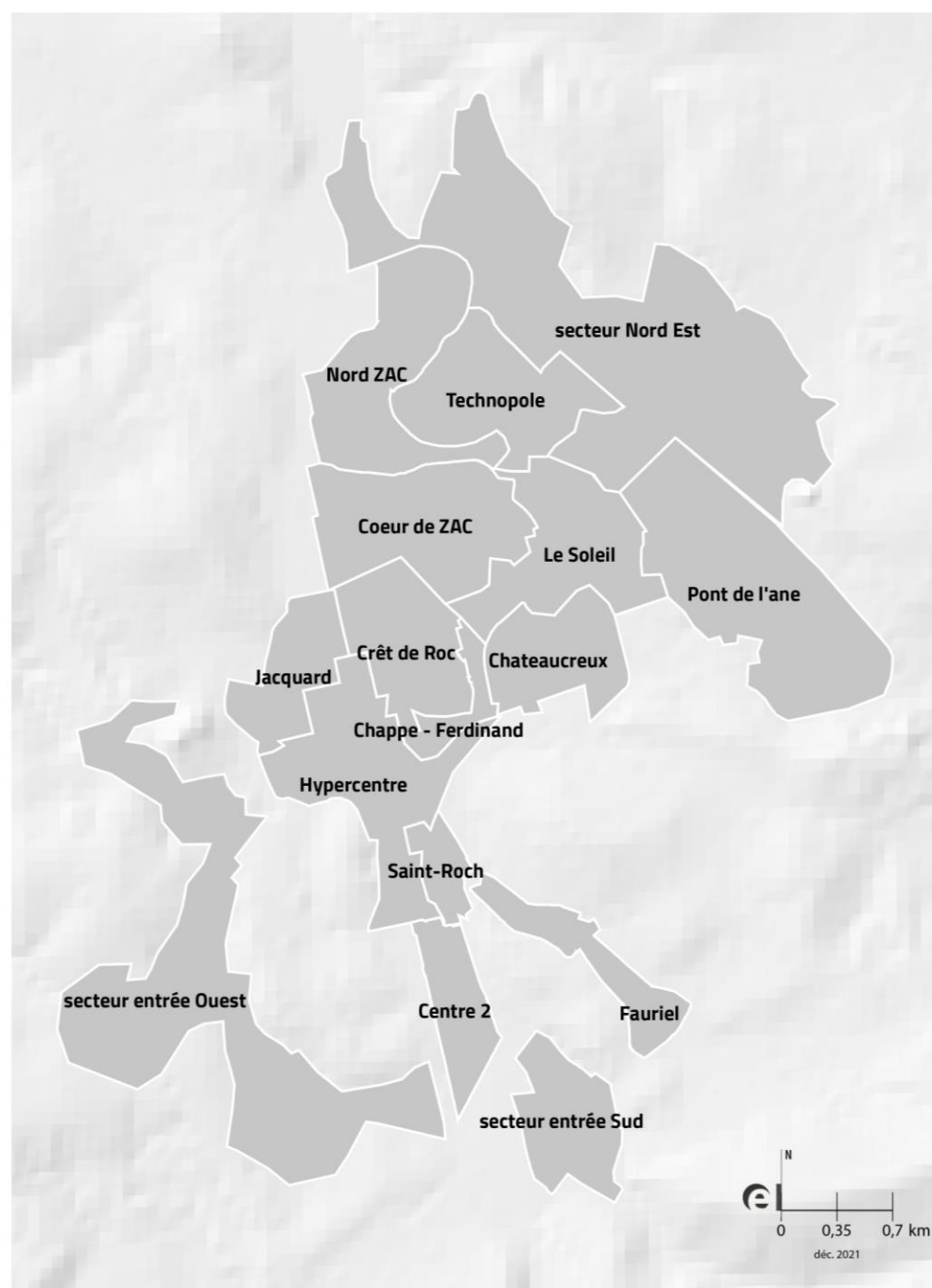
Contexte, objectifs et méthodologie

Contexte et objectifs

- Les collectivités et leurs partenaires sont en attente de données d'observation sur l'impact économique des opérations de renouvellement urbain.
- Pour répondre à cet objectif, un **partenariat étroit** entre epures, l'EPASE, Saint-Etienne Métropole et l'URSSAF s'est noué depuis 2016 avant de s'étendre à la ville de Saint-Etienne en 2019.
- Objectifs :
 - Effectuer le **suivi du développement économique** sur les secteurs d'intérêt de l'EPASE et de la Ville afin de doter cette dernière d'un outil de pilotage pour ses politiques publiques ;
 - Mettre en évidence la **nature des activités** et le **suivi des évolutions du tissu économique**.

Méthodologie

- Une méthodologie déployée à Saint-Etienne avant de s'étendre à d'autres territoires
- **Le cœur de la démarche : la géolocalisation des établissements par epures couplée aux données de l'URSSAF**
- Un enrichissement permis par la base Diane+ qui permet de capter les emplois publics et les indépendants sans salarié



Sources : epures

Suivi économique des quartiers stéphanois

HA - 06/80



Impact économique des opérations d'aménagement dans les quartiers stéphanois

Des quartiers très dynamiques entre 2012 et 2022

Source : Acoff-Urssaf. Traitement : Observatoire partenarial de l'économie, epures.

Des quartiers qui concentrent 65 % des effectifs stéphanois

– **Les quartiers analysés concentrent 60 % des établissements stéphanois.**

– Avec 890 établissements, l'**hypercentre** répertorie un tiers des établissements des quartiers analysés.

– **Surreprésentation des effectifs :**

- Châteaureux (6 250, 17 % des effectifs des quartiers),
- Hypercentre (5 320 postes, 14 %),
- Secteur Nord Est (5 020, 13 %),
- Technopole (3 900, 10 %).



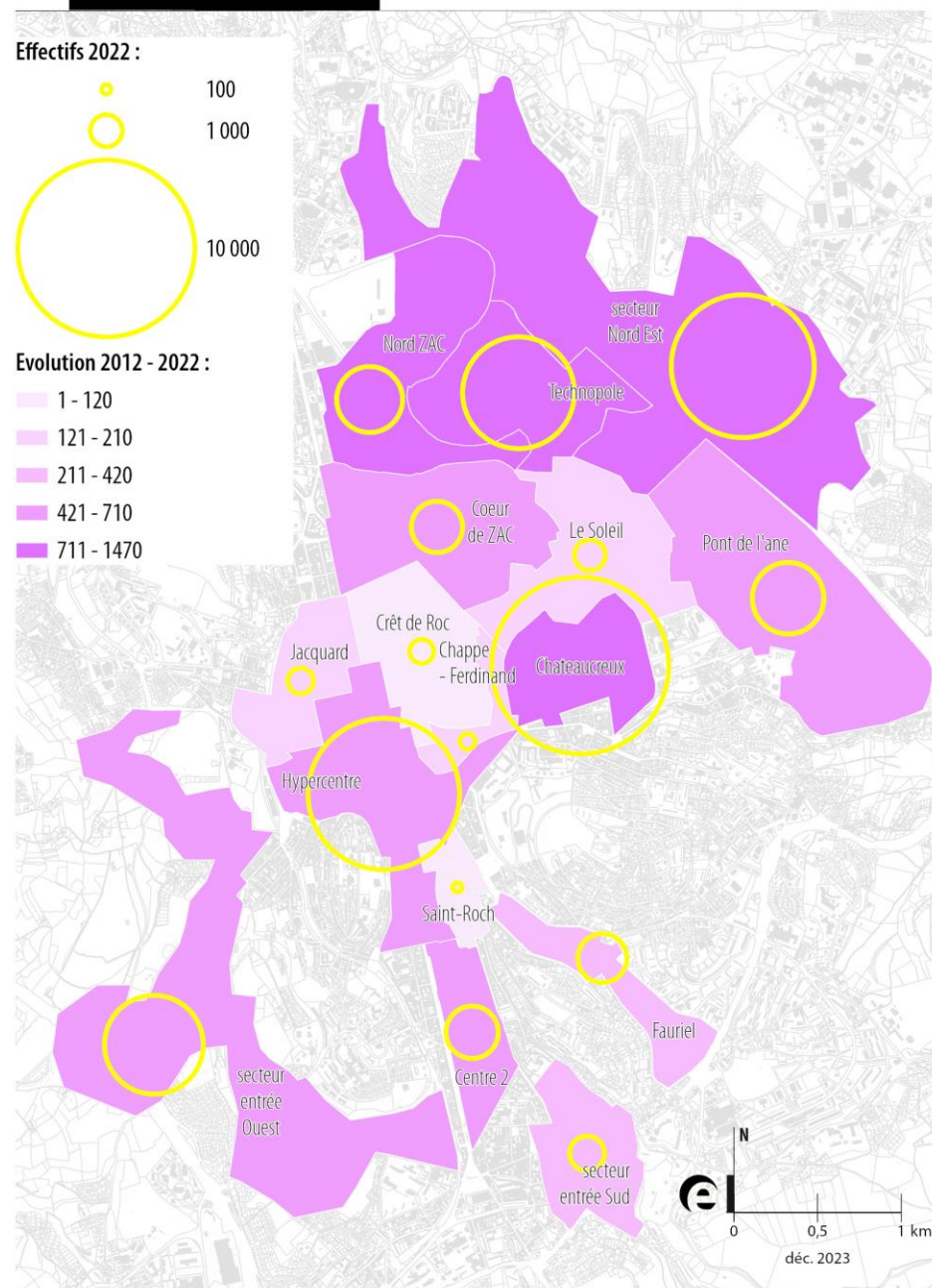
Centre National du Chèque Emploi Service Universel (CNCESU) / URSSAF

Analyse des dynamiques par quartier depuis 2012

Les effectifs salariés privés **ont augmenté de 2,9 % par an** dans les quartiers entre 2012 et 2022 alors qu'ils ont diminué de 0,5 % par an à Saint-Etienne.

Effectifs salariés privés et évolution entre 2012 et 2022

Ville de Saint-Etienne - Quartiers EPASE



2012-2022 : des secteurs très dynamiques

Quartiers	Effectifs	Etab.	Evol. Annuelle Eff. 2012-2022	Evol. Eff. 2012-2022
Manufacture Plaine Achille	7 810	560	+ 5,3%	+ 3 130
Secteur entrée Sud	1 100	80	+ 5,0%	+ 420

Entre 2012 et 2022 :

1 390 postes en plus dans le **Technopole**, 1 090 dans le **Nord de ZAC** et 650 dans le **Cœur de ZAC**.

VSE : - 0,5 % par an entre 2012 et 2022

SEM : + 0,0 par an % entre 2012 et 2022

France : + 1,1 % par an entre 2012 et 2022

2012-2022 : des secteurs dynamiques

Quartiers	Effectifs	Etab.	Evol. Annuelle Eff. 2012-2022	Evol. Eff. 2012-2022
Centre 2	1 730	120	+ 3,9%	+ 550
Pont de l'ane	2 440	160	+ 3,5%	+ 710
Secteur Nord Est	5 020	310	+ 3,5%	+ 1 470
Jacquard	760	110	+ 3,3%	+ 210
Saint-Roch	170	40	+ 3,1%	+ 50
Fauriel	1 610	140	+ 2,3%	+ 320

VSE : - 0,5 % par an entre 2012 et 2022

SEM : + 0,0 par an % entre 2012 et 2022

France : + 1,1 % par an entre 2012 et 2022

2012-2022 : des secteurs aux dynamiques plus modestes

Quartiers	Effectifs	Etab.	Evol. Annuelle Eff. 2012-2022	Evol. Eff. 2012-2022
Chappe Ferdinand Châteaureux	6 650	210	+ 1,9%	+ 1 170
Crêt de Roc	700	130	+ 1,9%	+ 120
Le Soleil	960	100	+ 1,8%	+ 150
Secteur entrée Ouest	3 410	200	+ 1,6%	+ 510
Hypercentre	5 320	890	+ 1,2%	+ 590

Entre 2012 et 2022 :

340 postes en plus à **Châteaureux**, 180 en plus à **Chappe-Ferdinand**.

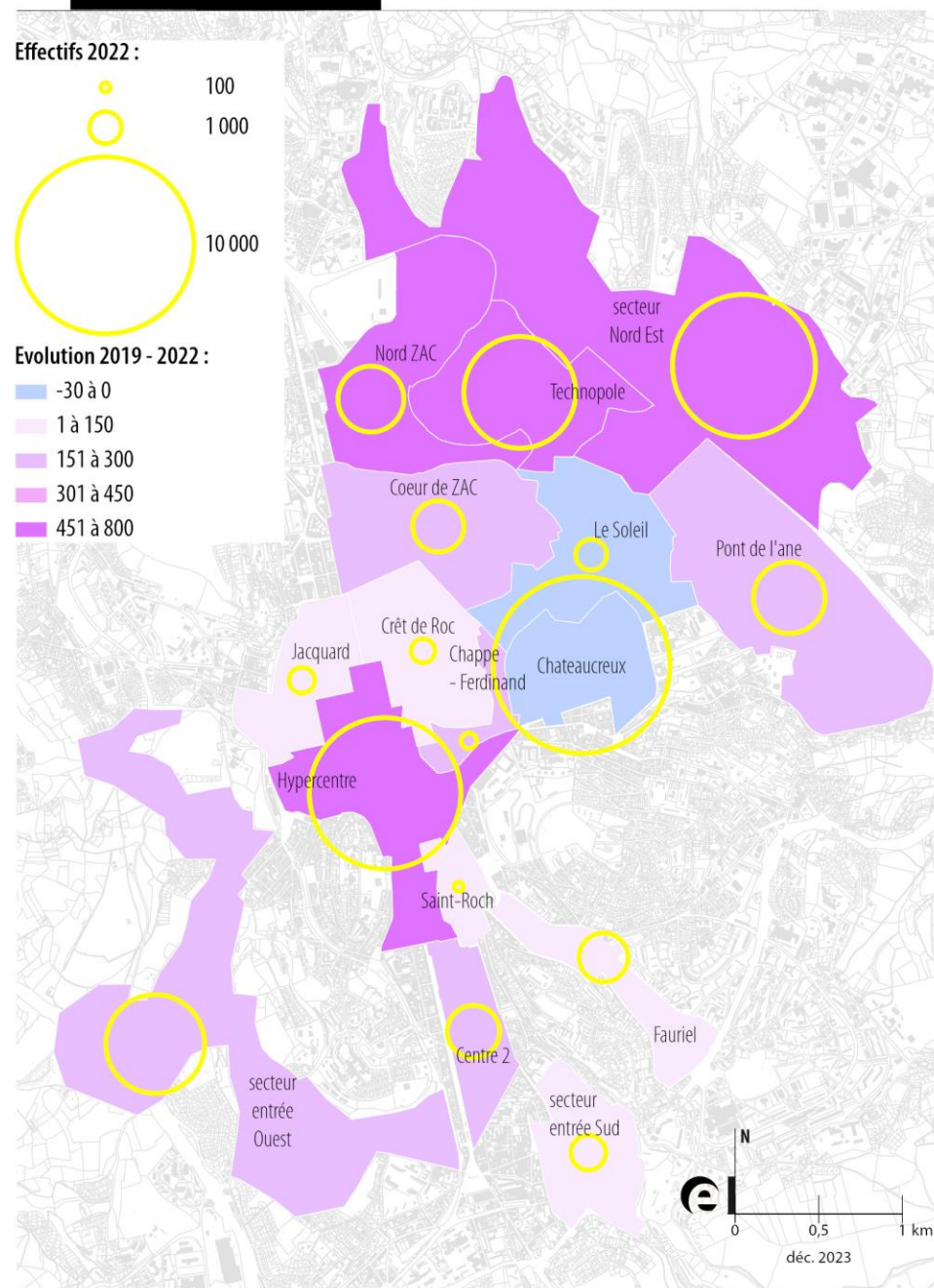
VSE : - 0,5 % par an entre 2012 et 2022

SEM : + 0,0 par an % entre 2012 et 2022

France : + 1,1 % par an entre 2012 et 2022

Focus sur la période récente : une croissance entre 2019 et 2022

Les effectifs salariés privés **ont progressé de 3,6 % par an** dans les quartiers entre 2019 et 2022, une hausse plus importante qu'à l'échelle stéphanoise (+ 1,3 %).



Impact économique des opérations d'aménagement dans les quartiers stéphanois

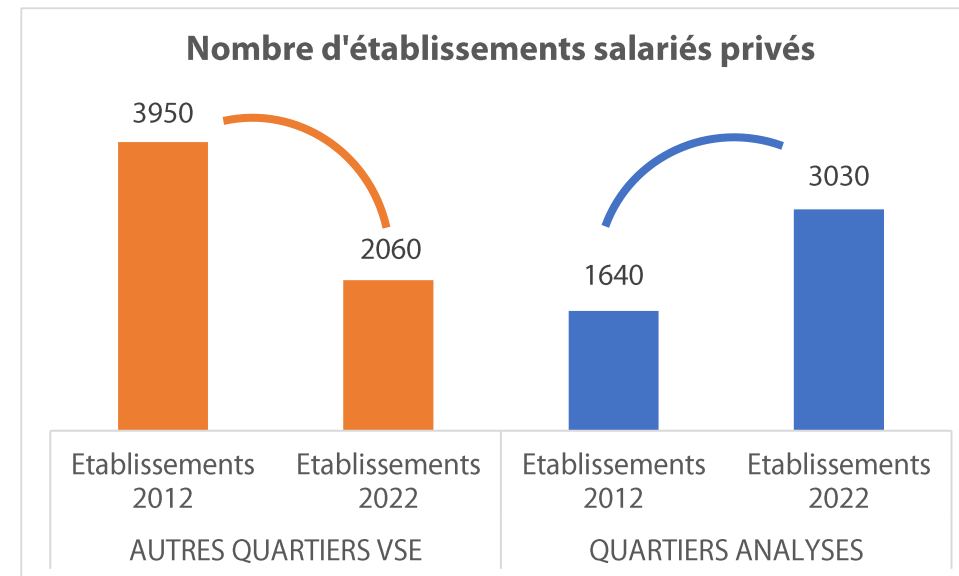
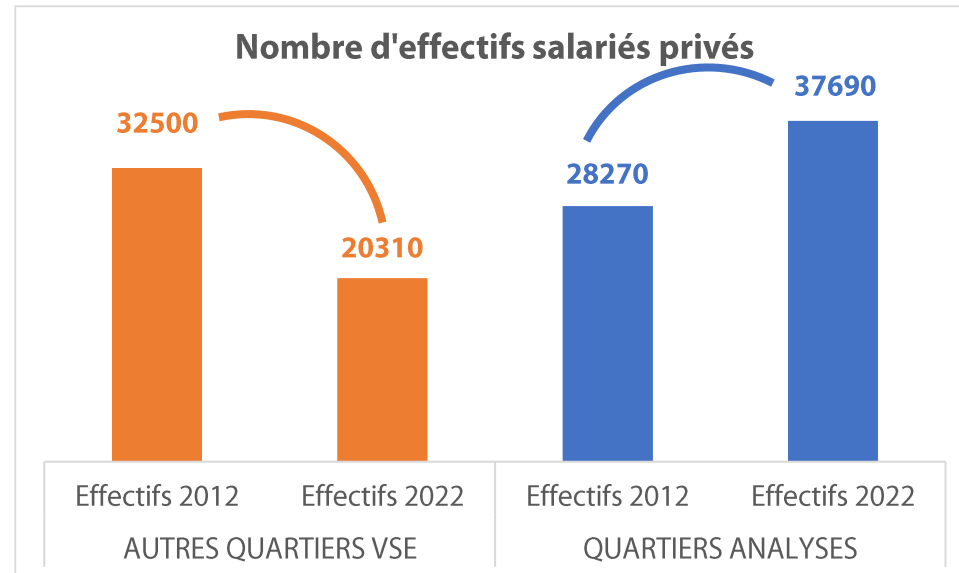
Une dynamique des quartiers qui bénéficie des politiques d'aménagement ?

Source : Acoff-Urssaf. Traitement : Observatoire partenarial de l'économie, epures.

Une évolution à deux vitesses ?

– **Entre 2012 et 2022, perte de 2 800 postes salariés privés à Saint-Etienne** : + 9 400 dans les quartiers analysés / - 12 200 dans les autres

– **Perte de 500 étab. :**
1 400 dans les quartiers analysés / - 1 900 dans les autres



Un constat commun à tous les secteurs d'activité

	AUTRES QUARTIERS VSE		QUARTIERS ANALYSES	
	Effectifs 2022	Evolution annuelle 2012-2022	Effectifs 2022	Evolution annuelle 2012-2022
Commerce	1 940	- 7,5%	7 770	+ 3,6%
Construction	1 190	- 5,5%	2 280	+ 1,7%
Industrie	1 210	- 10,8%	5 930	+ 2,5%
Services	15 970	- 3,3%	21 700	+ 3,0%
Total général	20 310	- 4,6%	37 680	+ 2,9%

- Une tendance encore plus marquée pour **l'industrie et le commerce.**

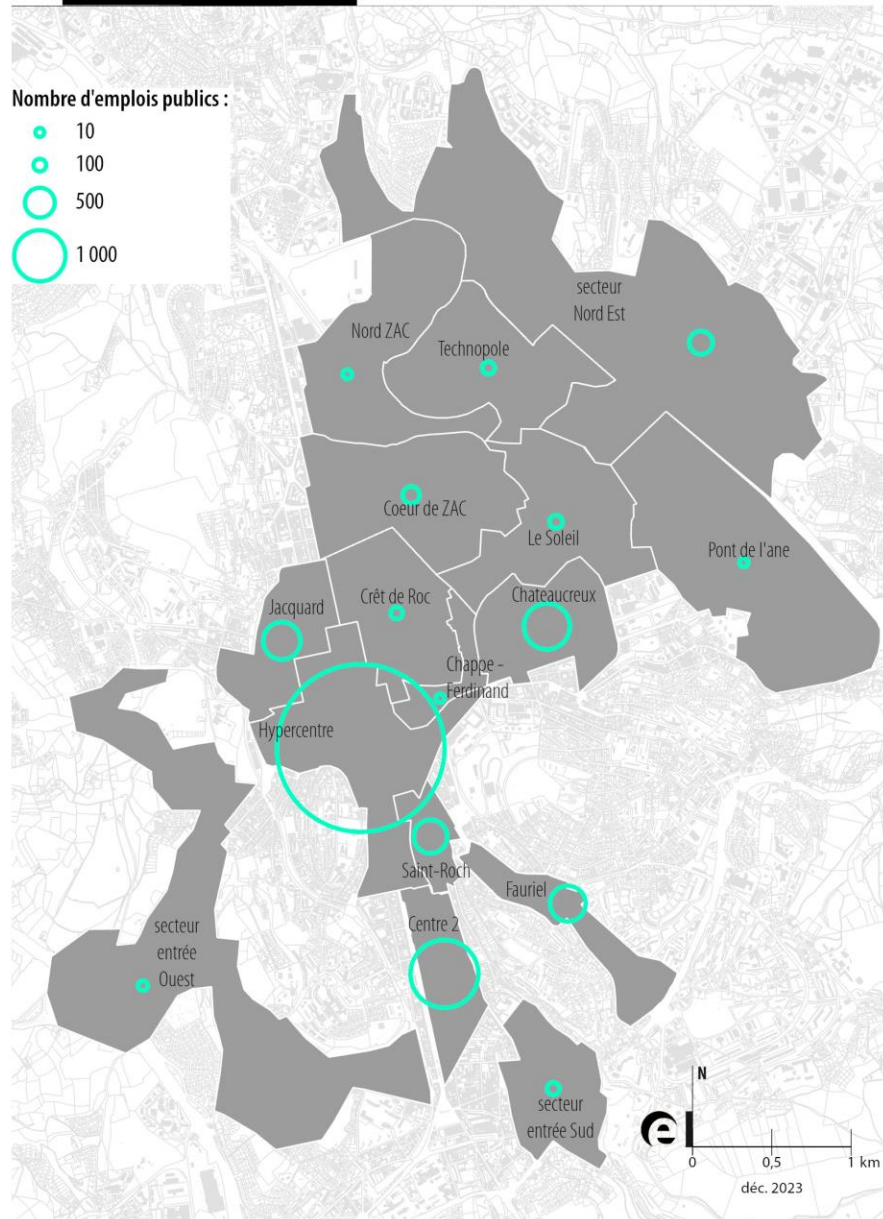
Impact économique des opérations d'aménagement dans les quartiers stéphanois

Des quartiers marqués par la présence d'indépendants et d'emplois publics

Source : Diane+. Traitement : Observatoire partenarial de l'économie, epures.

Nombre d'emplois publics en 2023

Ville de Saint-Etienne - Quartiers EPASE

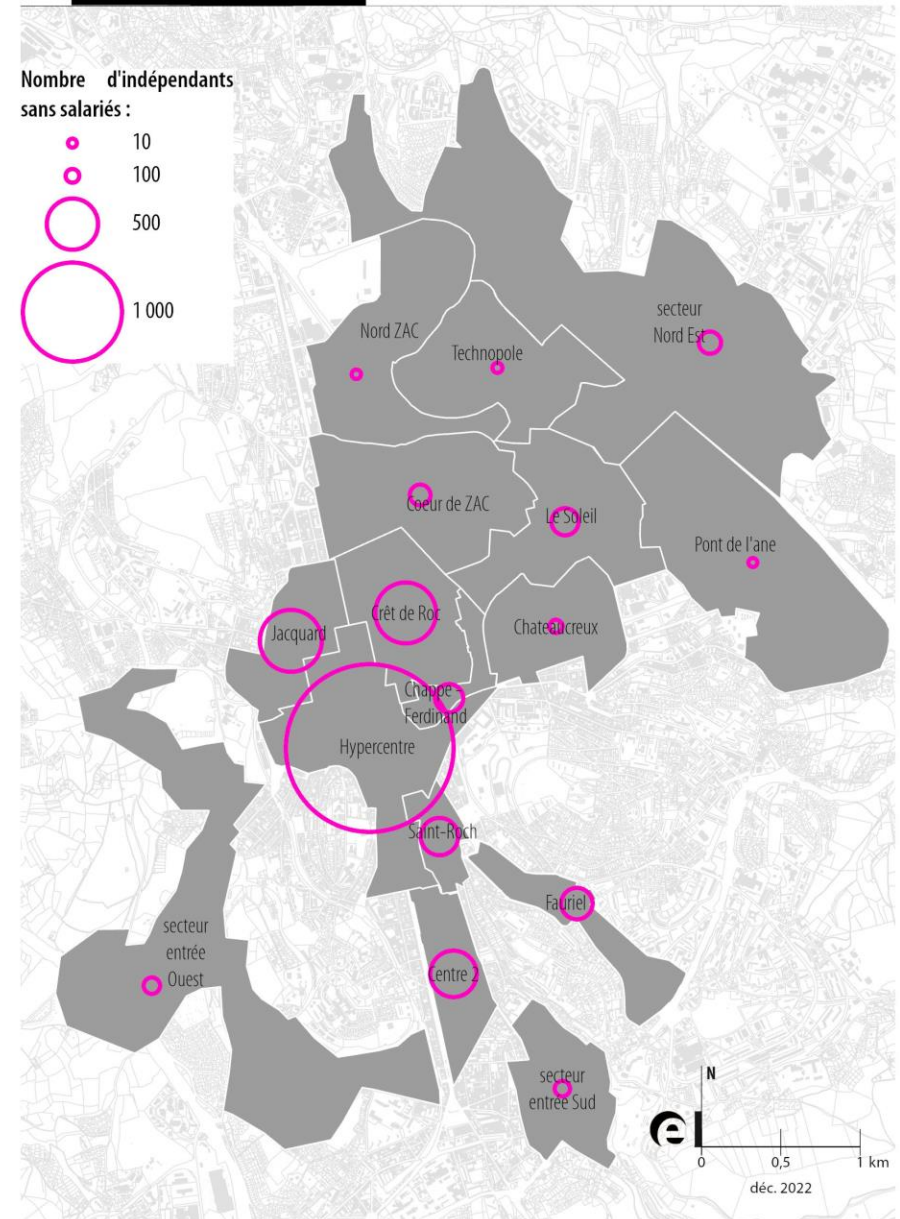


Sources : DIANE+ 2023, Observatoire partenarial de l'économie, epures

AB - 06/080

Nombre d'indépendants sans salarié en 2022

Ville de Saint-Etienne - Quartiers EPASE



Sources : Acoiss-Urssaf, Observatoire de l'économie d'epures

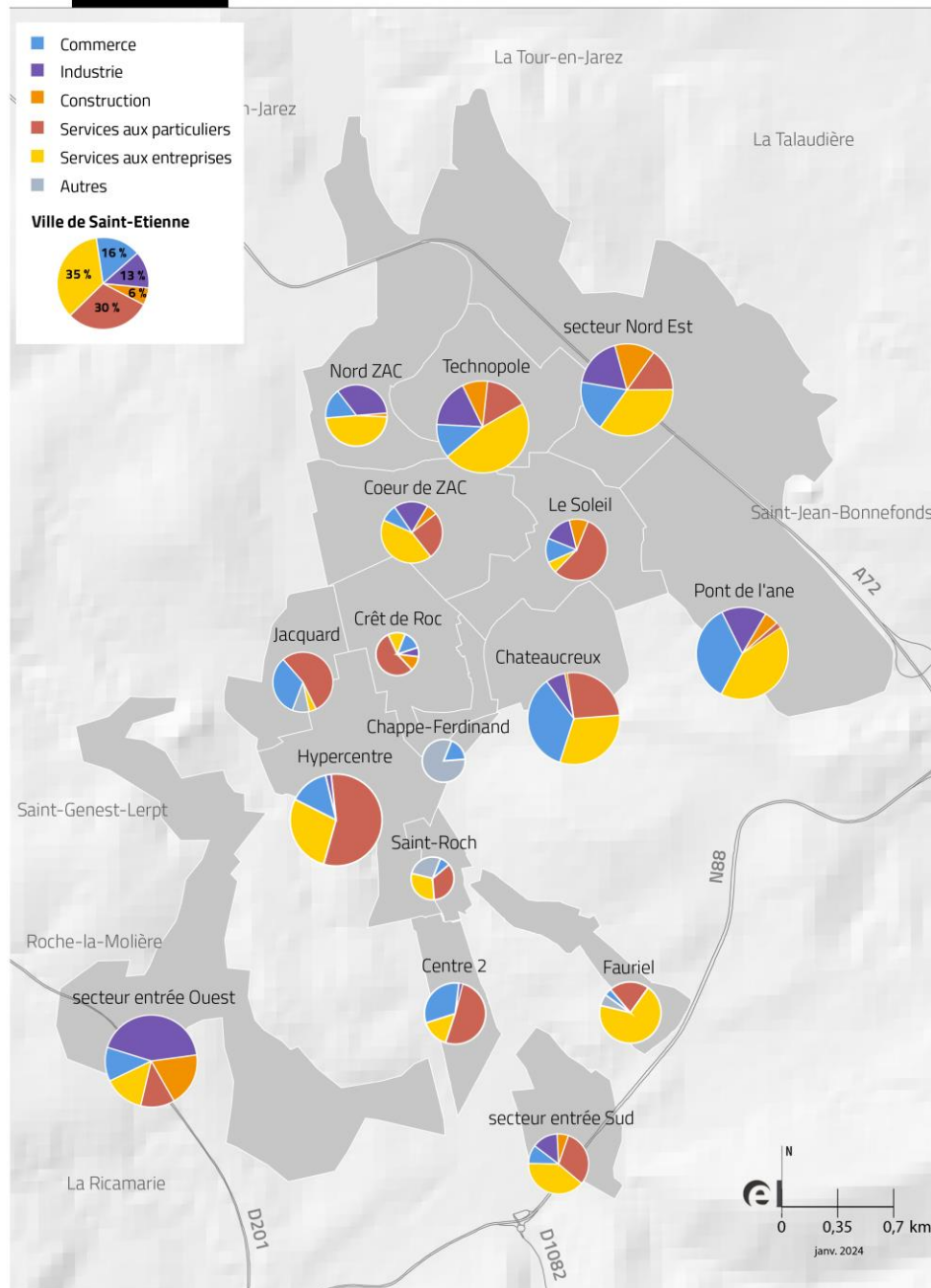
AB - 06/080



■ Impact économique des opérations d'aménagement dans les quartiers stéphanois

Un centre urbain tertiaire et des quartiers périphériques plus industriels

Répartition des effectifs salariés privés selon le secteur en 2022



Secteurs les plus représentés par rapport à Saint-Etienne



Services aux particuliers (VSE = 30 %)

- Hypercentre (56 %), Soleil (56 %), Crêt-de-Roc (55 %), Jacquard (54 %), Centre 2 (51 %), Saint-Roch (34 %)



Quartiers de centre-ville



Commerce (VSE = 16 %)

- Pont de l' Ane (35 %), Châteaucreux (35 %), Jacquard (33 %), Centre 2 (32 %), Secteur Nord Est (18 %), Chappe-Ferdinand (18%)



Quartiers de centre-ville et de zones dédiées (centres commerciaux ou ZAE pour commerce de gros)

Secteurs les plus représentés par rapport à Saint-Etienne



Industrie (VSE = 13 %)

- Entrée Ouest (43 %), Nord de ZAC (34 %), Secteur Nord Est (18 %), Cœur de ZAC (18 %), Technopole (17 %), Soleil (17 %), Pont de l' Ane (16 %)



Principalement dans les quartiers périphériques (grandes structures dans les ZAE) et quelques quartiers de centre-ville (petites entités).



Construction (VSE = 6 %)

- Entrée Ouest (19 %), Secteur Nord Est (14 %), Crêt-de-Roc (11 %), Soleil (10 %), Technopole (9 %)



Quartiers de centre-ville (auto-entrepreneurs) et périphériques (plus grosses entités dans les ZAE).

Secteurs les plus représentés par rapport à Saint-Etienne



Services aux entreprises (VSE = 35 %)

- Fauriel (69 %), Nord de ZAC (48 %), Technopole (47 %), Pont de l'Ane (42 %), Cœur de ZAC (42 %), Entrée Sud (39 %)



Des quartiers avec des services à haute valeur ajoutée : Fauriel, Technopole, Cœur de ZAC,

Des quartiers avec des services administratifs : Nord de ZAC, Entrée Sud.

Un quartier mixte (transport, services administratifs, ingénierie) : Pont de l'Ane.

Impact économique des opérations d'aménagement dans les quartiers stéphanois

Quelles sont les mutations en cours ?

Source : Acof-Urssaf. Traitement : Observatoire partenarial de l'économie, epures.

Des quartiers spécialisés dans un secteur d'activité

Crêt-de-Roc →
Action sociale

Jacquard →
Administration
publique

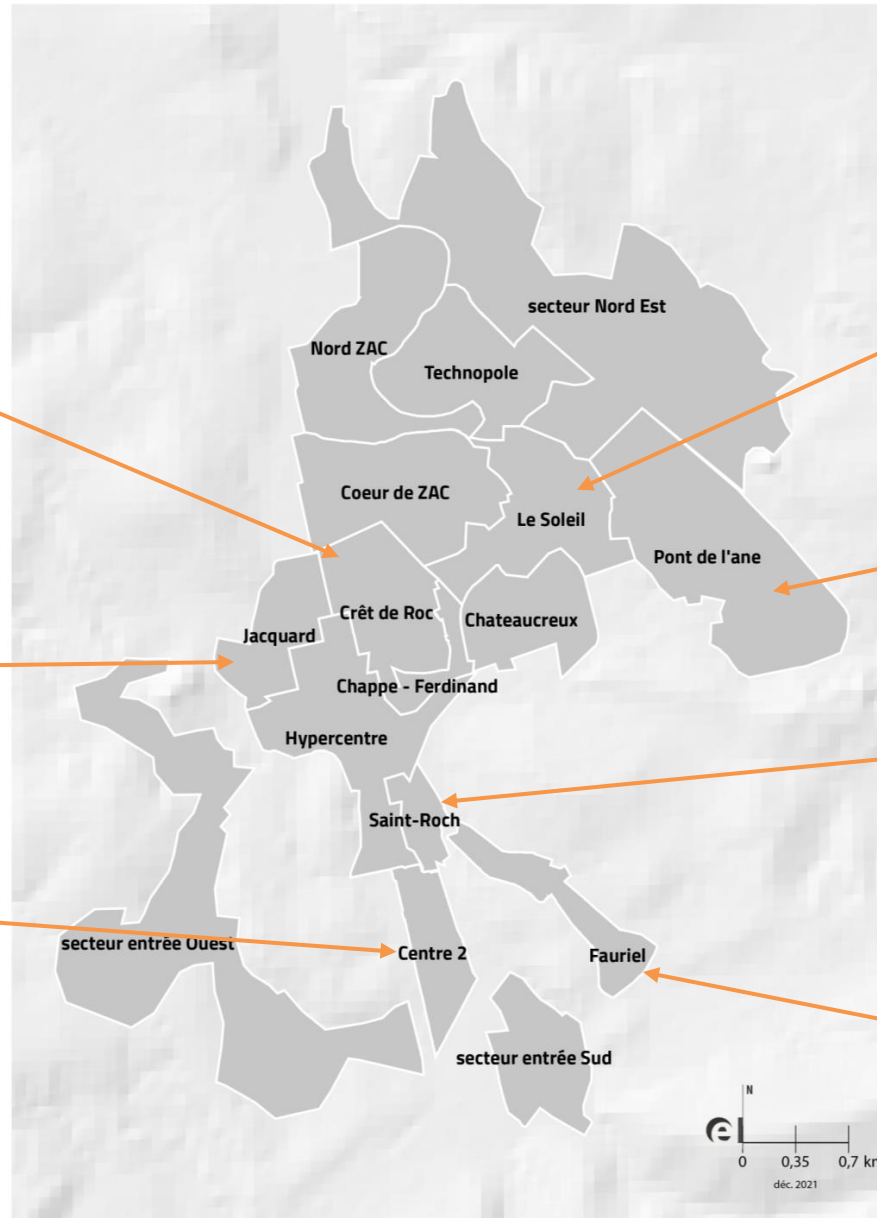
Centre 2 →
Commerce

Soleil → Action sociale

Pont-de-l'Ane →
Commerce

Saint-Roch → Santé

Fauriel → Finance-
Assurance / Services
administratifs



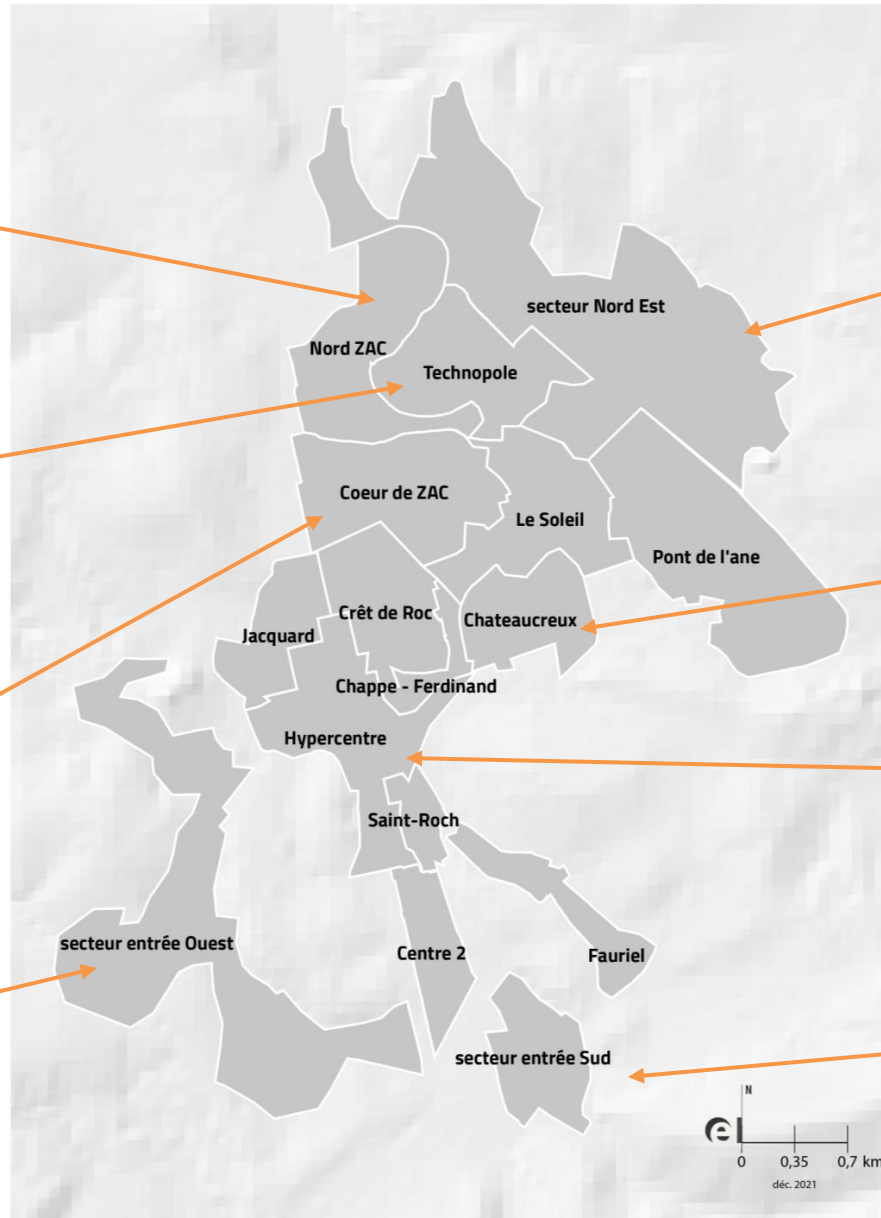
Des quartiers caractérisés par une mixité sectorielle

**Manufacture Plaine
Achille – Nord de ZAC**
→ Quartier industriel
qui se tertiarise

**Manufacture Plaine
Achille – Technopole**
→ Quartier tertiaire
avec une grande base
industrielle

**Manufacture Plaine
Achille – Cœur de
ZAC** → Quartier
créatif

Entrée Ouest →
Quartier industriel
qui s'étoffe



Entrée Nord-Est →
Ancre de
l'industrie et du BTP.
Quartier qui se
tertiarise

Châteaureux →
quartier d'affaires

Hypercentre →
Quartier tertiaire

Entrée Sud →
Ancre de l'action
sociale et des
services
administratifs



■ Quelques questionnements

- Des quartiers très dynamiques, d'autres en perte de vitesse
- Une présence relative des activités d'ingénierie dans l'hypercentre
- Une tendance à la diversification de certains quartiers

Livrables de l'étude

– Une **publication synthétique** sur les quartiers stéphanois (mars 2024)

– Une **fiche détaillée par quartier** (mars 2024)

– Une analyse qui se poursuit



Les Webinaires d'épures

- Le 11 juin : atlas des centralités FNAU
- Le 17 septembre : Les nouveaux modèles d'aménagement
- Le 05 novembre : Les passoires énergétiques