

Atlas des centres FNAU Déclinaison dans la Loire



Bienvenue, le webinar va commencer dans quelques instants... Merci de patienter...



L'interactivité s'organise exclusivement par le tchat



Merci de tenir vos micros et caméras fermés



Webinaire enregistré en vue de la mise à disposition d'une rediffusion

Sommaire

- Présentation de la démarche menée par la FNAU
 - Atlas des centres
 - Mesure des dynamiques des centres-villes français

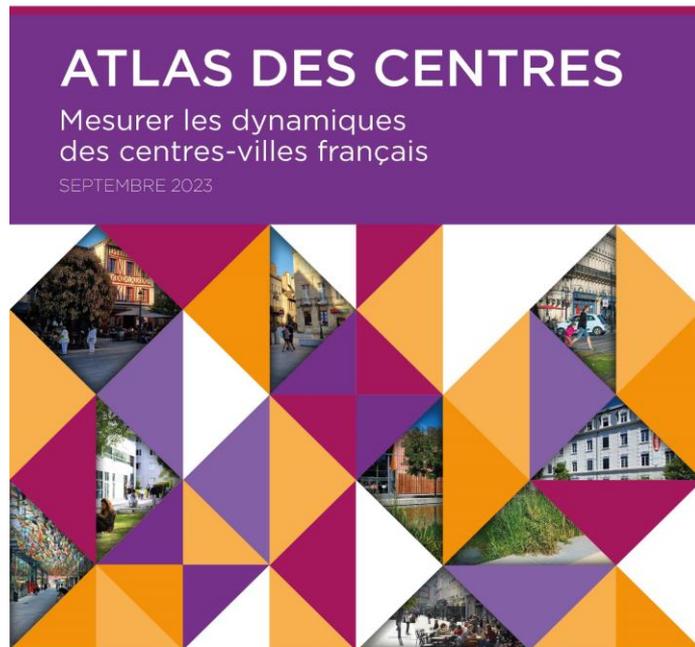
- Synthèse des indicateurs et Zoom sur les centralités ligériennes

Sommaire

- **Présentation de la démarche menée par la FNAU**
 - **Atlas des centres**
 - **Mesure des dynamiques des centres-villes français**
- Synthèse des indicateurs et Zoom sur les centralités ligériennes

Atlas des centres : cadre de la démarche

Un outil et un réseau d'experts pour décrypter les dynamiques des espaces urbains français



En partenariat avec



INTERCOMMUNALITÉS
DE FRANCE



- une observation inscrite dans un dispositif partenarial
- une démarche d'observation collective, pilotée par la FNAU
- éclairer la connaissance et outiller les décisions

Le centre-ville : un objet territorial peu observé

- Le centre-ville a connu de nombreuses périodes d'essor mais aussi de déclin au rythme des grands processus historiques, économiques, culturels et sociaux.
- Depuis les années 70, le centre-ville a semblé entrer dans une période de déclin. Pourtant, depuis une dizaine d'années, de nouveaux processus sont à l'œuvre.
- De nombreux élus orientent désormais leurs choix vers la protection et la redynamisation de leur centre-ville.



Évaluer les dynamiques à l'œuvre et guider les politiques publiques

L'ambition de cet atlas est de fournir **un outil de comparaison multi-thématiques** afin d'aider les acteurs territoriaux dans la **compréhension des dynamiques** à l'œuvre et **de guider** au mieux **les politiques publiques** en lien avec les centres-villes.

Quelles sont les dynamiques sociales, économiques, commerciales, démographiques ou résidentielles à l'œuvre dans les centres des villes ?

Quelles sont les tendances à l'œuvre dans les périphéries qui les entourent ?

Sur quels axes bâtir une stratégie de revitalisation au regard des forces et des faiblesses de ces lieux centraux ayant une forte dimension culturelle et symbolique ?

Autant de questions auxquelles cet atlas tente d'apporter des éléments de réponse.

Atlas des centres : déterminer les centralités

- Les centralités sont identifiées par le **rôle structurant des équipements**, à travers la densité et la diversité de l'offre.
- **7 secteurs retenus** : population, emploi, administration, commerce, éducation, santé & culture
- **Rôle dans le système territorial et aire d'influence** mesuré par l'analyse des déplacements domicile-travail

Atlas des centres : déterminer les centralités

– 3 136 centralités à l'échelle nationale / 38 à l'échelle de la Loire

TYPLOGIE

(À LA MAILLE COMMUNALE)

Polarité structurante

Communes qui offrent une quantité d'emplois suffisamment importante pour ses propres actifs et qui attirent aussi de nombreux actifs des territoires environnants, rayonnant ainsi à une échelle plus large (intercommunale, départementale, voire régionale ou nationale pour Paris). Le degré d'équipements (volume, diversité, rayonnement) y varie, d'un haut niveau à une offre de proximité.

 avec un haut niveau d'équipements

NOM

 avec une offre d'équipements à rayonnement intercommunal

Nom de la commune

 avec une offre en équipements de proximité

Nom de la commune

Polarité multi connectée

Lieux d'emplois, d'arrivées et de départs de nombreux trajets domicile-travail. Ces communes sont également connectées à plusieurs autres polarités structurantes. Elles ne disposent pas d'un haut niveau d'équipement.

 Nom de la commune
avec une offre d'équipements à rayonnement intercommunal

 avec une offre en équipements de proximité

Centralité indépendante

Centralités bénéficiant d'une certaine offre en équipements et en emplois. Cependant, elles ne disposent pas d'aire d'influence. Elles fonctionnent de façon plus « indépendante ».

 Nom de la commune
avec une offre d'équipements à rayonnement intercommunal

 avec une offre en équipements de proximité

Centralité relais

Centralités qui offrent des équipements et des emplois mais dont une part importante (près de 70 %) des actifs se rend dans une polarité structurante pour travailler. Elles se situent en relais de celles-ci.

 avec une offre d'équipements à rayonnement intercommunal

 avec une offre en équipements de proximité

Centralité résidentielle

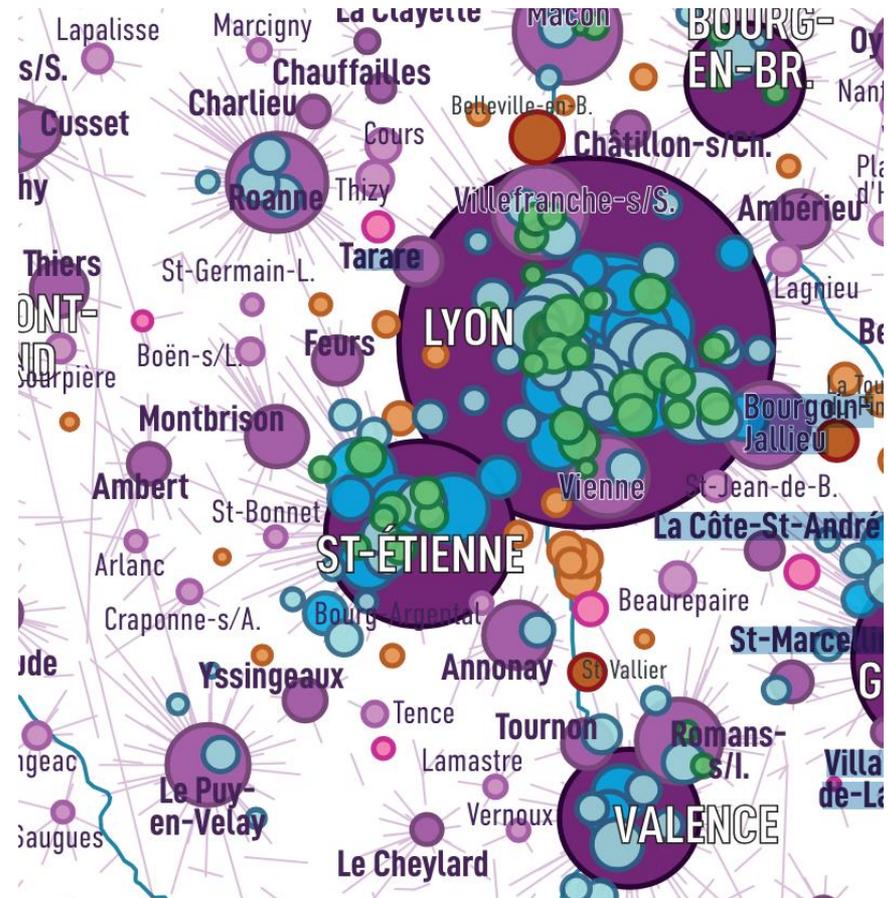
Centralités proposant peu d'emplois et dont les habitants quittent majoritairement le territoire pour aller travailler (près de 80 %). Elles disposent néanmoins d'une certaine offre d'équipements.

 avec une offre d'équipements à rayonnement intercommunal

 avec une offre en équipements de proximité

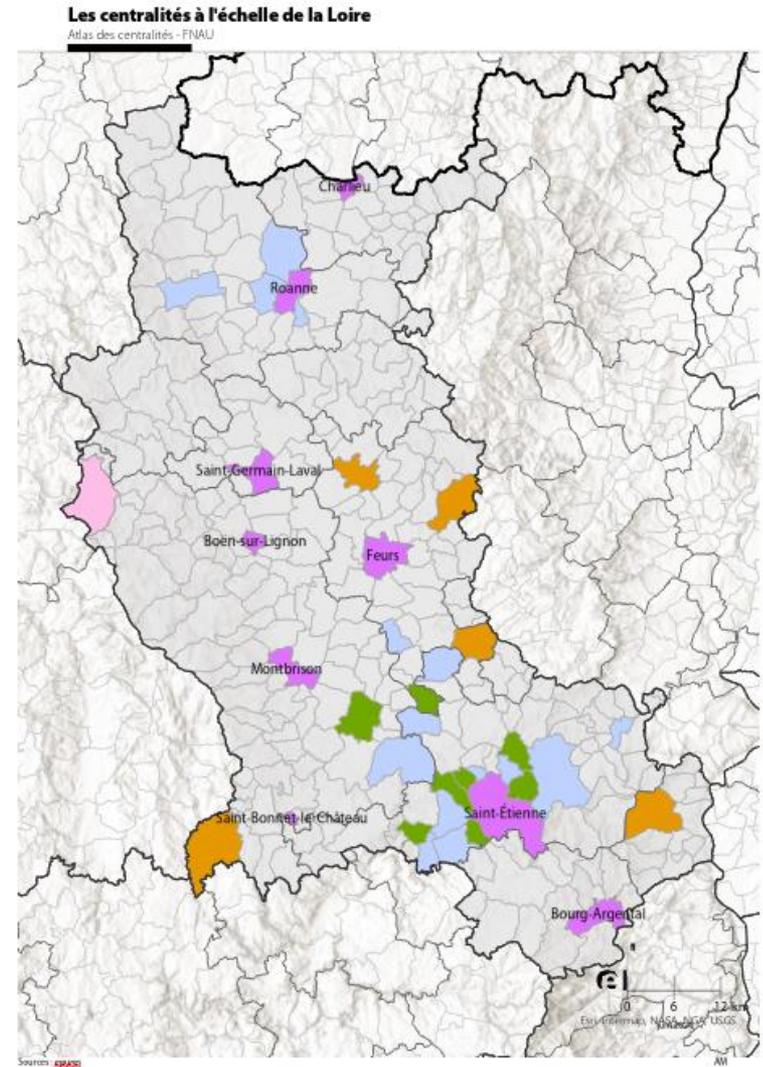
Atlas des centres : déterminer les centralités

- 3 136 centralités à l'échelle nationale
- 38 centralités pour la Loire

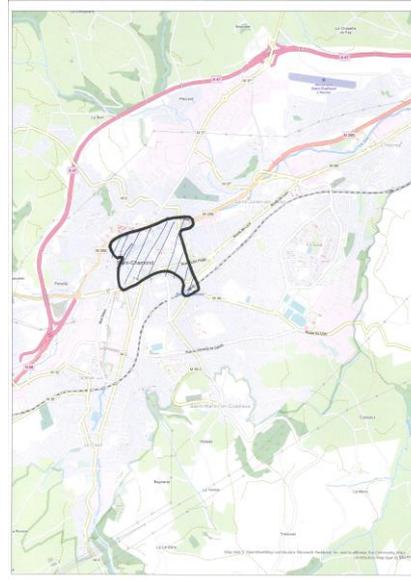
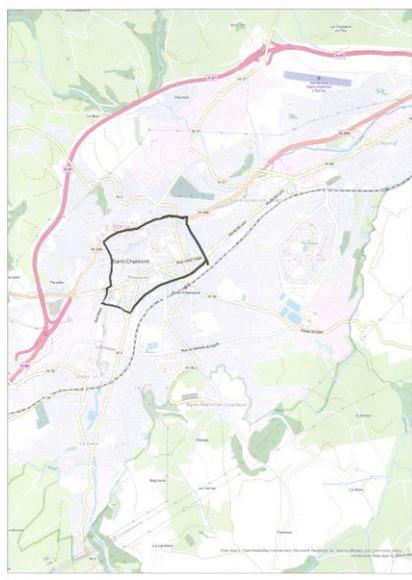
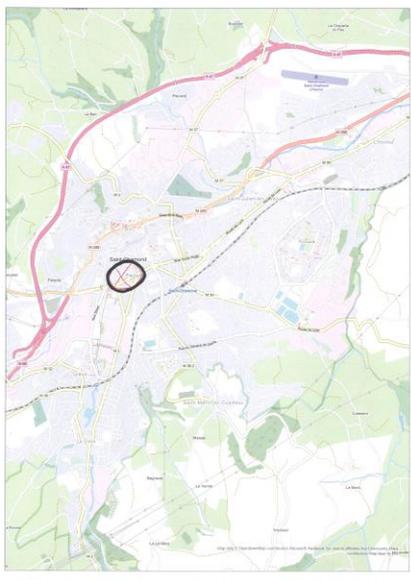


Atlas des centres : déterminer les centralités

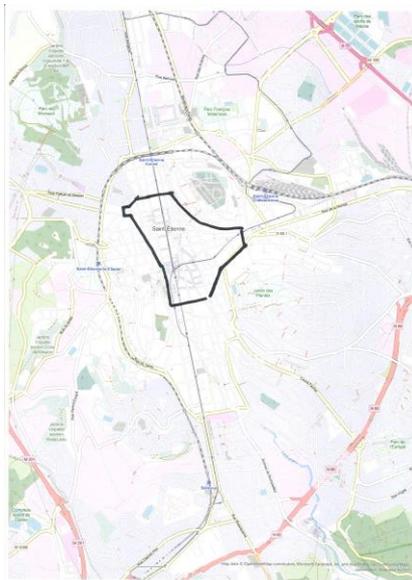
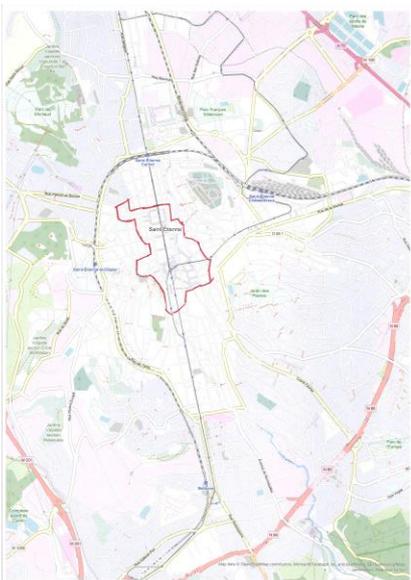
- 3 136 centralités à l'échelle nationale
- 38 centralités pour la Loire :
 - 9 polarités structurantes
 - 1 polarité multi-connecté (Noirétable)
 - 5 centralités indépendantes
 - 15 centralités relais
 - 8 centralités résidentielles



■ Déterminer les centres-villes – des ressentis différents



Saint-Chamond



Saint-Etienne

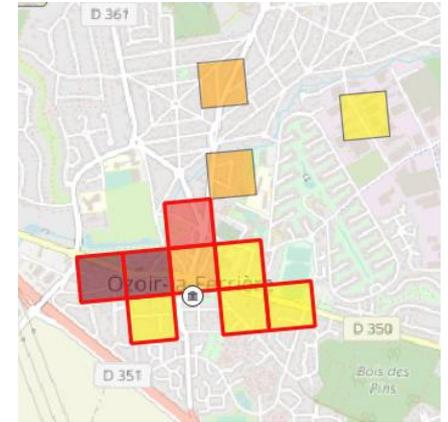
Atlas des centres : déterminer les centres-villes

- un centre-ville se caractérise par sa **densité** et la **diversité de ses fonctions** (habiter, travailler, s'équiper, s'éduquer, se divertir...)
- un centre-ville se distingue le plus souvent par son **caractère historique** (sur la base du bâti ancien), mais pour autant ce n'est pas systématique et ce critère ne doit pas être un critère excluant.

Méthode qui révèle les intensités urbaines à travers la densité et la diversité

Une méthode reposant sur **quatre grands principes**

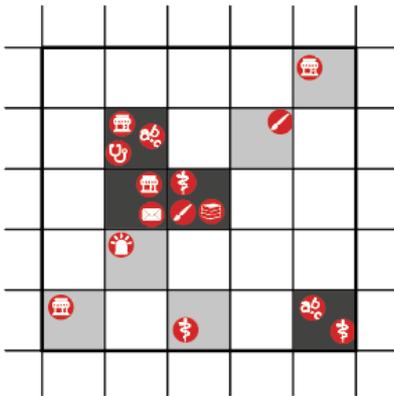
- Le carreau INSEE (200x200m) comme maille de base des périmètres
- Création d'indices de concentration et de diversité calculés à la commune
- Des seuils de sélection différents selon la catégorie de la commune
- Un principe de continuité du périmètre du centre-ville : choix de ne privilégier qu'une seule zone par commune, celle regroupant à la fois les caractéristiques de continuité territoriale (carreaux contigus) et les caractéristiques de concentration et de diversité les plus élevés



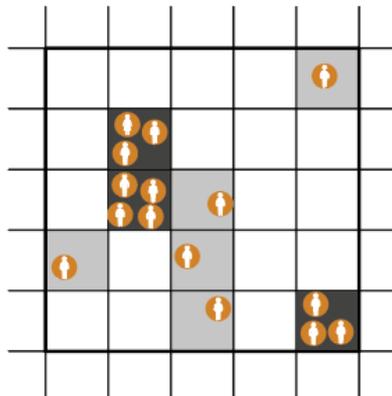
Indices de concentration

Pour définir **le niveau de concentration**, a été calculé la part des équipements, des habitants, des établissements et des bâtiments construits avant 1945 pour chacun des carreaux, rapportée à l'ensemble des carreaux de la commune. Ont été retenus au sein des communes les carreaux concentrant **le plus d'équipements, d'habitants, d'établissements et de bâtiments construits avant 1945**.

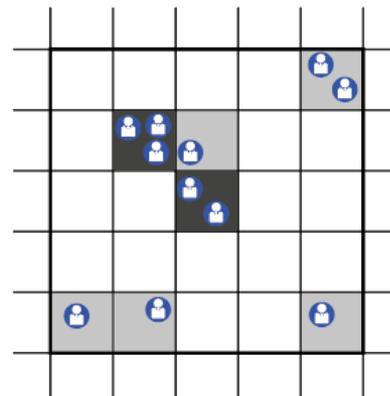
Indice de concentration
des équipements, commerces



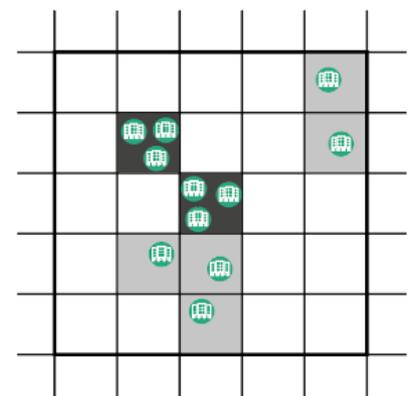
Indice de concentration
des habitants



Indice de concentration
des emplois

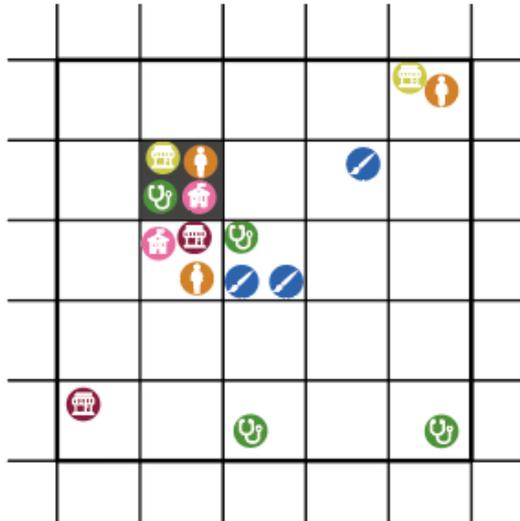


Indice de concentration
des bâtiments construits avant 1945



Indices de diversité

Indice de diversité
des commerces, services et équipements



La diversité des activités est également un marqueur fort de ce qu'est un centre-ville.

Six types d'équipements ont ainsi été définis pour identifier les zones de diversité :

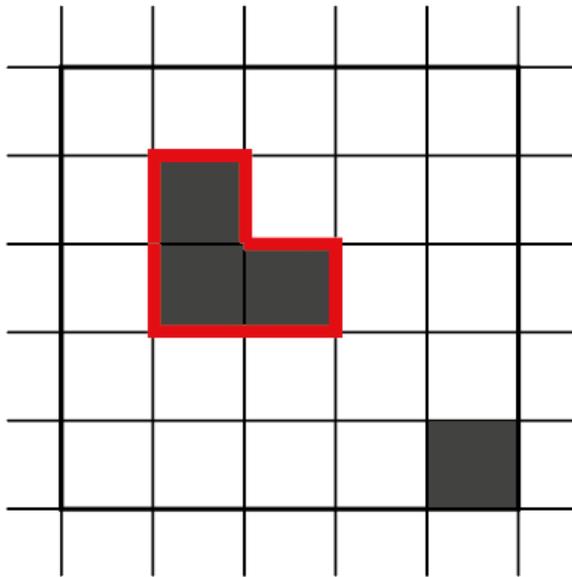
- Le commerce alimentaire
- Le commerce non-alimentaire
- L'animation urbaine et le tourisme
- Les services aux particuliers
- Les services de santé
- Les équipements culturels et de loisirs

Comme pour la concentration, des **seuils de sélection différenciés** ont été appliqués selon les catégories de communes afin de ne retenir que les carreaux avec le plus de diversité :

- Catégorie 1 : sélection des carreaux ayant les 6 types d'équipements
- Catégories 2 et 3 : sélection des carreaux ayant 5 ou 6 types d'équipements
- Catégories 4 et 5 : sélection des carreaux ayant au moins 4 types d'équipements

Périmètre de centre-ville retenu : concentration, diversité et continuité

Périmètre du centre ville



Une fois les indices calculés (quatre indices de concentration et indice de diversité), les carreaux entrent dans la sélection des périmètres de centre-ville si **au moins 2 des 5 indices sont parmi les plus élevés de la commune.**

Dans le cas où plusieurs carreaux caractéristiques d'un centre-ville apparaîtraient de manière séparée au sein d'une même commune, le choix a été fait de ne privilégier qu'une seule zone par commune :

- Celle regroupant les caractéristiques de continuité territoriale (carreaux contigus)
- Celle regroupant les caractéristiques de concentration et de diversité les plus élevés

Sommaire

- Présentation de la démarche menée par la FNAU
 - Atlas des centres – mesure les dynamiques des centres-villes français
- **Synthèse des indicateurs et Zoom sur les centralités ligériennes**

Quels indicateurs ?

– Une vingtaine d'indicateurs statistiques construits autour de six principales fonctions urbaines



SE LOGER



S'APPROVISIONNER



SE DIVERSTIR



TRAVAILLER



SE DÉPLACER



PRENDRE SOIN

<https://centralites.fnau.org/>

Atlas des centres FNAU – déclinaison Loire

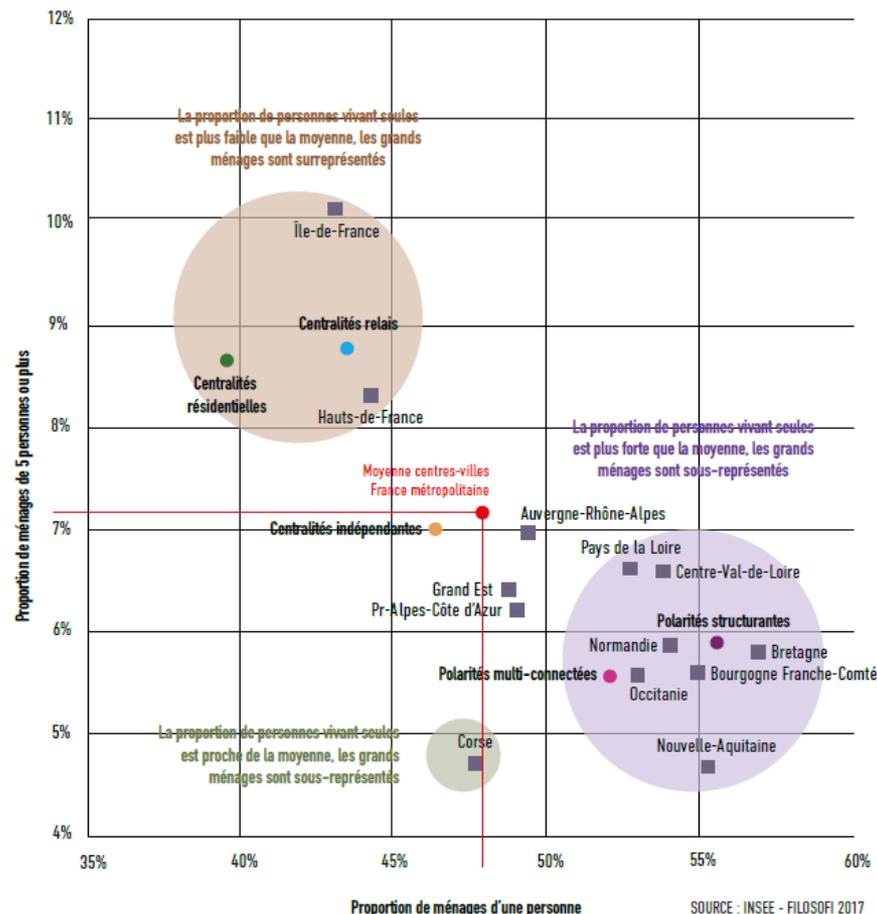
1. Thématique « se loger »

Se loger : répartition des ménages – échelle nationale

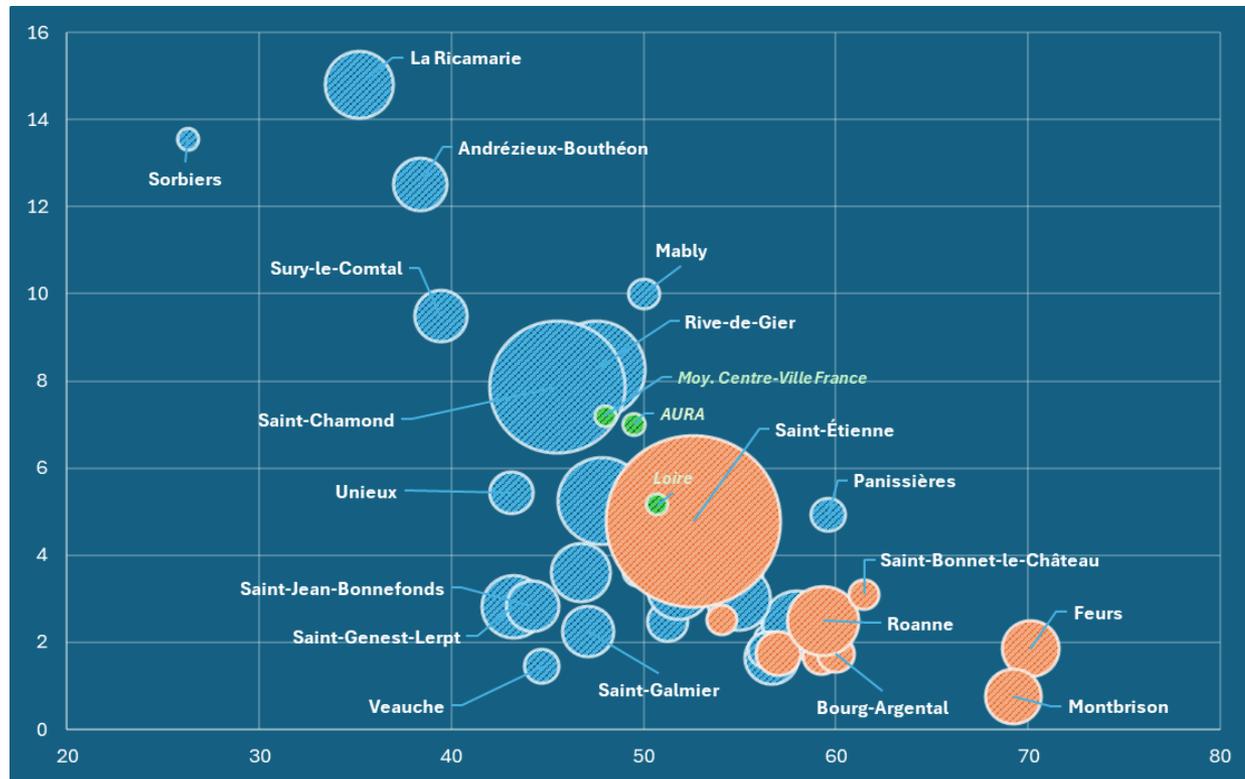
- taille moyenne des ménages en centre-ville : 2,0 personnes / 2,3 en « périphérie »

- 48% des ménages de centre-ville sont des personnes seules / 37% dans les « périphéries »

Part moyenne de ménages d'une personne et de ménages de 5 personnes ou plus dans les centres-villes, selon la région et le type de centralité



Se loger : répartition des ménages – échelle locale



- taille moyenne des ménages en centre-ville : 1,9 personnes / 2,2 en « périphérie »

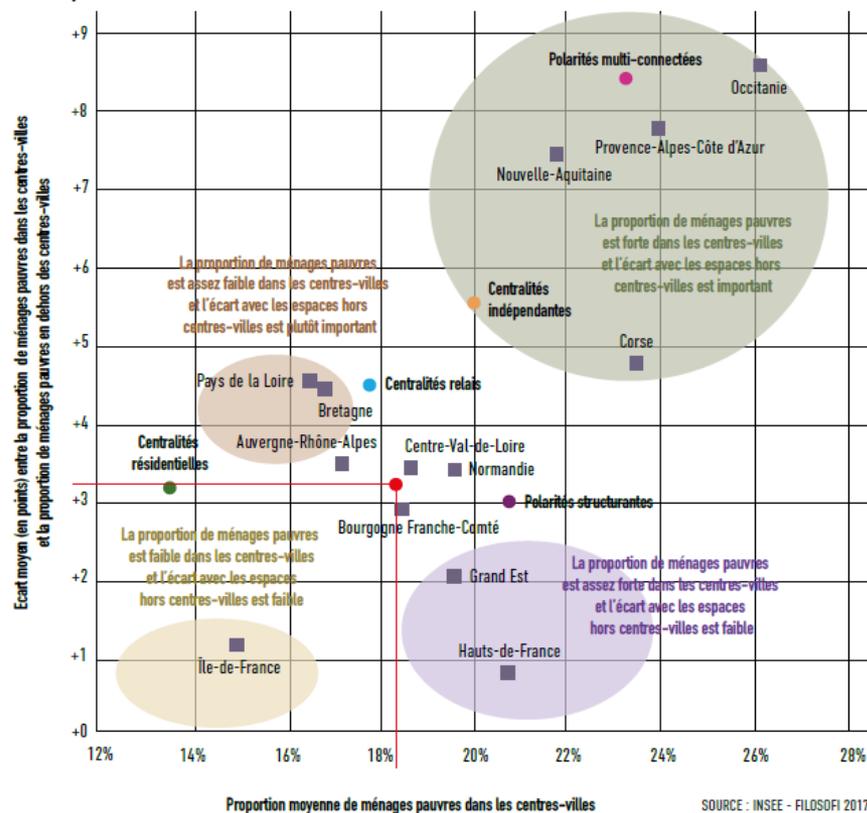
- **50,7% des ménages de centre-ville sont des personnes seules** / 38% dans les « périphéries »

Se loger : une pauvreté plus fréquente – échelle nationale

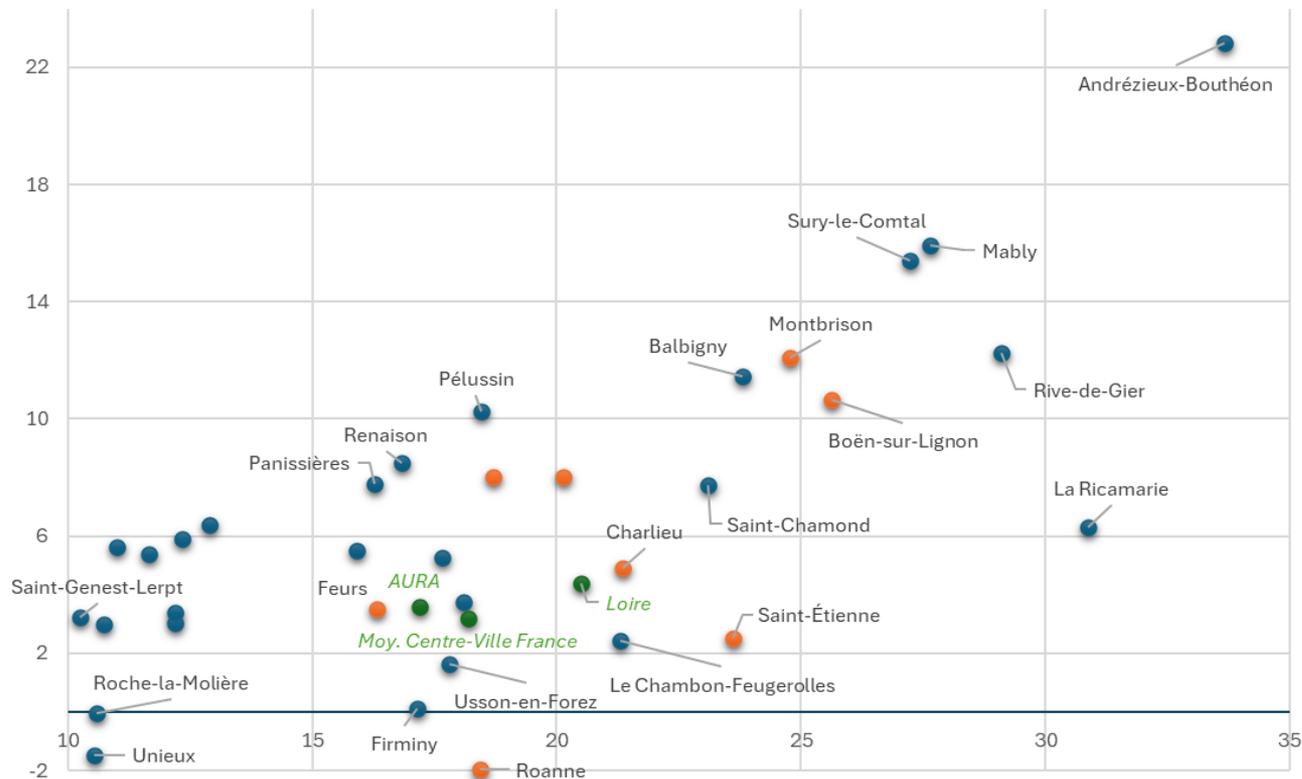
- **18 % des ménages vivant en centre-ville sont en situation de pauvreté** contre 15% à l'extérieur, quelle que soit la région

- La part des ménages pauvres est également importante dans les polarités structurantes (21%) alors qu'elle est de 14% dans les centralités résidentielles.

Part moyenne de ménages pauvres dans les centres-villes et écart moyen avec la part en dehors de ces centres



Se loger : une pauvreté plus fréquente – échelle locale



- Une grande disparité dans la distribution de la pauvreté en centre-ville (de 10 à 35%), **la moyenne ligérienne est à 20%**

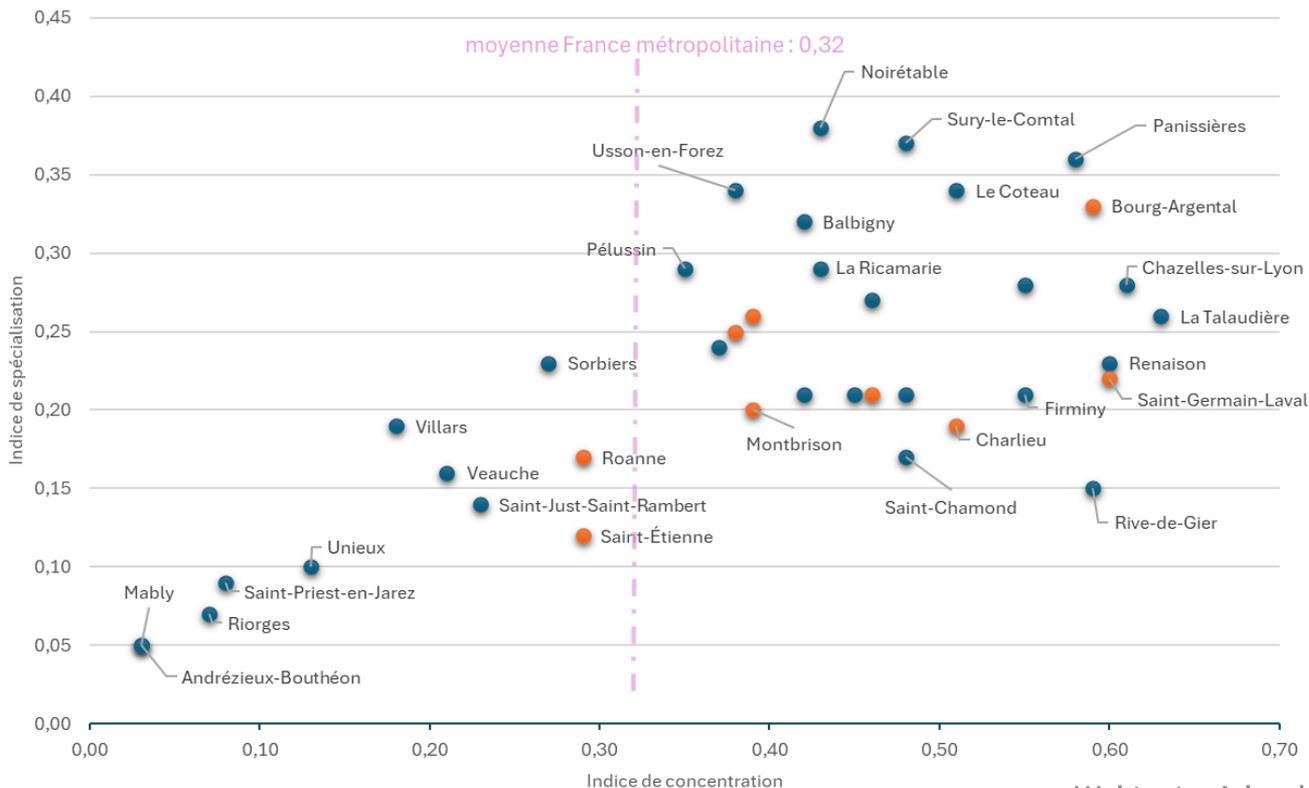
- Les centres-villes de l'Ondaine et de Roanne se distinguent par une pauvreté moins représentée en leur sein

2. Thématique « s'approvisionner »

La dynamique commerciale comme atout

- Moyenne nationale : 32% des commerces se situent en centre-ville

La **spécialisation commerciale assez marquée** dans le département, à l'exception des communes périphériques dotées de centres commerciaux importants



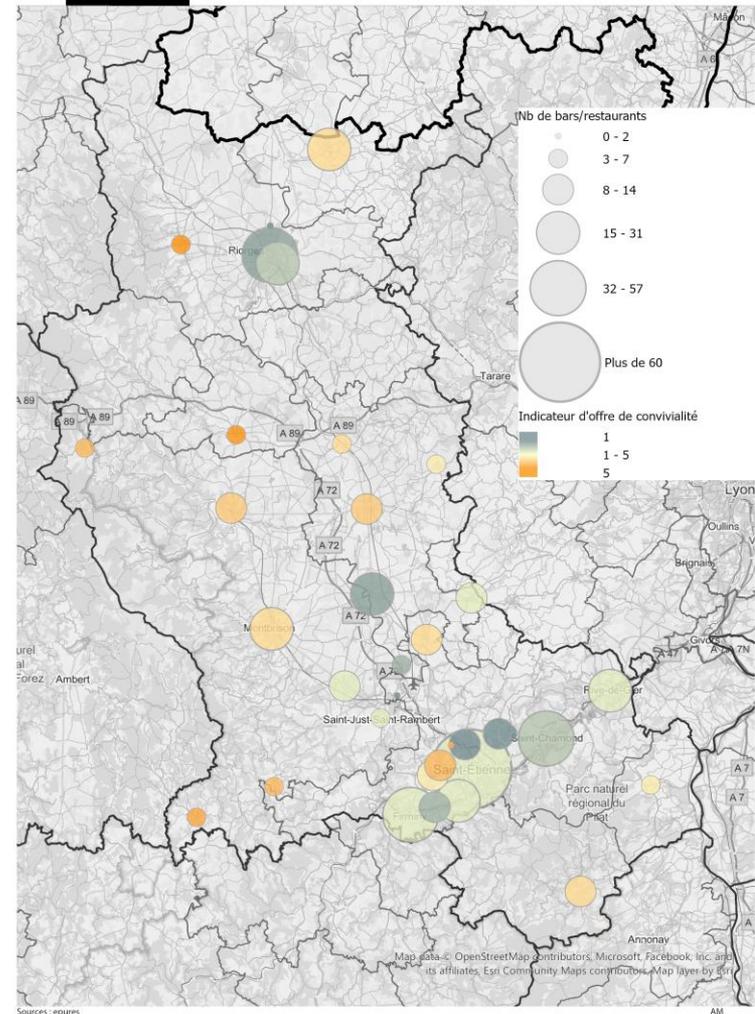
3. Thématique « se divertir »

Les centres-villes comme lieu de convivialité

- Des centres-villes qui concentrent les lieux de convivialité : **14 établissements pour 1 000 hab. dans la Loire** (8,3 à l'échelle nationale) contre 3 en périphérie

- Les centralités de la **plaine du Forez** et des **secteurs de montagne** sont les centralités ayant le **meilleur taux de convivialité**

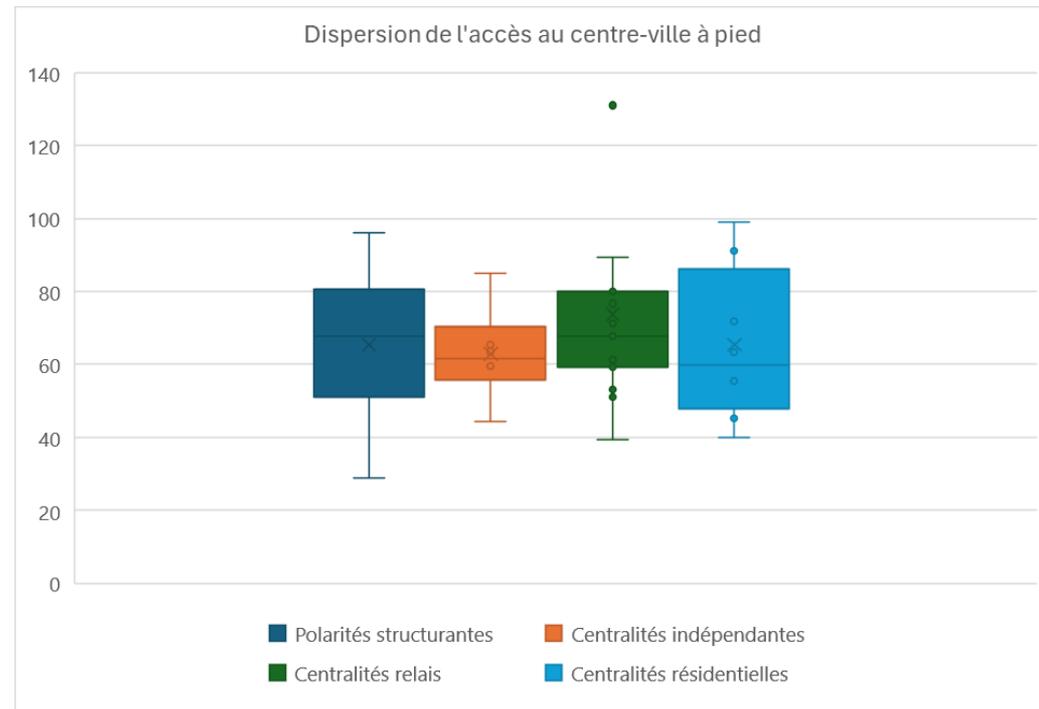
Indice de convivialité à l'échelle de la Loire
Atlas des centralités - FNAU



4. Thématique « se déplacer »

Quel accès à pied pour la population ?

- Les centres-villes sont conçus avec une densité de population élevée.
- Environ **75% des communes étudiées ont au moins la moitié de leur population accédant au centre-ville en moins de 15 minutes à pied**, soulignant leur rôle central dans la densité communale.
- **Les polarités structurantes, plus étendues, ont souvent une plus faible proportion de population accédant au centre-ville.** Saint-Etienne confirme ce fait (29%), mais avec un chiffre bien plus élevé que d'autres villes telles que Brest, Nantes, Strasbourg..



Quel accès à pied pour la population ?

- Quelques communes du département ont un centre-ville **accessible à pied pour l'intégralité de leur population ou presque** :

Saint-Bonnet-le-Château (96%)

Saint-Priest-en-Jarez (134%)

La Ricamarie (99%)

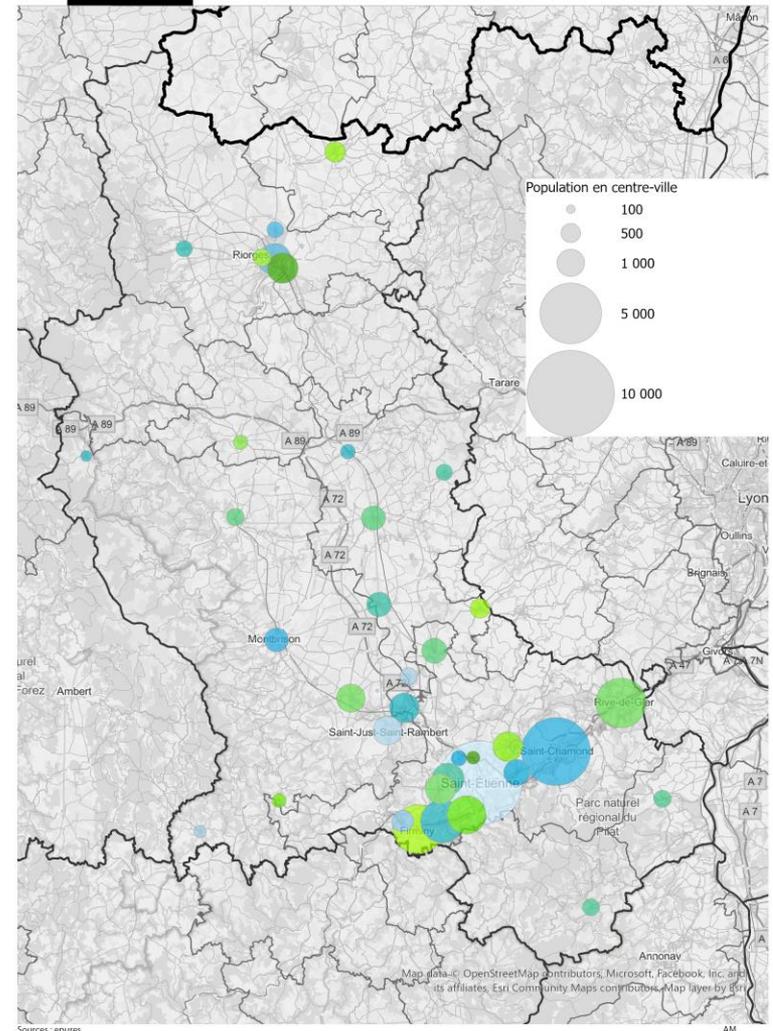
Sorbiers (91%)

Ratio entre le nombre d'habitants dans le centre-ville ou à moins de 15 minutes à pied du centre-ville et la population de la commune (pour 100)



L'accessibilité aux centres-villes

Atlas des centralités - FNAU



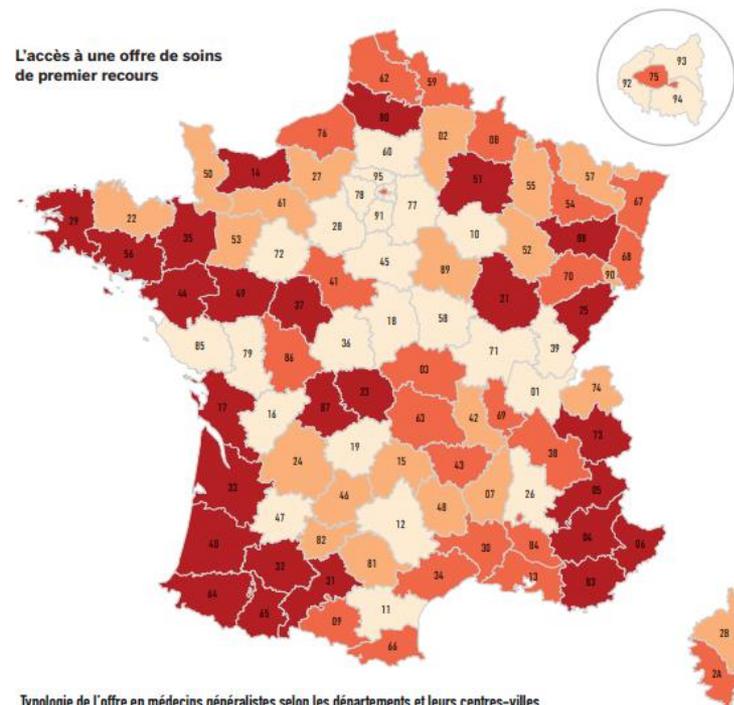
5. Thématique « prendre soin »

Consulter un médecin généraliste en centre-ville : un paysage médical contrasté

-En moyenne, à l'échelle nationale, **les polarités multi-connectées ont plus de médecins généralistes (61,4 pour 10 000 habitants)**, tandis que les polarités structurantes et les centralités relais en ont moins (38,9)

-Dans la Loire, il y a **une grande disparité** allant de 153 pour 10 000 (Boën-sur-Lignon) à moins de 5 pour 10 000 pour 7 centralités analysées – ces dernières étant principalement des centralités de montagne (Noirétable, Usson...) ou des centralités-relais (Sorbières, Mably)

-Les centres-villes des centralités de la plaine du Forez sont celles ayant les taux les plus élevés



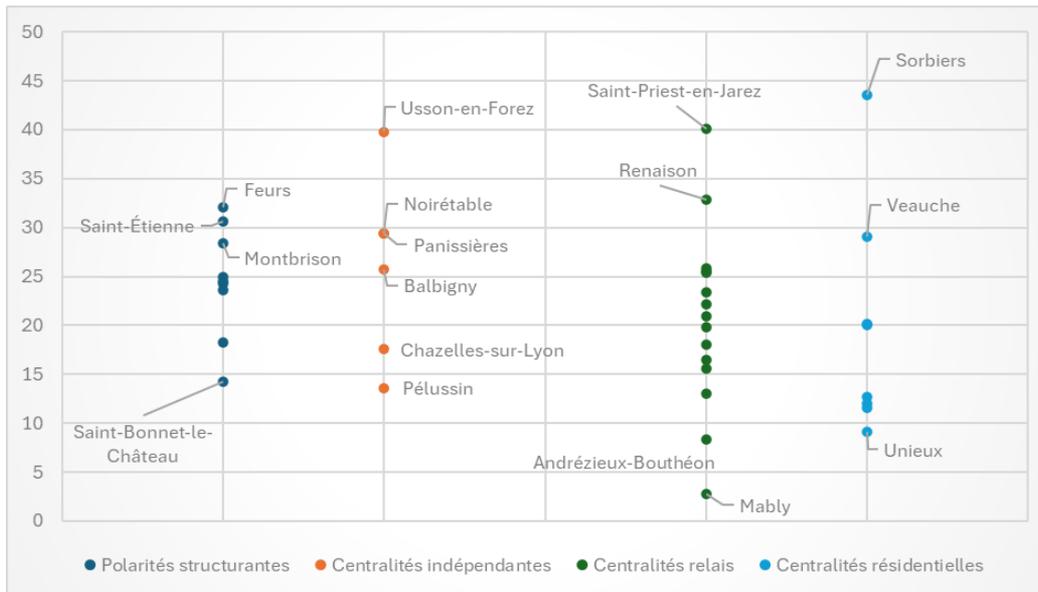
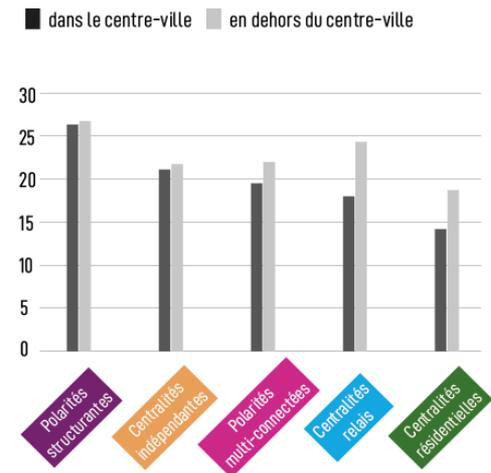
6. Thématique

« travailler, innover »

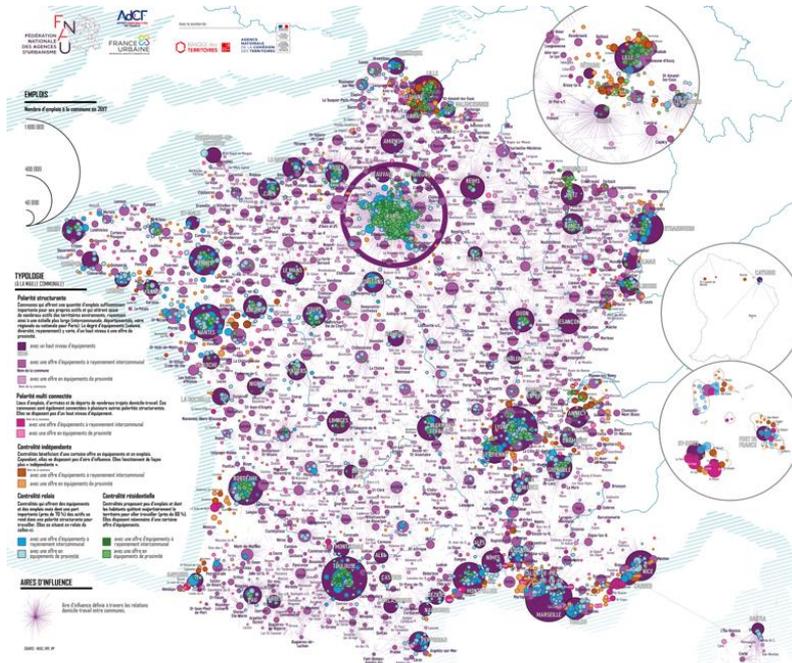
La mixité fonctionnelle des centres-villes

-Dans les centres-villes français, la fonction résidentielle prédomine sur la fonction économique, avec une médiane de 22,6 établissements pour 100 logements (23,7 en périphérie) et 20,2% de la surface du bâti dédiée à l'activité (24,3% en périphérie).

Part de la surface d'activités dans la surface bâtie – échelle nationale



Pour aller plus loin



<https://centralites.fnau.org/>

<https://www.fnau.org/fr/publication/atlas-des-centres-villes/>

Typologie des centralités françaises

La définition de « l'armature territoriale » française est au cœur des problématiques d'aménagement et de développement des territoires. Toutefois, son identification et sa mesure sont complexes et aucune méthodologie unique et partagée n'existe véritablement. Ce travail partenarial a permis d'identifier 136 centralités françaises réparties en cinq grandes familles aux fonctions et au rayonnement différents mais complémentaires, dessinant une géographie possible du maillage territorial français.

